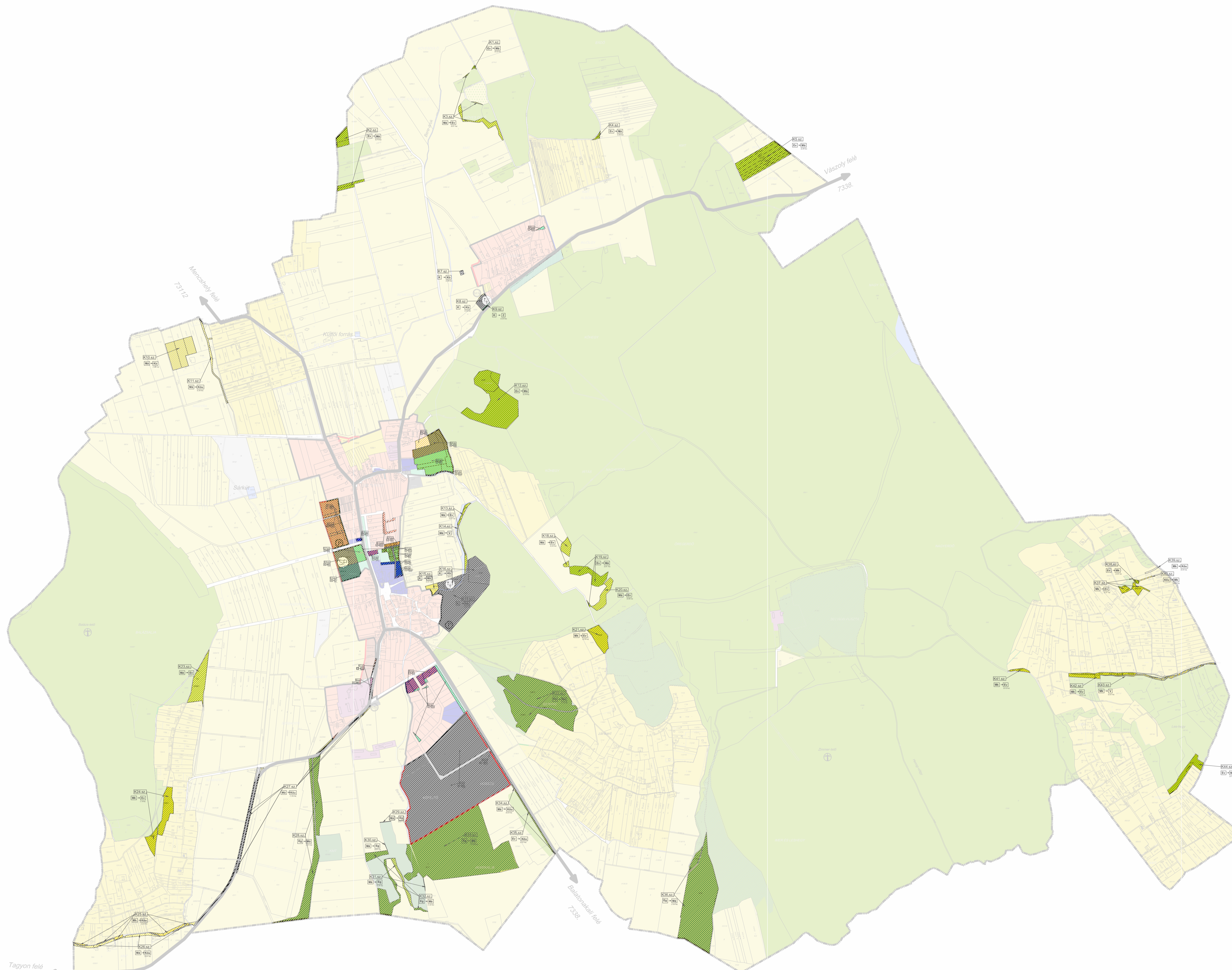




JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Különleges beépítésre szánt terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület - közpark
 - Erdőterület - védelmi erdő
 - Erdőterület - gazdasági erdő
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖU)
 - Különleges beépítésre nem szánt terület





VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL







 PAGONY TAJ: ÉK KERTÉPÍTÉSZ HÍRDŐK	Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34. Levélcím: 1111 Budapest, Károlyi Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu	
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 1. melléklet Településszerkezeti tervi változások tervlap	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Környezetvédelem	Mohácsi Katalin, ökl. településtervező (T/1 01-6108) <i>Katalin Mohácsi</i> Laposa József, ökl. tájépítésmérnök (T/1/1 19-0384, T/1/1 19-0384) <i>József Laposa</i> Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089) <i>Attila Vincze</i> Meszán Páter, ökl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Páter Meszán</i> Szőke Balázs, ökl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5377) <i>Balázs Szőke</i> Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K3D-1) <i>Zoltán Vida</i> Onosz István Péter TAJ SZ: 1585
M = 1 : 10.000 Tervszám: PAG/01/2020	2022. március TSZF-VÁLT	Környezetvédelem

JELMAGYARÁZAT






HATÁROK

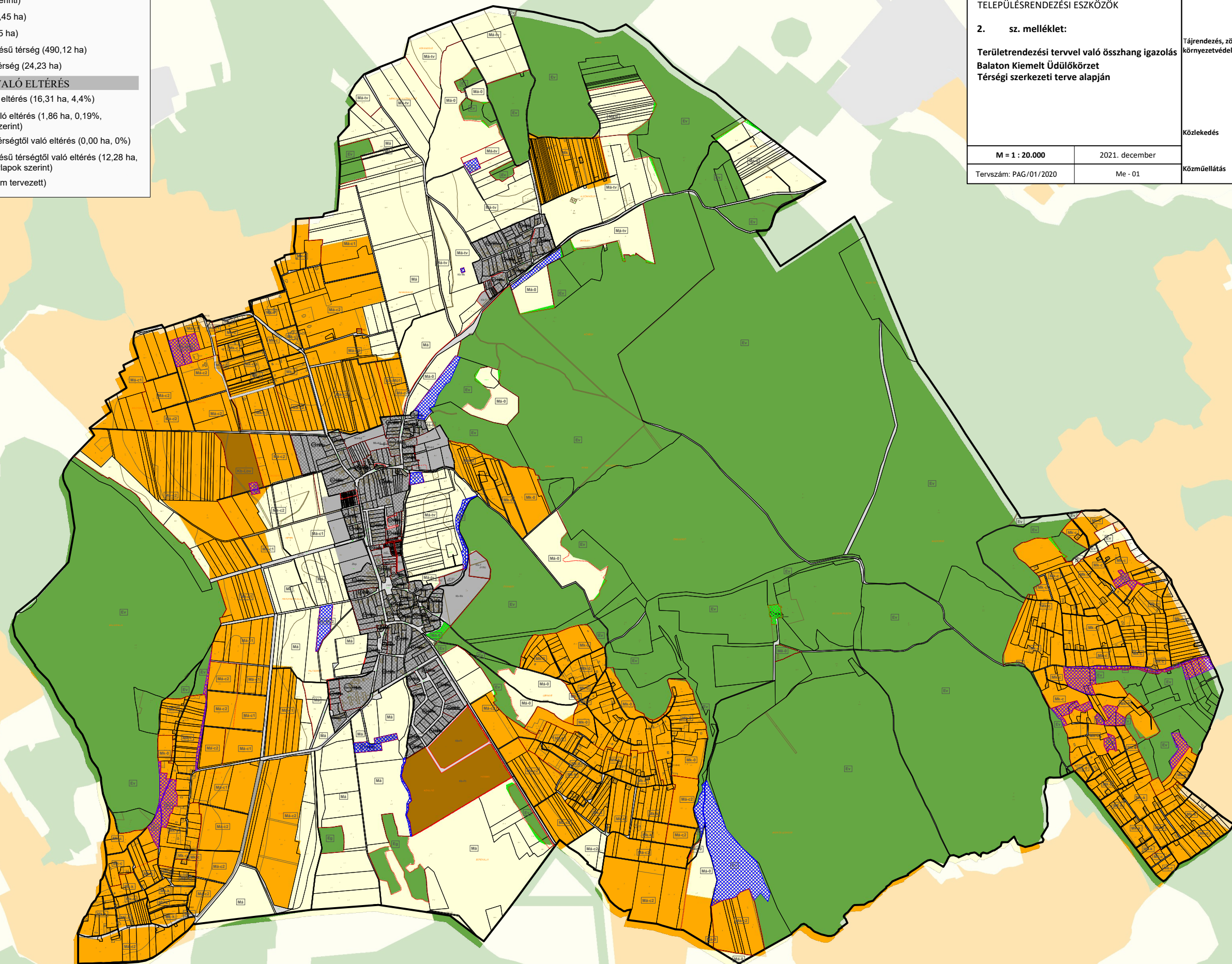
-  Belterület határ
-  Új belterület határ


MATrT 10. MELLÉKLET

-  Települési térség
-  Vízgazdálkodási térség (nem érinti)
-  Erdőgazdálkodási térség (938,45 ha)
-  Mezőgazdasági térség (369,85 ha)
-  Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség (490,12 ha)
-  Sajátos területfelhasználású térség (24,23 ha)

TÉRSÉGI TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS


-  Mezőgazdasági térségtől való eltérés (16,31 ha, 4,4%)
-  Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés (1,86 ha, 0,19%, lsd. Me-04, Me-09 tervlapok szerint)
-  Sajátos területfelhasználású térségtől való eltérés (0,00 ha, 0%)
-  Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térségtől való eltérés (12,28 ha, 2,51%, lsd. Me-06, Me-08 tervlapok szerint)
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)





PAGONY
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-261955
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Térségi szerkezeti terve alapján</p>	<p>Településtervezés</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közlekedés</p> <p>Közműellátás</p>	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/1 19-0384, TK/1 19-0384)</p> <p>Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)</p> <p>Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5337)</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)</p> <p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585</p>
<p>M = 1 : 20.000</p>	<p>2021. december</p>	
<p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>Me - 01</p>	




VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT





HATÁROK

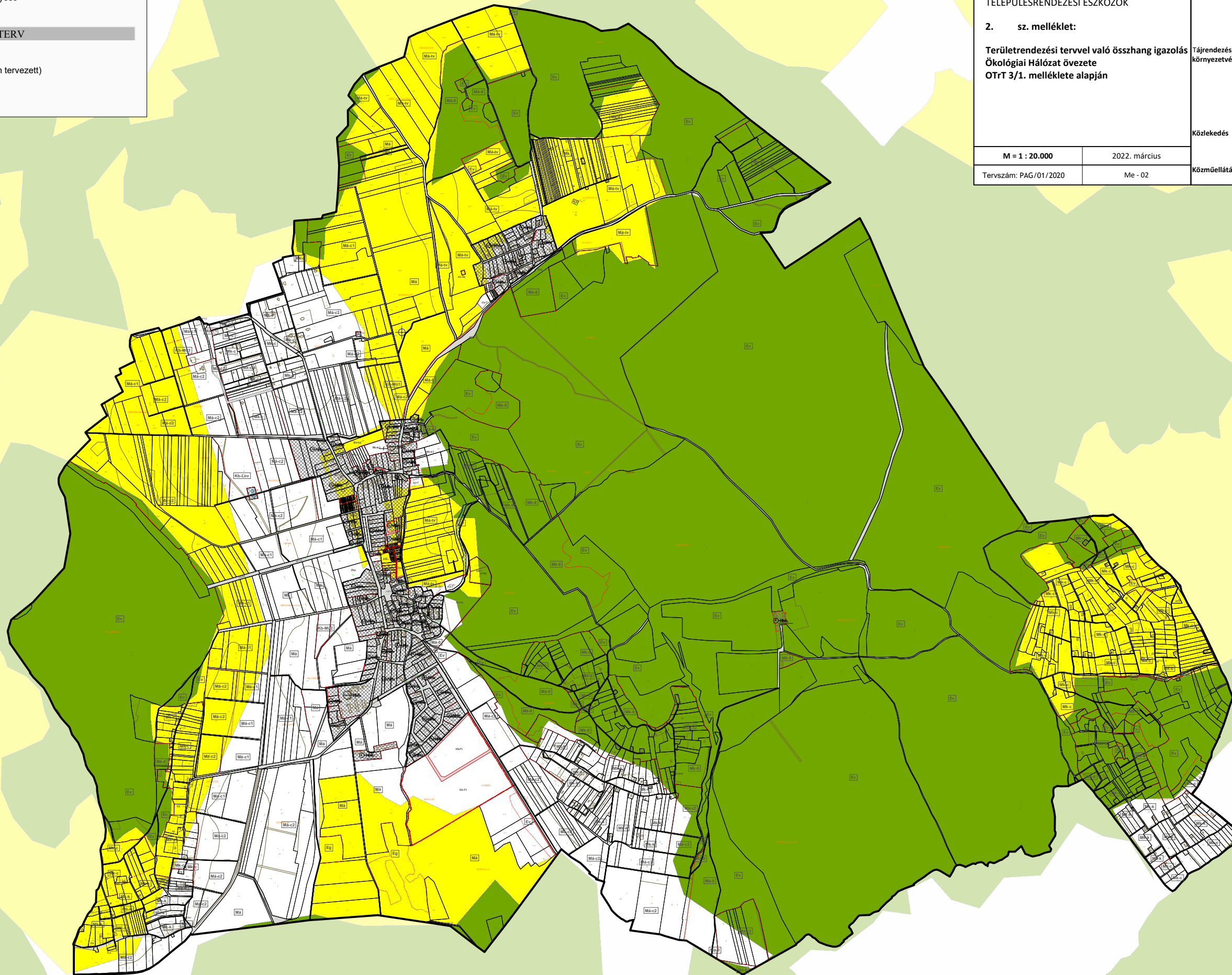
-  Belterület határ
-  Új belterület határ


