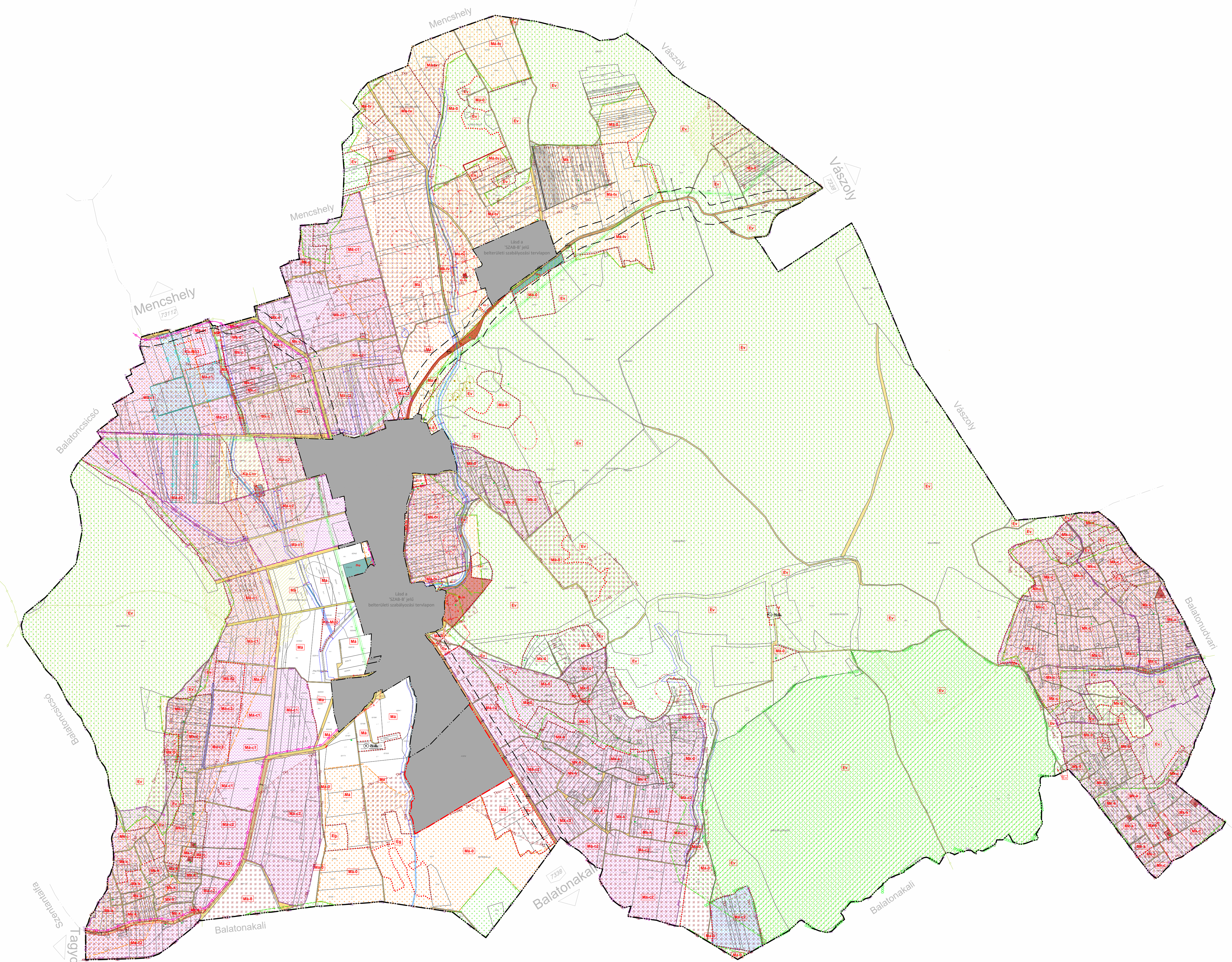


JELMAGYARÁZAT	
	Igazgatási határ Belterület határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	Falusias lakóterület Vegyes terület- településközpont Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
Övezetek	
	Erdőterület- védelmi Erdőterület- gazdasági Általános mezőgazdasági terület Általános mezőgazdasági terület - korlátozott Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi Kertés mezőgazdasági terület Kertés mezőgazdasági terület - korlátozott Kertés mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi Kertés mezőgazdasági terület - kiváló dűlőként jegyzett kertés mezőgazdasági terület Kertés mezőgazdasági terület - belterületi kert Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület Különleges beépítésre nem szánt terület- tóvalasturisztikai terület Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület Vízgazdálkodási terület Vízázás terület Zöldterület- közpark Zöldterület- közkert Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület Országos közút Védőávolság Egyéb közlekedési célú közterület jele Gyalogút Turistaút Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
Kötelező elemek	
	Szabályozási vonal Övezethatár Telek be nem építhető része Megszüntető jel
Javasolt elemek	
	Tervezett telekhatár Javasolt megszüntető jel
ÉRTEKVÉDELLEM	
	Műemlék épület telke Műemléki környezet határa Régészeti terület határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet Natura 2000 terület Nemzeti Park területe Tájvédelmi terület övezete Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület "ex lege" védett forrás "ex lege" védett barlang egyes tájértékek Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészlet Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészlet
EGYÉB	
	Ideiglenes vízfolyások, árkok Természetközeli vizek védőávolsága Beültetési kötelezettség Védőávolság ZÖKV-os szabadvezeték elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
	Beépítési mód Beépítési mód Legnagyobb beépíthetőség (%) Legkisebb alakítási méret (m ²) Építési övezet
A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépítési nem lehet!	



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Szekély: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-06-011605 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p>		<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 2. melléklet</p> <p>Külterületi Szabályozási terv</p>	<p>Településrendezés</p> <p>Mohácsi Katalin, ökl. településmérnök (T/1 01-6108)</p> <p>Laposa József, ökl. tájépítésmérnök (T/1/1 19-0384, T/2/1 19-0384)</p> <p>Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)</p> <p>Meszán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szűke Balázs, ökl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5337)</p> <p>Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K3-D-1)</p> <p>Orszó István Péter Tc. TH 05-1385</p>
<p>M = 1 : 10.000</p> <p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>2022. március</p> <p>SET-K</p>	<p>Közzététel</p>	<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közeledés</p>