OTfT 3/1. MELLÉKLET

-  Ökológiai hálózat - magterület
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Ökológiai hálózat - pufferterület

SZERKEZETI TERV


-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vizgazdálkodási terület





PAGONY
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás Ökológiai Hálózat övezete OTfT 3/1. melléklete alapján</p>	<p>Településtervezés</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közlekedés</p> <p>Közműellátás</p>	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>dr. Laposa József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposa József</i></p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i></p> <p>Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszesán Péter</i></p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i></p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i></p> <p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i></p>
<p>M = 1 : 20.000</p>	<p>2022. március</p>	
<p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>Me - 02</p>	


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

-  Belterület határ
-  Új belterület határ





OTfT 3/2. MELLÉKLET

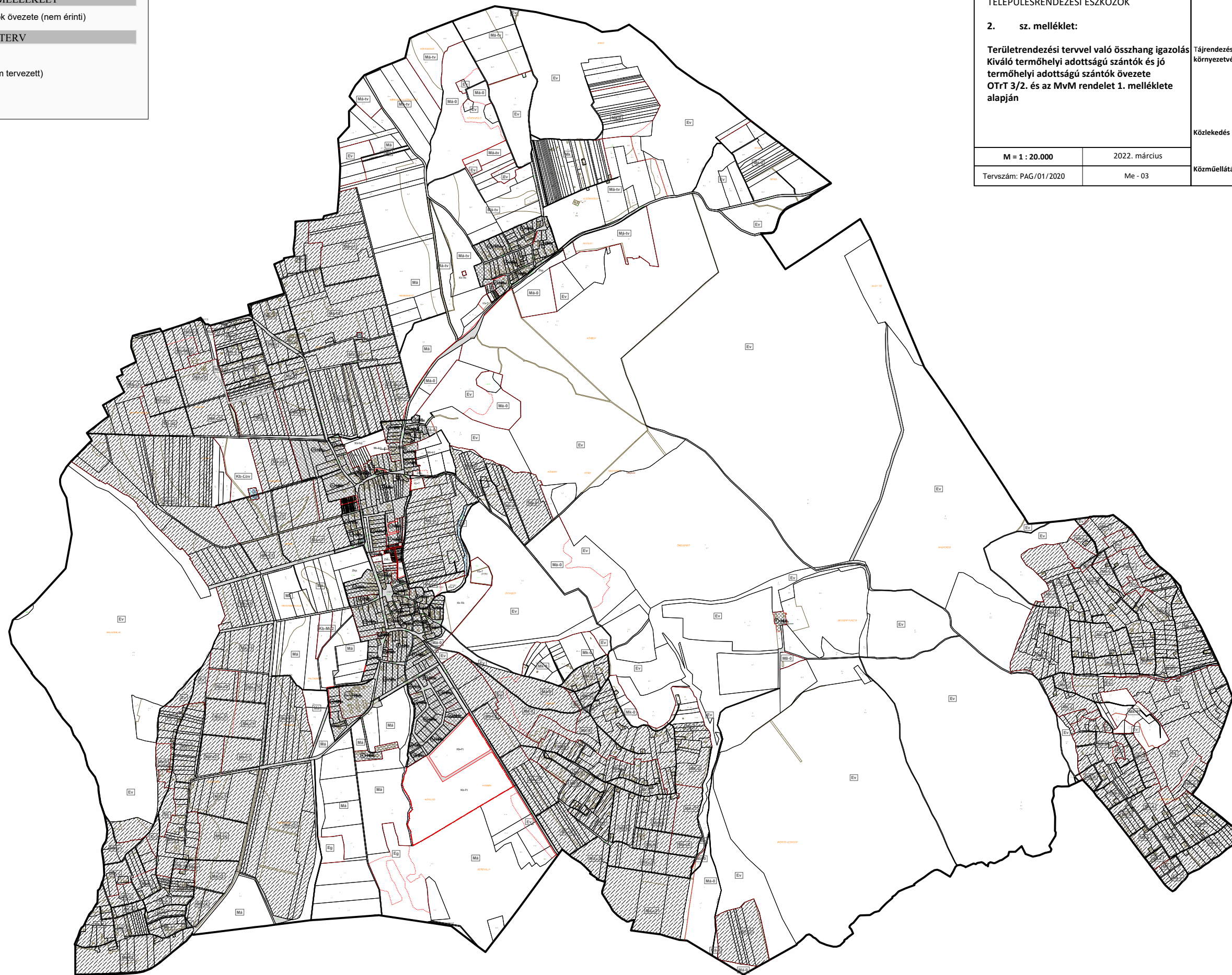
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti)

MvM RENDELET 1. MELLÉKLET

-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti)

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás Kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete OTfT 3/2. és az MvM rendelet 1. melléklete alapján</p>		<p>Településtervezés</p>	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposza József</i></p>
		<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p>	<p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i></p> <p>Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszesán Péter</i></p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i></p>
<p>M = 1 : 20.000</p>	<p>2022. március</p>	<p>Közlekedés</p>	<p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K10-1) <i>Vida Zoltán</i></p>
<p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>Me - 03</p>	<p>Közműellátás</p>	<p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i></p>



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT




HATÁROK

-  Belterület határ
-  Új belterület határ


MaTrT 3/3. MELLÉKLET

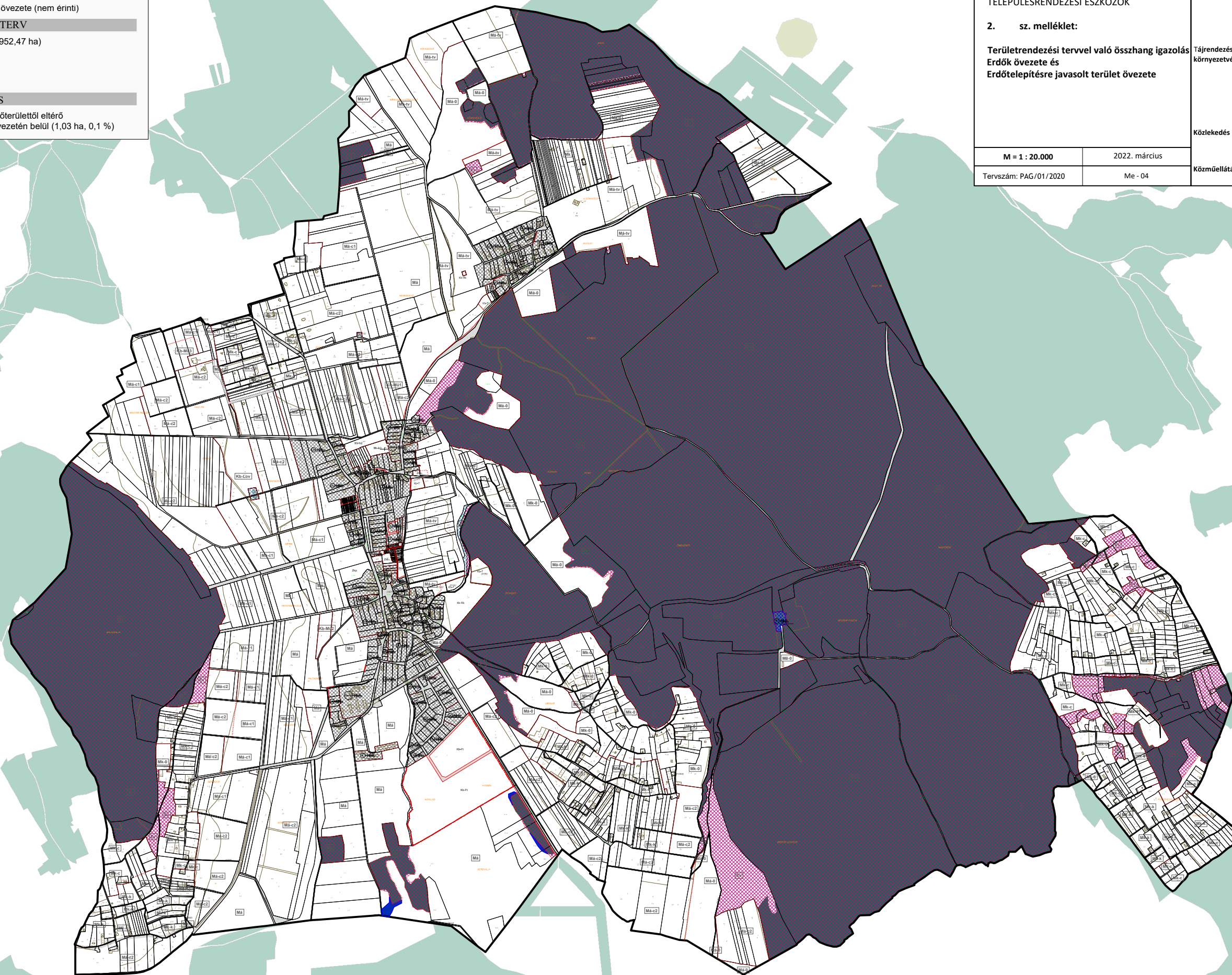
-  Erdők övezete (929,27 ha)
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (nem érinti)

SZERKEZETI TERV

-  Szerkezeti tervi erdőterületek (952,47 ha)
-  Közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület

ELTÉRÉS

-  Településszerkezeti terven erdőterülettől eltérő területfelhasználás az erdők övezetén belül (1,03 ha, 0,1 %)



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet:		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposza József</i>
Területrendezési tervvel való összhang igazolás Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Közlekedés	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
M = 1 : 20.000	2022. március	Közműellátás	Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszán Péter</i>
Tervszám: PAG/01/2020	Me - 04		Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
			Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

JELMAGYARÁZAT


HATÁROK

-  Belterület határ
-  Új belterület határ





BKÚK TrT 11/1. MELLÉKLET

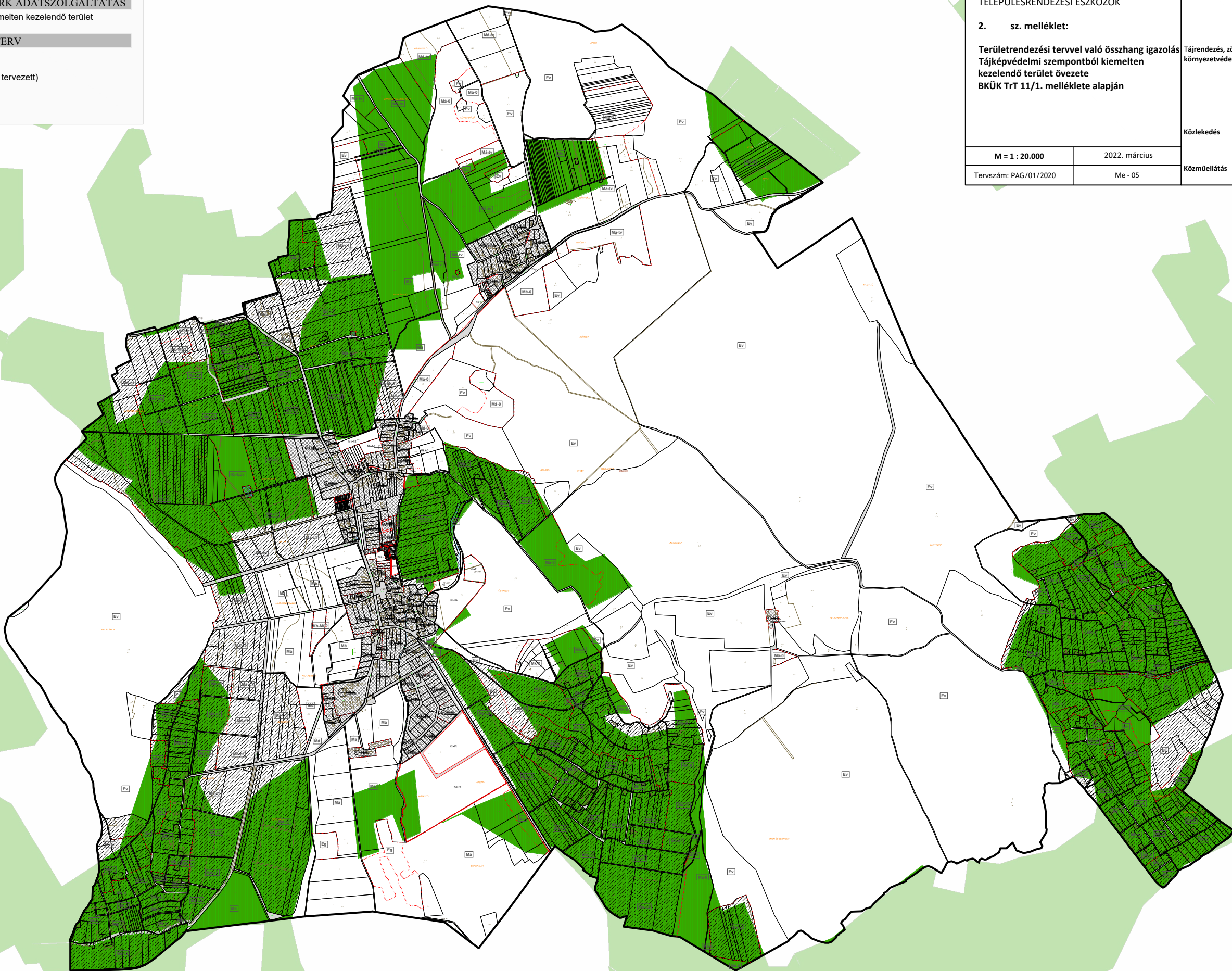
-  Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK ADATSZOLGÁLTATÁS

-  Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vizgazdálkodási terület



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolás Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete BKÚK TrT 11/1. melléklete alapján		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposza József</i>
M = 1 : 20.000		2022. március	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
Tervszám: PAG/01/2020	Me - 05	Közlekedés	Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i>
		Közműellátás	Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
			Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K10-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT






HATÁROK

-  Belterület határ
-  Új belterület határ


MaTrT 11/3. MELLÉKLET

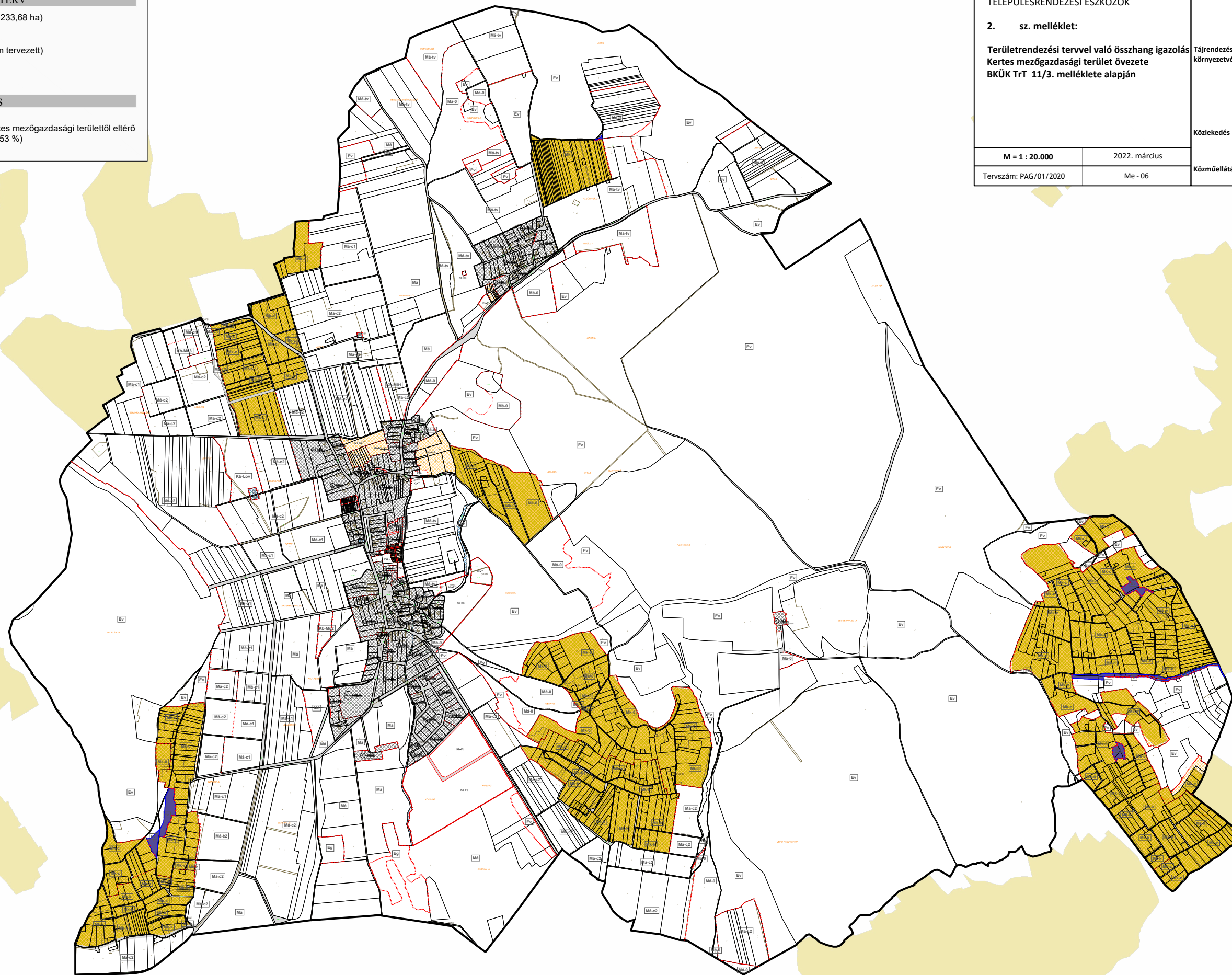
-  Kertes mezőgazdasági övezet területei (239,58 ha)

SZERKEZETI TERV

-  Kertes mezőgazdasági terület (233,68 ha)
-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület

ELTÉRÉS

-  Településszerkezeti terven kertes mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználás (3,58 ha, 1,53 %)



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolás Kertes mezőgazdasági terület övezete BKÜK TrT 11/3. melléklete alapján		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposza József</i>
M = 1 : 20.000		2022. március	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
Tervszám: PAG/01/2020	Me - 06	Közlekedés	Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszán Péter</i>
		Közműellátás	Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
			Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K10-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT





HATÁROK

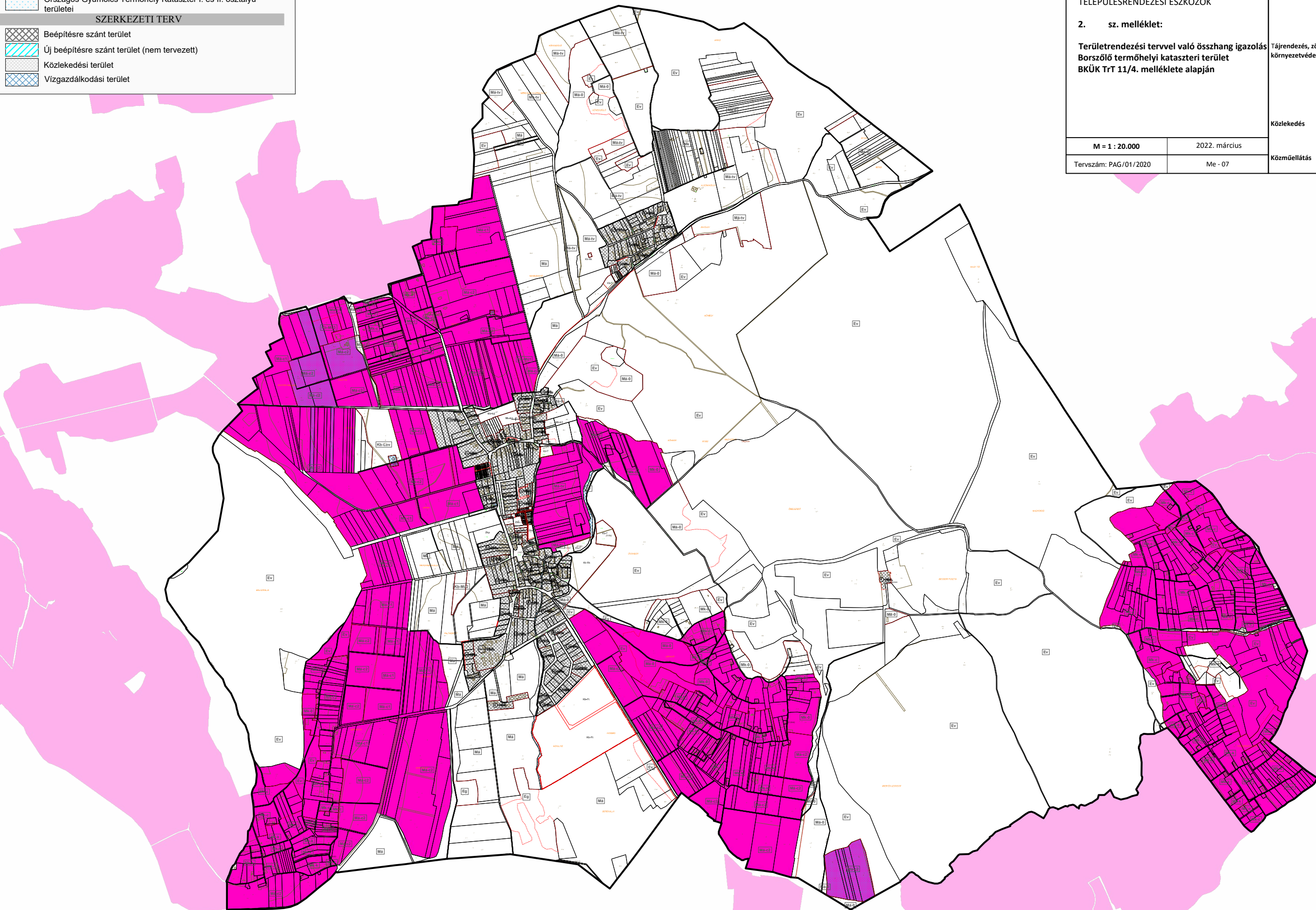
-  Belterület határ
-  Új belterület határ

VINGIS ADATSZOLGÁLTATÁSA

-  Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei
-  Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területei

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolás Borszőlő termőhelyi kataszteri terület BKÜK TrT 11/4. melléklete alapján		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposza József</i>
M = 1 : 20.000		2022. március	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
Tervszám: PAG/01/2020	Me - 07	Közlekedés	Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i>
		Közműellátás	Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
			Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K10-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT






HATÁROK

-  Belterület határ
-  Új belterület határ


MvM RENDELET 14. MELLÉKLET

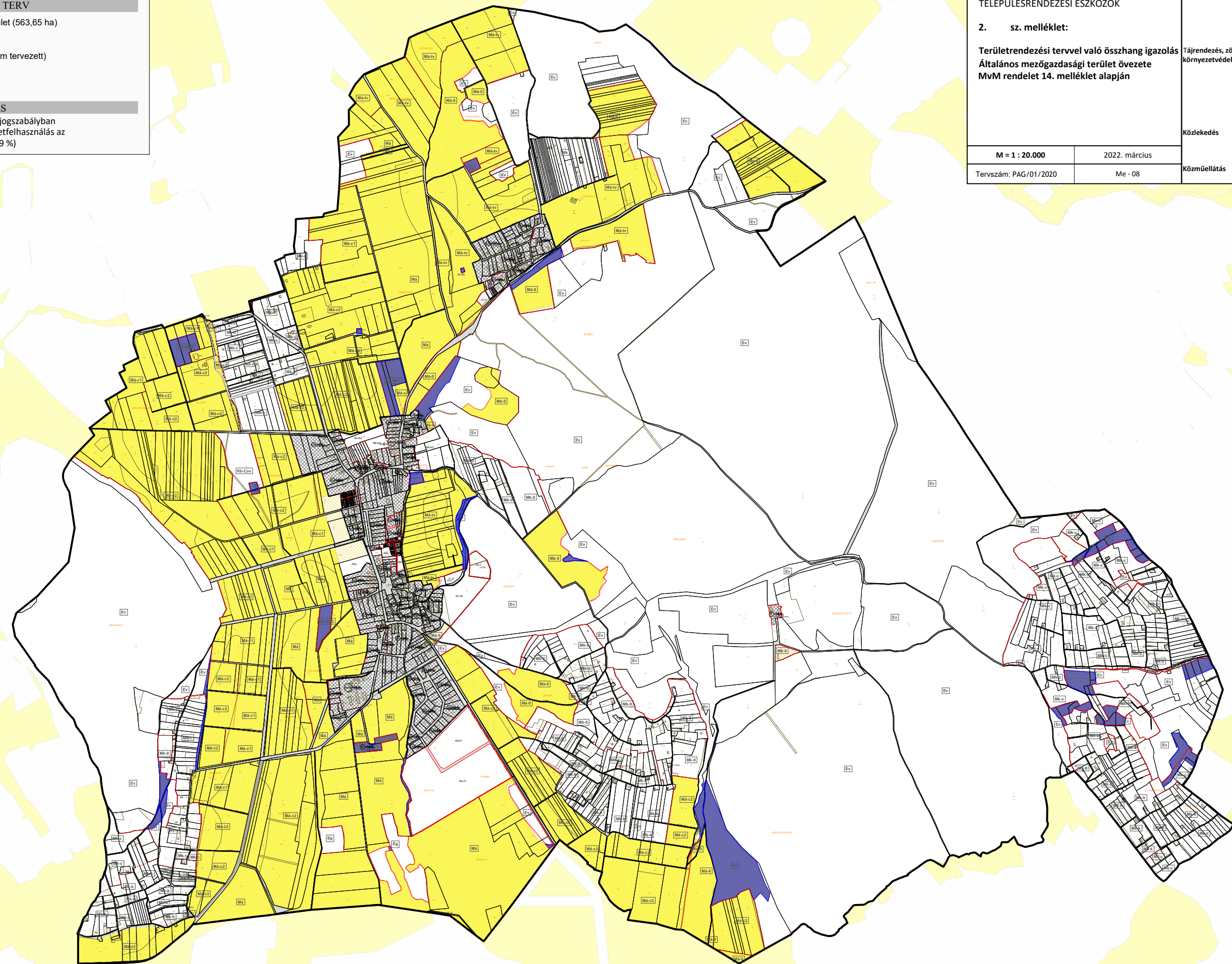
-  Általános mezőgazdasági terület övezete (618,96 ha)

SZERKEZETI TERV

-  Általános mezőgazdasági terület (563,65 ha)
-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület

ELTÉRÉS

-  Településszerkezeti terven a jogszabályban meghatározottól eltérő területfelhasználás az övezeten belül (30,88 ha, 4,99 %)



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu



<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás Általános mezőgazdasági terület övezete MvM rendelet 14. melléklet alapján</p>		Településtervezés	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p><i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>dr. Laposa József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032)</p> <p><i>dr. Laposa József</i></p>
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	<p>Vincze Attila, okl. tájépítész mérnök (TK/1 01-5089)</p> <p><i>Vincze Attila</i></p> <p>Meszásán Péter, okl. tájépítész mérnök (TK 13-1654)</p> <p><i>Meszásán Péter</i></p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5337)</p> <p><i>Szöke Balázs</i></p>
<p>M = 1 : 20.000</p> <p>Tervszám: PAG/01/2020</p>		<p>2022. március</p> <p>Me - 08</p>	<p>Közlekedés</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)</p> <p><i>Vida Zoltán</i></p>
		Közműellátás	<p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585</p> <p><i>Orosz István Péter</i></p>



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT






HATÁROK

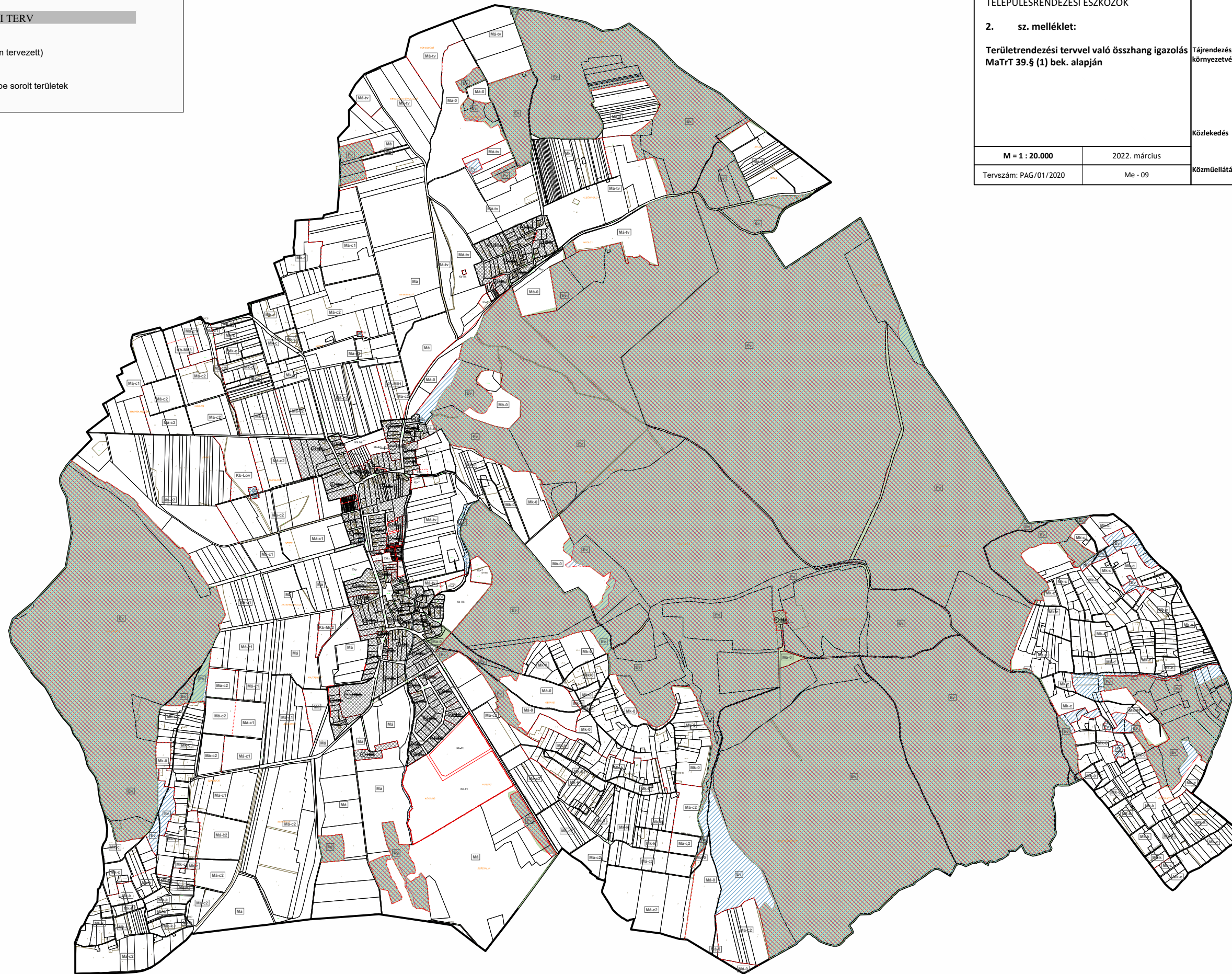
-  Belterület határ
-  Új belterület határ

MATrT 10. MELLÉKLET

-  BKÜK Térségi szerkezeti terv - Erdőgazdálkodási térség
-  Erdőgazdálkodási térségen belüli, korábban erdőterület övezetbe sorolt terület

ÚJ SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület
-  Tervezett erdőterület övezetekbe sorolt területek
-  Csökkenés (0,0 ha, 0%)



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu





<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás MaTrT 39.§ (1) bek. alapján</p>		Településtervezés	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>dr. Laposa József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposa József</i></p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i></p> <p>Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i></p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i></p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i></p>	
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem		
<p>M = 1 : 20.000</p> <p>Tervszám: PAG/01/2020</p>		<p>2022. március</p> <p>Me - 09</p>	Közlekedés	<p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i></p>
		Közműellátás		


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT




HATÁROK

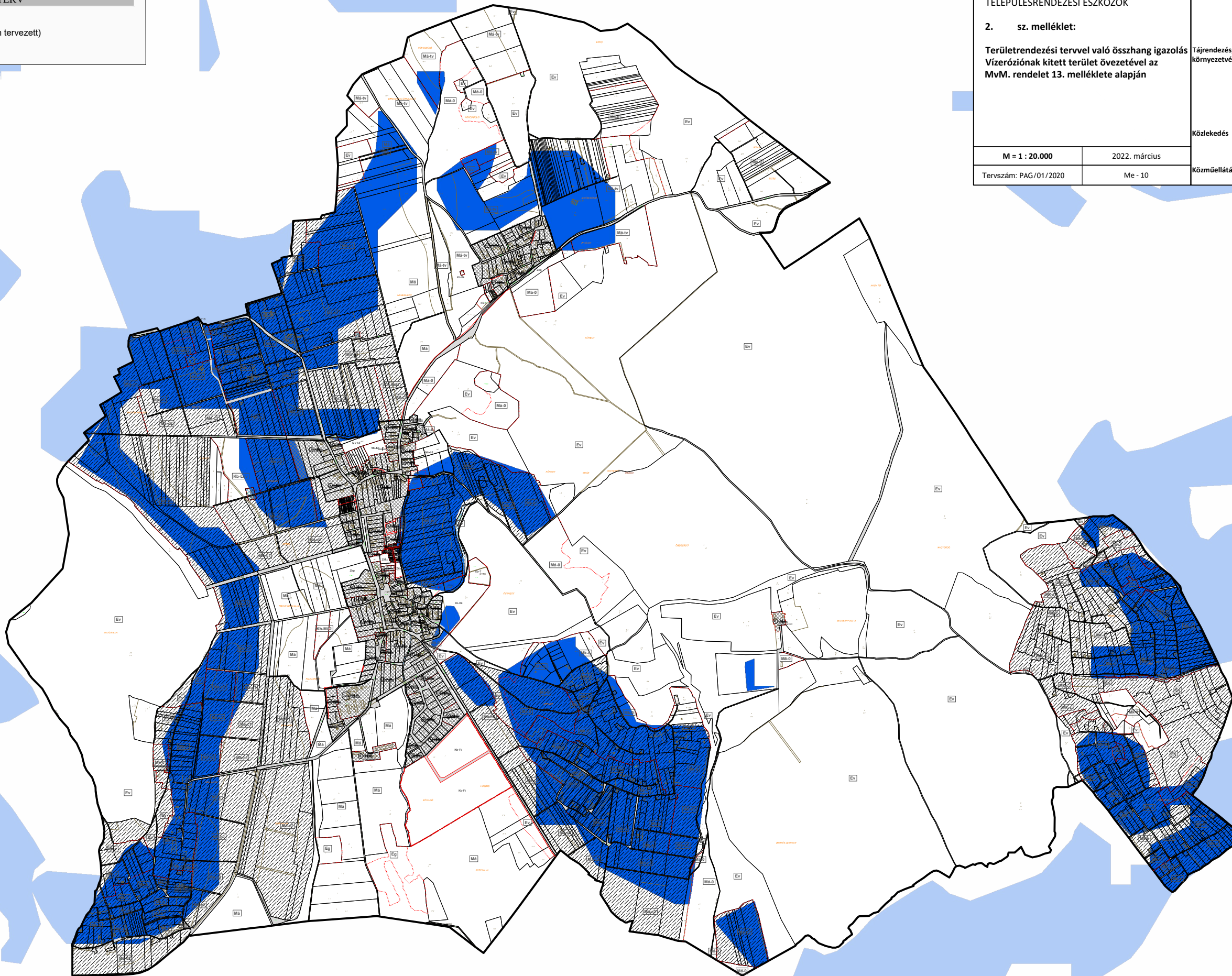
-  Belterület határ
-  Új belterület határ

MVM. rendelet 13. melléklete

-  Vízterőzések kitért terület övezete

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület





Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu




<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>2. sz. melléklet:</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás Vízterőzések kitért terület övezetével az MvM. rendelet 13. melléklete alapján</p>		<p>Településtervezés</p>	<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>dr. Laposa József, okl. kertész mérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposa József</i></p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i></p> <p>Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i></p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i></p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i></p> <p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i></p>
		<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p>	<p>Közlekedés</p>
<p>M = 1 : 20.000</p>	<p>2022. március</p>	<p>Közműellátás</p>	
<p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>Me - 10</p>		

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL




HATÁROK

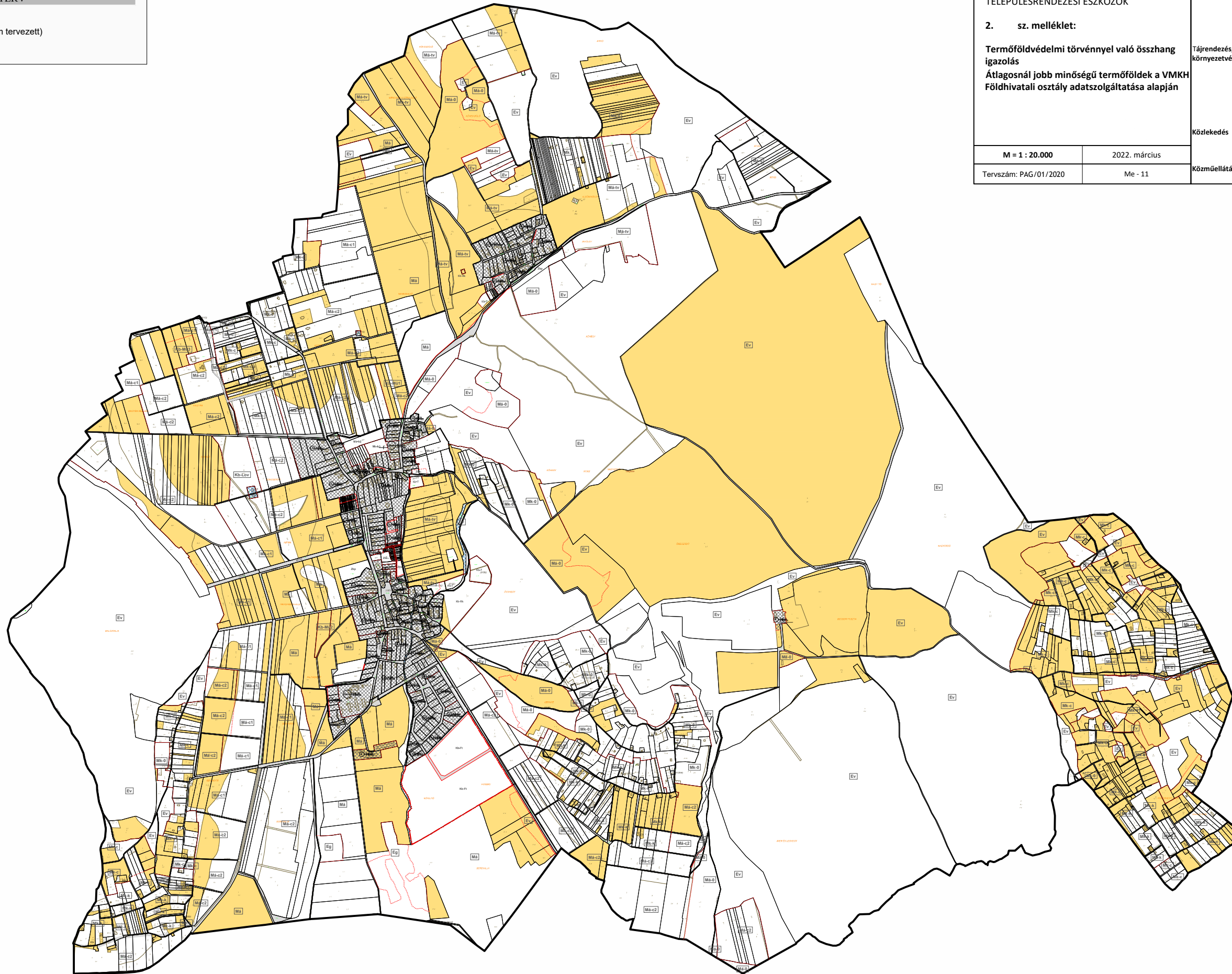
-  Belterület határ
-  Új belterület határ

VMKH Földhivatali Osztály adatszolgáltatása

-  Átlagosnál jobb minőségű termőföld

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület









Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu






DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Termőföldvédelmi törvénnyel való összhang igazolás Átlagosnál jobb minőségű termőföldek a VMKH Földhivatali osztály adatszolgáltatása alapján		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposa József</i>
M = 1 : 20.000		2022. március	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
Tervszám: PAG/01/2020		Me - 11	Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszesán Péter</i>
		Közlekedés	Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
		Közműellátás	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>

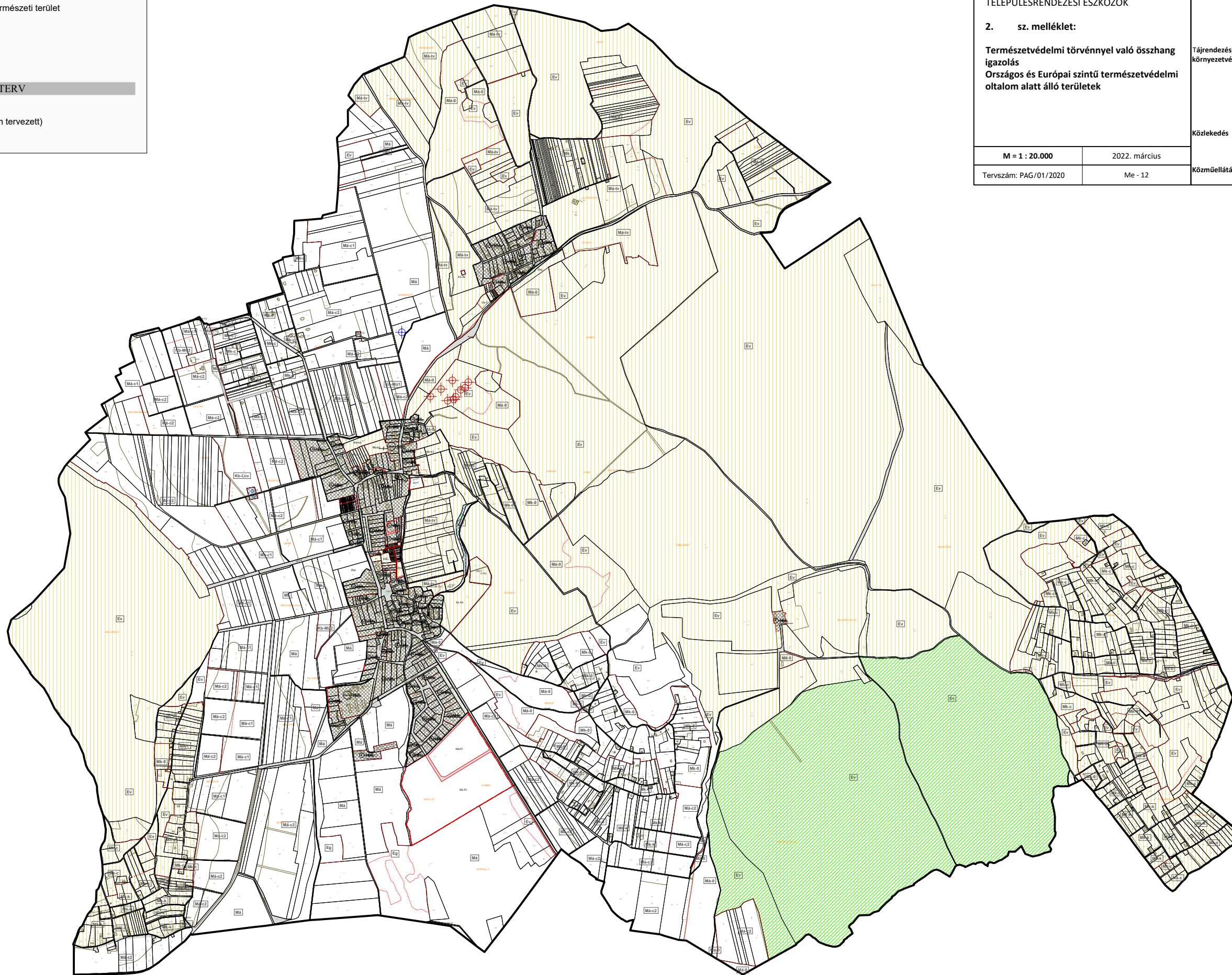
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

HATÁROK

-  Belterület határ
 -  Új belterület határ
- VMKH Földhivatali Osztály adatszolgáltatása
-  Európai jelentőségű természetvédelmi terület - Natura 2000 SCI terület
 -  Országos jelentőségű védett természeti terület Balaton-felvidéki Nemzeti Park
 -  "Ex lege" védett forrás
 -  "Ex lege" védett barlang

SZERKEZETI TERV

-  Beépítésre szánt terület
-  Új beépítésre szánt terület (nem tervezett)
-  Közlekedési terület



Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levélcím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu



DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Természetvédelmi törvénnyel való összhang igazolás Országos és Európai szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területek		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Lapos József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Lapos József</i>
M = 1 : 20.000		2022. március	Vincze Attila, okl. tájépítész mérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
Tervszám: PAG/01/2020		Me - 12	Meszásán Péter, okl. tájépítész mérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i>
		Közlekedés	Szöke Balázs, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
		Közműellátás	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>

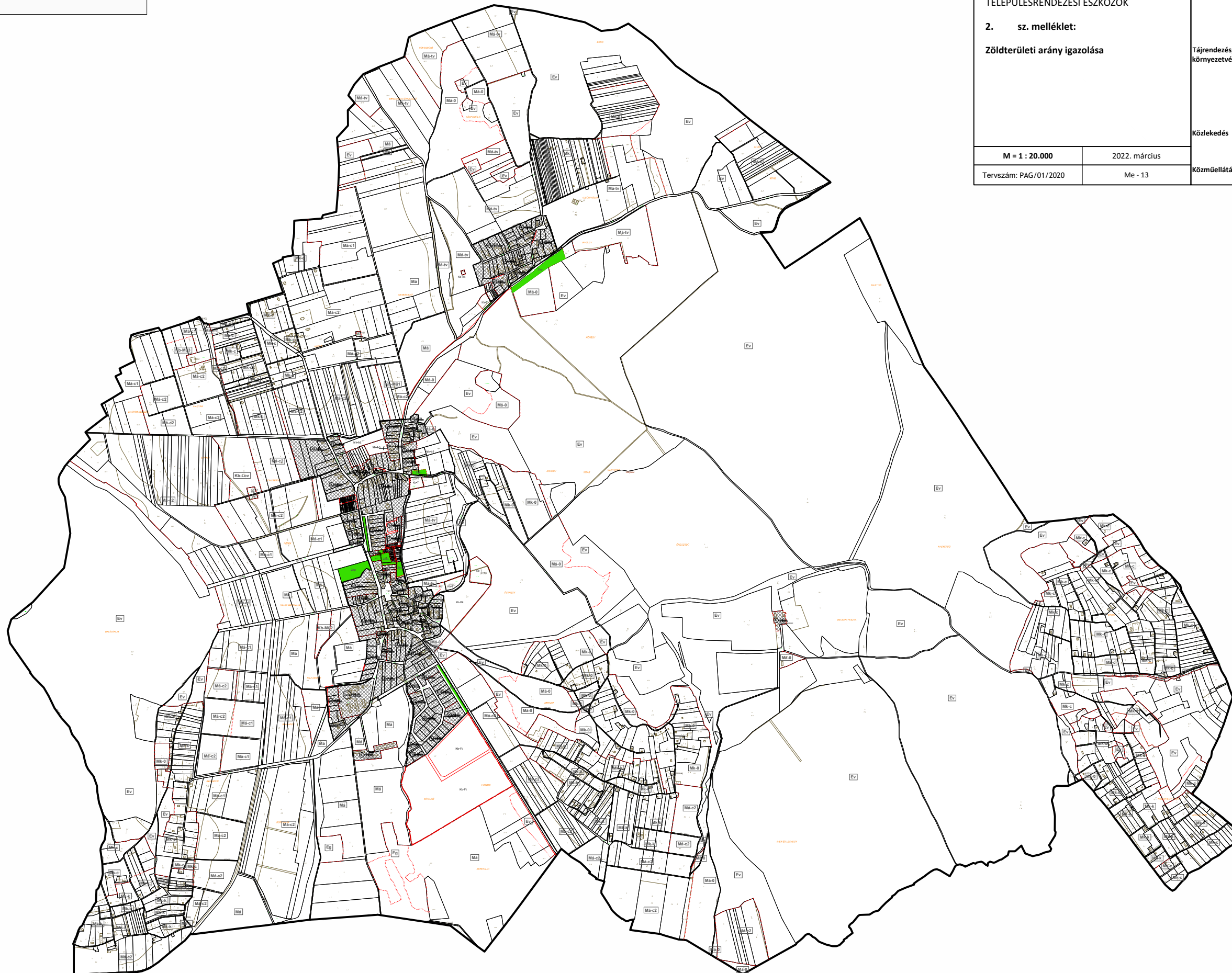
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Belterület határ

Új belterület határ

Beépítésre szánt terület (60,10 ha)

Zöldterület (3,42 ha, 5,69 %)

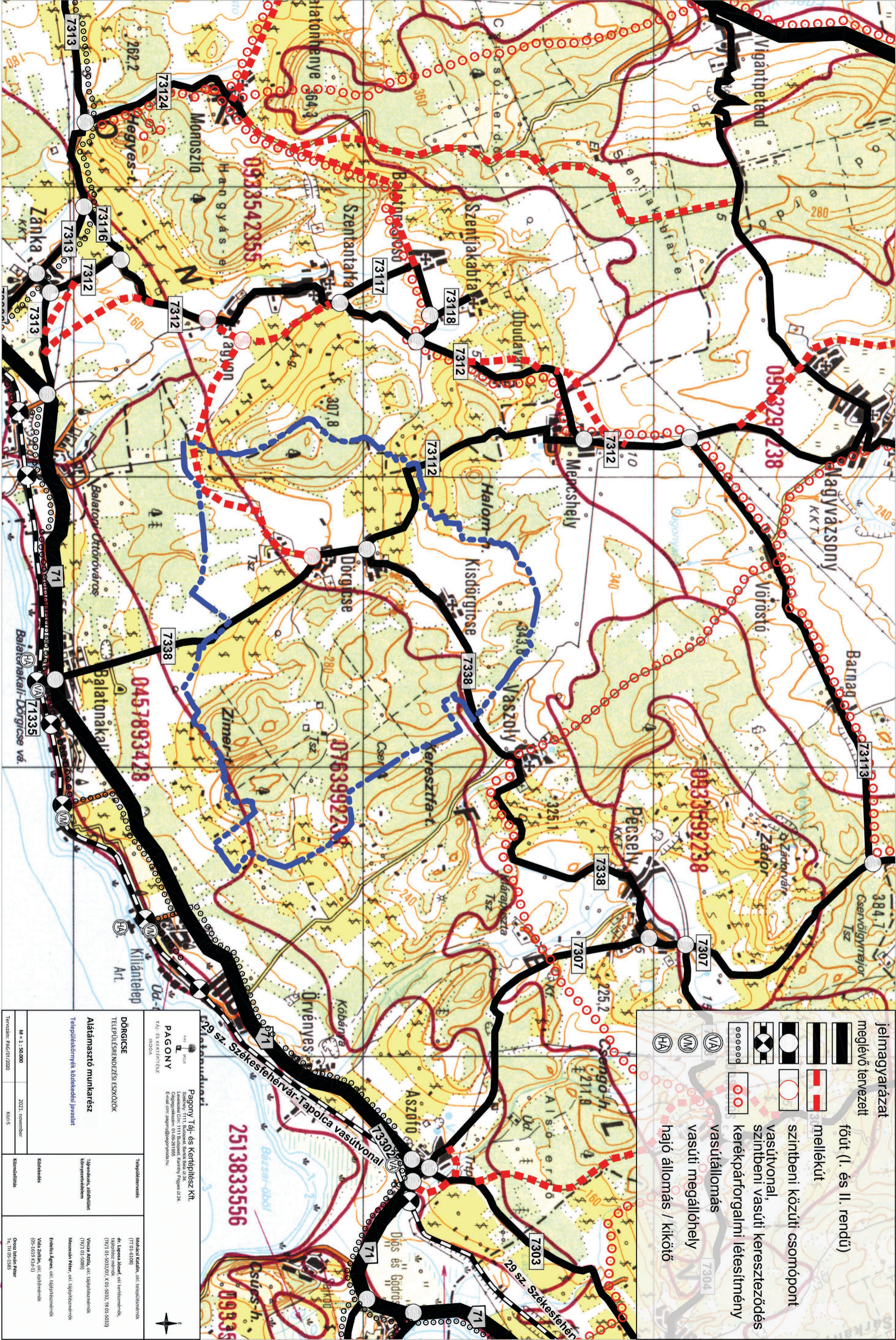


Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu



DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
2. sz. melléklet: Zöldterületi arány igazolása		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) <i>dr. Laposa József</i>
		Közlekedés	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) <i>Vincze Attila</i>
			Meszásán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 13-1654) <i>Meszásán Péter</i>
			Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5337) <i>Szöke Balázs</i>
			Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
			Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>
M = 1 : 20.000	2022. március		
Tervszám: PAG/01/2020	Me - 13	Közműellátás	

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



	jelmagyarázat
	meglévő tervezett
	főút (I. és II. rendű)
	mellékút
	szintbeni közúti csomópont
	vasútvonal,
	szintbeni vasúti kereszteződés
	kerékpárforgalmi létesítmény
	vasútállomás
	vasúti megállóhely
	hajó állomás / kikötő

PAGONY
TÁJ- ÉS KERÉKPÉLYÉSZ
IRODA

Pagony Táj- és Kerékpélyész Kft.
Szentpölgyei út 111. Balatonakali, Fonyóud központjánál
Cégjegyzékszám: 0108081855
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu

Telephelyek: Balatonakali, Dörgöcse, Keszthely, Kislőd, Kislődgyörgy, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca

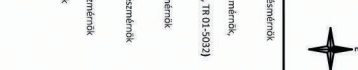
Telephelyek: Balatonakali, Dörgöcse, Keszthely, Kislőd, Kislődgyörgy, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca

M = 1 : 50.000	2021. november	Készítők	Közelítés	Eredeti ábrák: okl. tájtervezők Vida Zoltán, okl. kertészmérnök (05-16193-14-1)
TERVEZÉS: PÁGÓ/01/2020	2021. november	Készítők	Közelítés	Okl. tájtervezők Tóth Péter, okl. tájtervező Tóth Péter, okl. tájtervező

DÖRGÖCSE
TELEPÜLÉSNEVELÉSI ESZKÖZTÖK







Alátámasztó munkarész
Településközpontok közlekedési javaslat

Telephelyek: Balatonakali, Dörgöcse, Keszthely, Kislőd, Kislődgyörgy, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca, Kislődgyörgy-Tapolca





Jelmagyarázat

-  meglévő tervzett buszmegálló
-  tervezett buszmegálló
-  hajó állomás / kikötő
-  vasútállomás
-  vasúti megállóhely
-  vasútvonal,



Págyony Táj- és Kertépítész Kft.
 Székhely: 1111. Budapest, Budaörsi út 34.
 Levelezési cím: 1111 Budapest, Kelethy Fülöp utca
 Cégjegyzékszám: 0109-031855
 E-mail cím: pagony@pagonytervez.hu

PÁGYONY
 TAJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
 IRODA

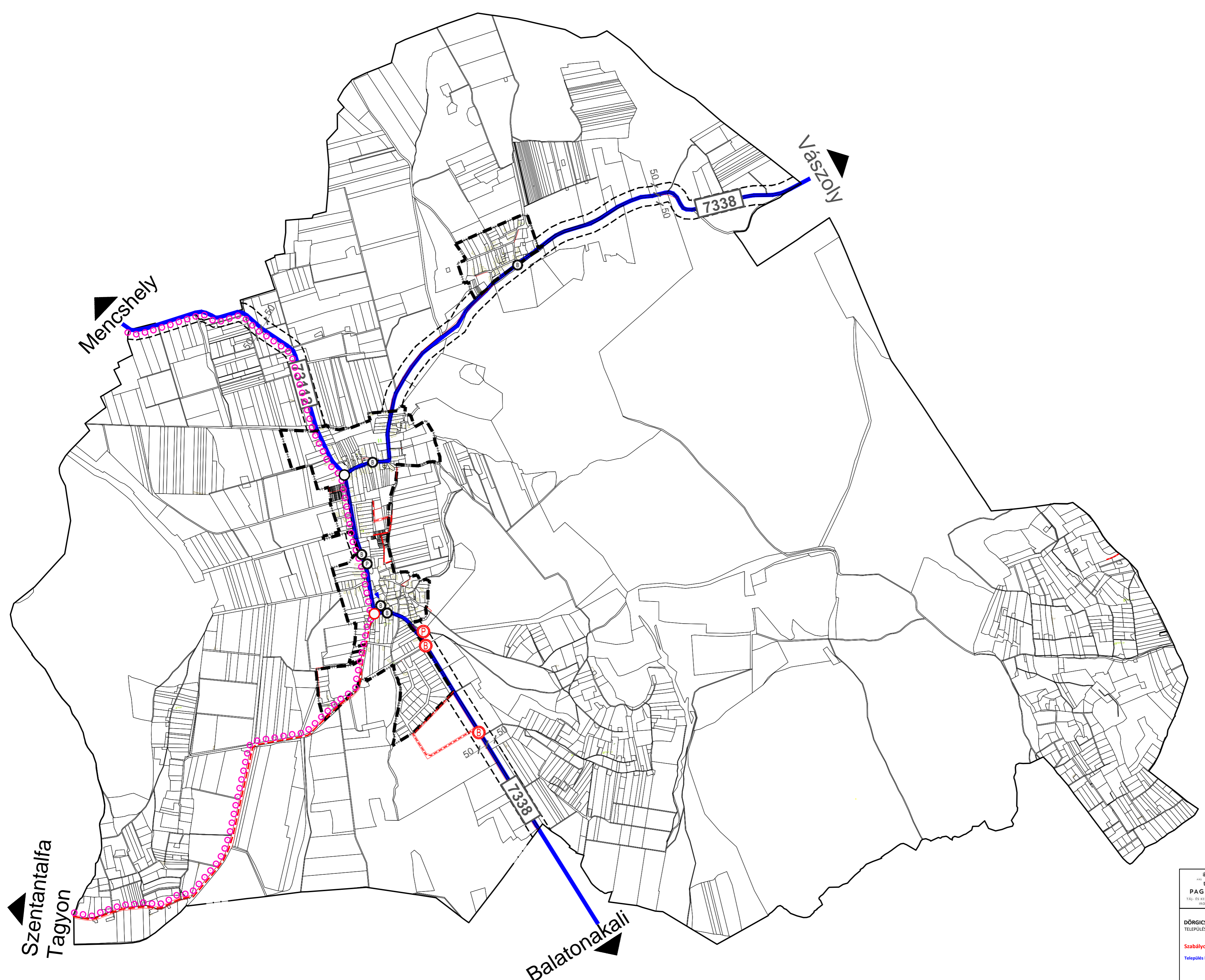
Művelési kerületi, önkormányzati
 (TT 01-6108)
 dr. Lapos József, önkormányzó
 tájépítész mérnök
 (T/1/01-5032/07, A/01-5032, TR/01-5032)

Vincze Attila, önk. tájépítész
 (T/1/01-5038)

Endrédi Ágnes, önk. tájépítész
 Vida Zoltán, önk. építész
 (05-1619 K13-1)

György László Péter
 Tűz. T/1.05-1535

<p>DÖRGŐCSE TELEPÜLÉSHENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p>		<p>Településtervezés</p>
<p>Alátámasztó munkarész Településközművek köztérrel kapcsolatos javaslat</p>		<p>Tárgyalás, szöveges közvetlen közvetlen</p>
<p>M = 1 : 30000</p>	<p>2021. november</p>	<p>Készítés</p>
<p>Tervező: PÁGYONY TERVEZŐ</p>		<p>Készítés</p>



jelmagyarázat

meglévő	javaslat		
			országos közút / mellékút
			védőtávolság
			lakóút, kiszolgáló út
			helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal
			buszmegálló
			parkoló
			jelentősebb szintbeni csomópont

Szentantalfa
Tagyon

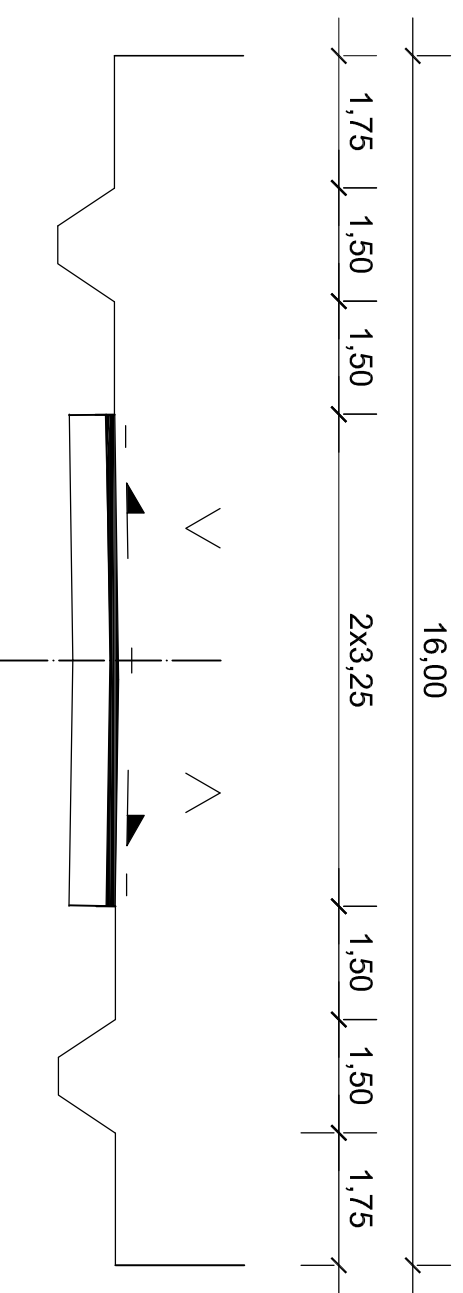
Mécshely

Vászoly

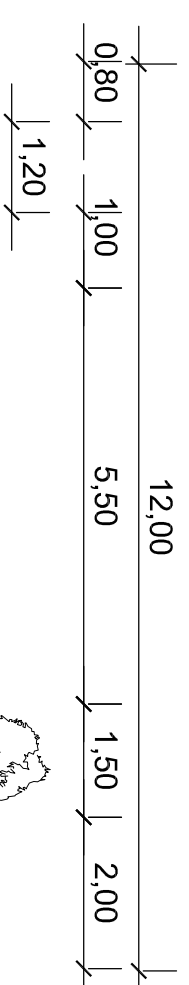
Balatonakali

<p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Cím: 1111 Budapest, Szanki Sándor utca 24. Levelezési cím: 1111 Budapest, Károlyi Fülöp utca 24. Telefon: 06-30-903000, 06-30-903001 E-mail: info@pagonytervezes.hu</p>			
<p>DÖRGICSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Szabályozási terv Település közeledési javaslat</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Tervezés, állapotjelző könyvszerkesztés</p> <p>Közeledés</p> <p>Készítők</p>	<p>Andrási István, okl. településtervező (TT 01-03/08)</p> <p>dr. Lippai József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK 01-03/03/07, K 01-10/02, TR 01-10/02)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítész mérnök (TK 01-03/03/08)</p> <p>Mészáros Péter, okl. tájépítész mérnök</p> <p>Erdőicz Agnes, okl. tájépítész mérnök</p> <p>Vida Zoltán, okl. építész mérnök (05-16/19-13/6-1)</p> <p>Orszós István Péter Tá, TR 01-15/05</p>
M + 1 : 14.000	2021. november	Készítők	
Tervező: PAG/01/2020	KR07		

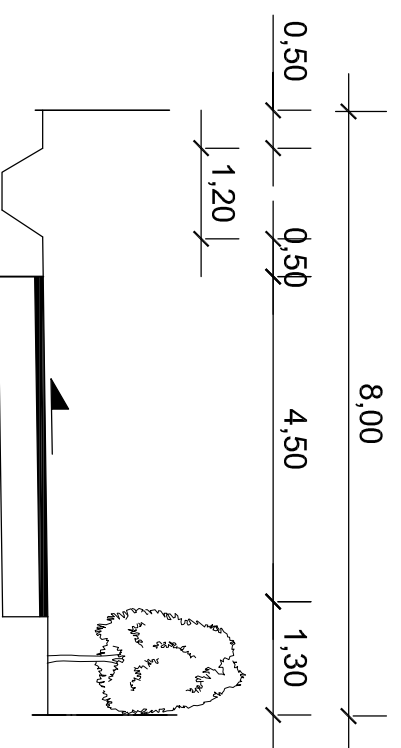
Tervezett összekötő út



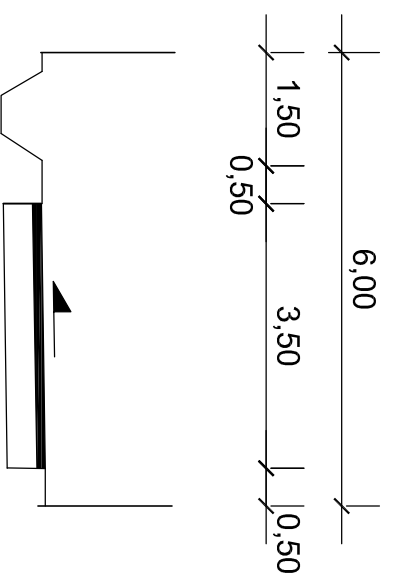
Kiszolgáló utca



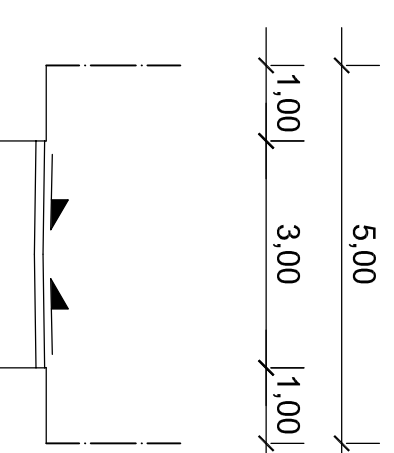
Kiszolgáló utca (vegyes forgalmú)



Kiszolgáló utca (vegyes forgalmú)



1 db ingatlant kiszolgáló út (nyél)

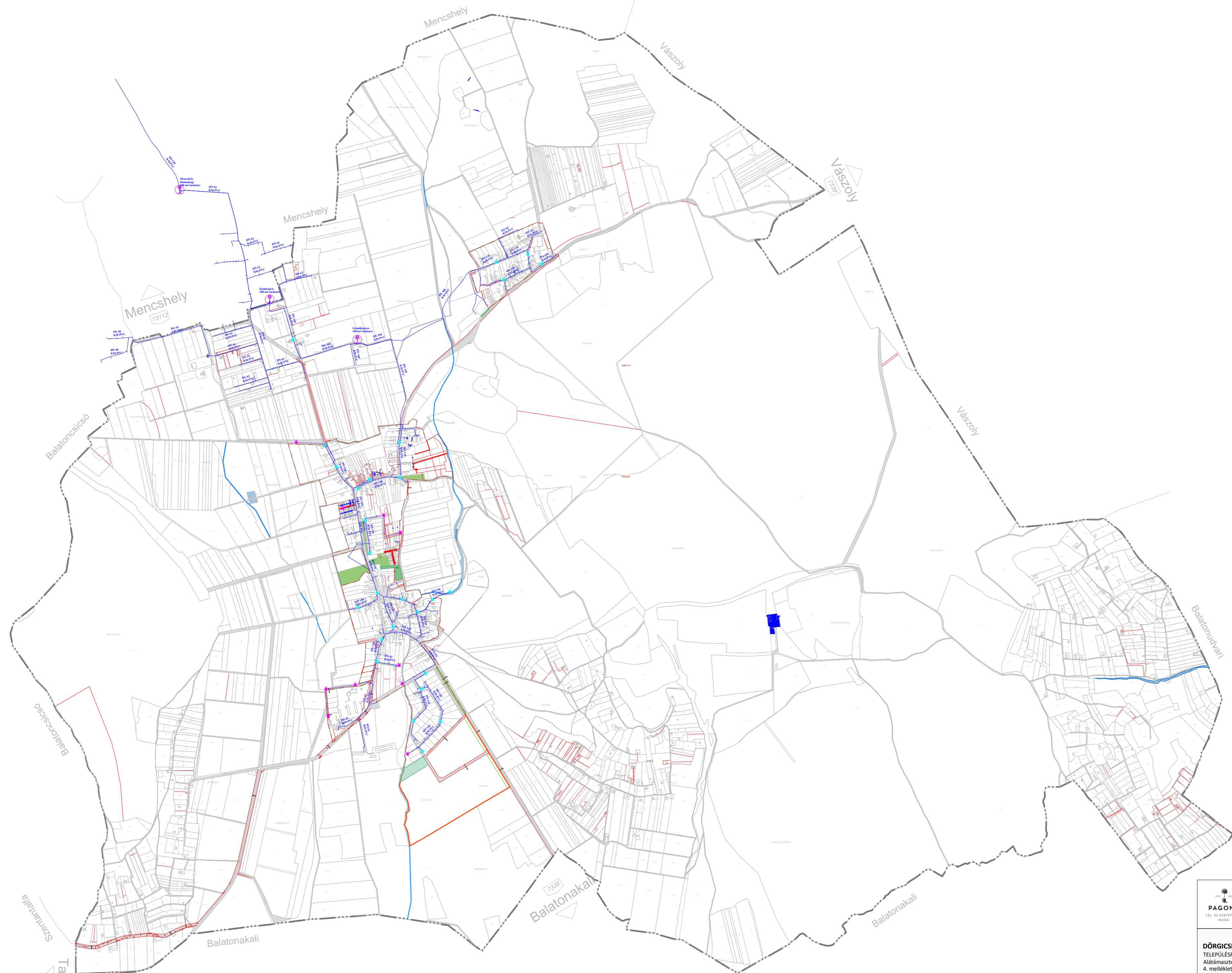


MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M = 1 : 100

JELMAGYARÁZAT






















- | | | |
|---------|-----------|--------------------------------------|
| Meglévő | Tervezett | |
| | | Igazgatási határ |
| | | Belterület határ |
| | | Telekhatár |
| | | Megszüntető jel |
| | | Javasolt megszüntető jel |
| | | Szabályozási vonal |
| | | Ivóvíz vezeték |
| | | Medence |
| | | Tűzcsap (föld alatti / föld feletti) |

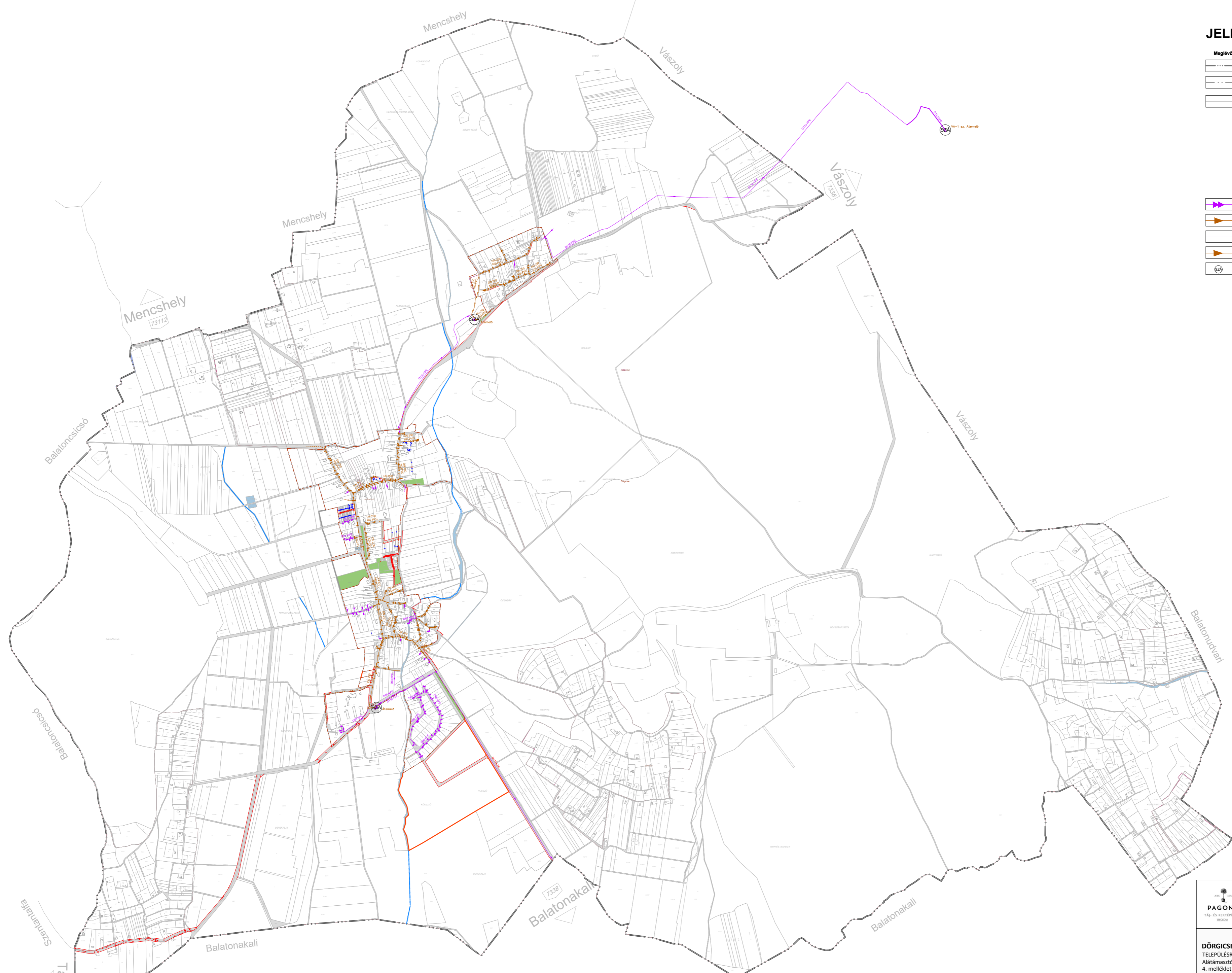


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL


<p>Székhely: 1115. Budapest, Bartók Béla út 34. Levelezési Cím: 1115. Budapest, Károlyi Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>dr. Laposi József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítész mérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Meszáros Péter, okl. tájépítész mérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítész mérnök (TK)</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K16-1)</p>	
<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 4. melléklet</p> <p>Közmű javaslati tervlap - Vizellátás</p>		<p>Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közelekedés</p> <p>Közműellátás</p>	
M : lépték nélküli	2022. március	<p>Orosz István Péter T. H. 01-67717 Sabolc Kristóf TV 01-56166</p>	
Tervszám: PAG/01/2020	Kmu-1		

JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|---|---|---|
|  |  | Igazgatási határ |
|  |  | Belterület határ |
|  |  | Telekhatár |
|  | | Megszüntető jel |
|  | | Javasolt megszüntető jel |
|  | | Szabályozási vonal |
|  |  | Nyomott rendszerű csatorna |
|  |  | Gravitációs szennyvíz csatorna |
|  |  | Szennyvíz bekötővezeték (nyomott) |
|  |  | Szennyvíz bekötővezeték (gravitációs) |
|  |  | Szennyvízátemelő |
|  |  | Szennyvízcsatorna (gravitációs/nyomott) |



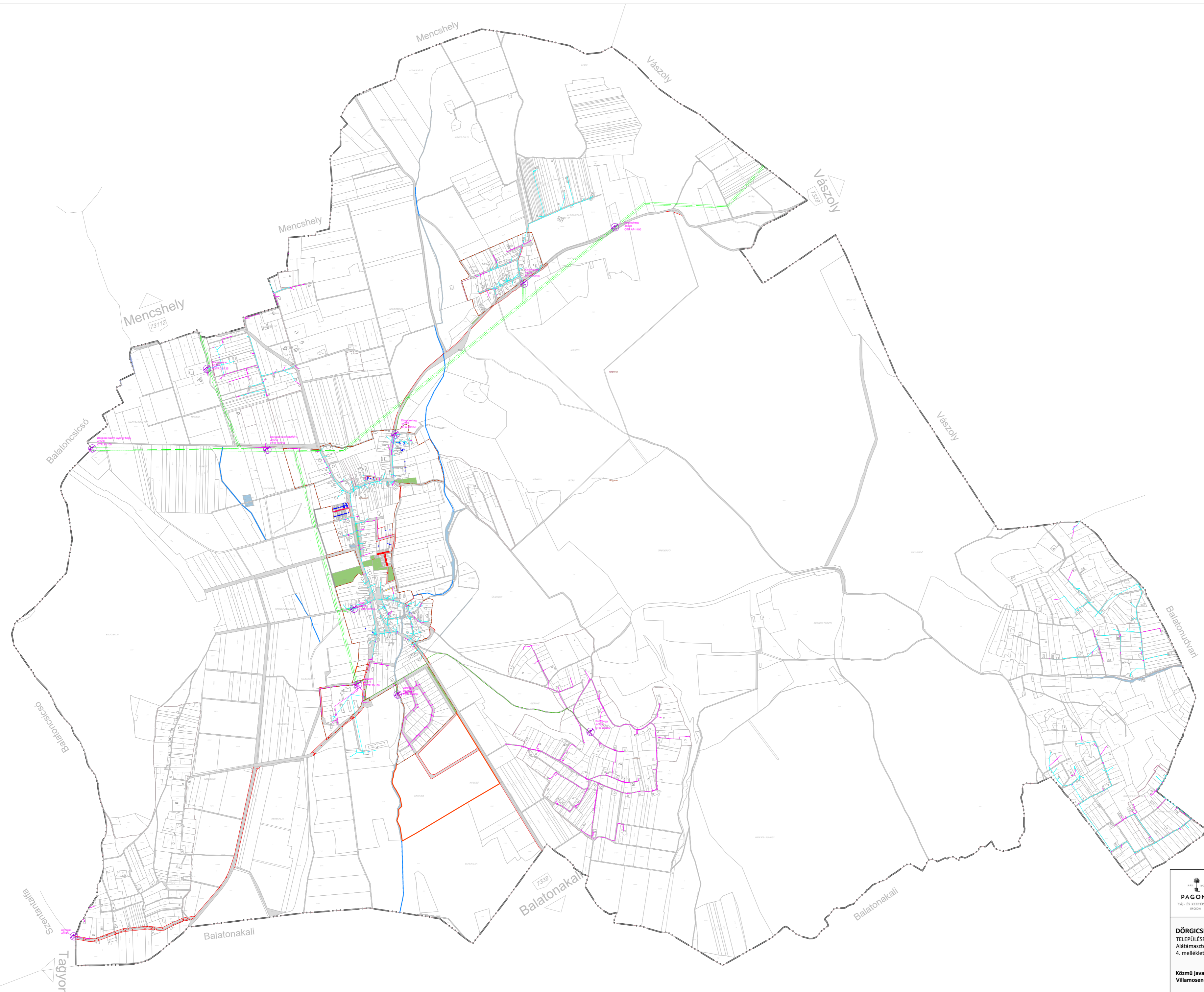
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla ut. 34. Levélcím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes ut. 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu		Mohácsi Katalin, ökl. településmérnök (TT/01-6108)	
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 4. melléklet Közmű javaslati terlep - Csatornázás		dr. Laposa József, ökl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K/01-5033 Tm 01-5033) Vincze Attila, ökl. tájépítész (TK/1 01-5089)	
M : lépték nélküli Tervszám: PAG/01/2020		Meszesán Péter, ökl. tájépítészmérnök (TK 13-1654) Szőke Balázs, ökl. tájépítészmérnök (TK)	
2022. március Kmu-2		Vidá Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K10-1)	
		Közműellátás Oroz István Péter TE, TH 01-67717 Szabó Krisztián TV 01-56166	

JELMAGYARÁZAT

- | Meglévő | Tervezett | |
|---------|-----------|--------------------------|
| | | Igazgatási határ |
| | | Belterület határ |
| | | Telekhatár |
| | | Megszüntető jel |
| | | Javasolt megszüntető jel |
| | | Szabályozási vonal |

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | 20 kV-os légvezeték elosztóhálózat |
| | | 20 kV-os földkábeles elosztóhálózat |
| | | Kisfeszültségű légvezeték |
| | | Kisfeszültségű földkábel |
| | | Közvilágítási szabadvezeték |
| | | 20/0,4 kV-os transzformátor |
















VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

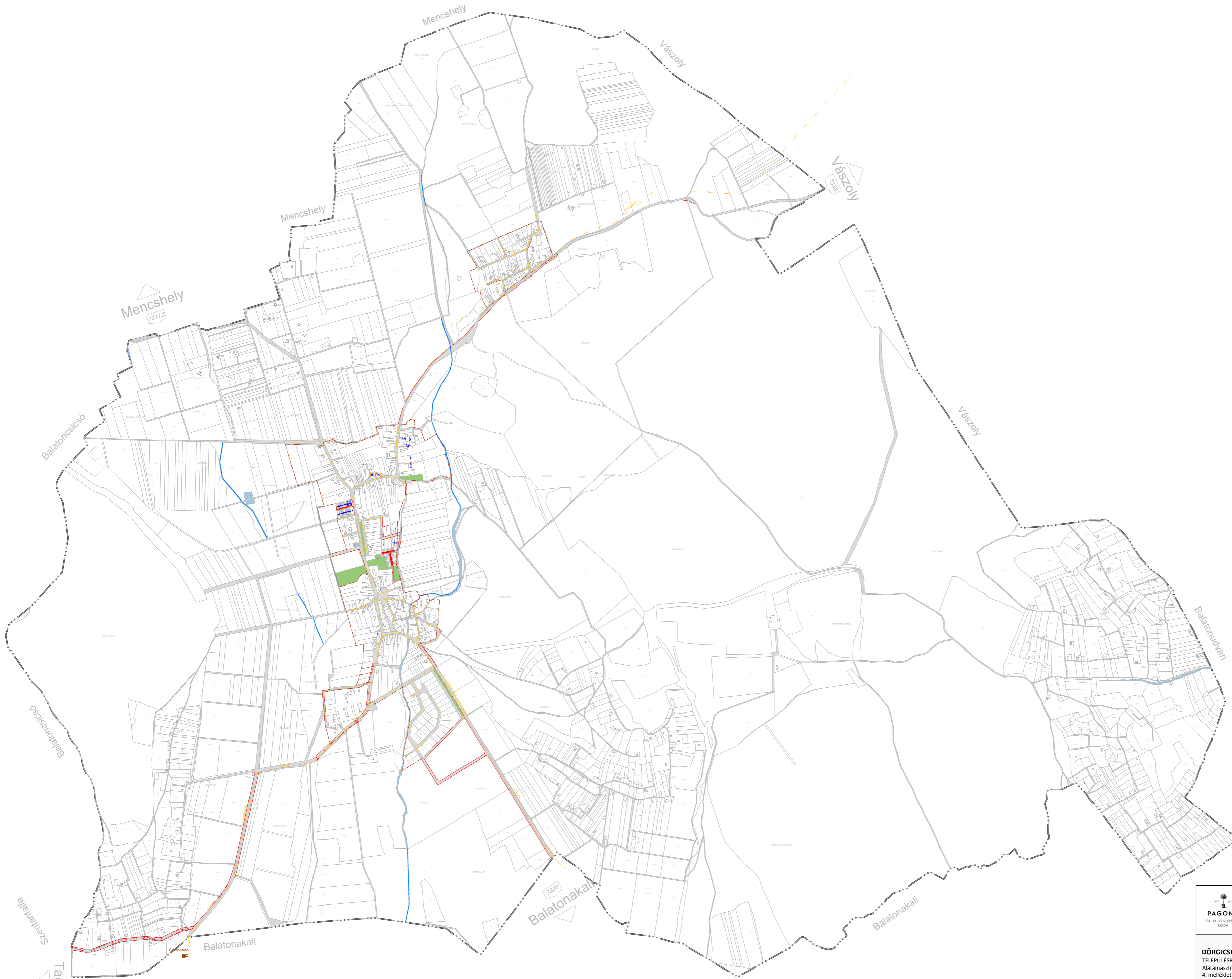
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>Székhely: 1111. Budapest, Bartók Béla út 34. Levelezési cím: 1111. Budapest, Kanyaró Fűgyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p>		<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 4. melléklet</p> <p>Közmű javaslati tervlap - Villamosenergia-ellátás</p> <p>M : lépték nélküli Tervszám: PAG/01/2020</p>		<p>Településtervezés TT 01-6108</p> <p>Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közfelkutatás</p> <p>2022. március Kmu-3</p>		<p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>dr. Laposi József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5037 TR 01-5037)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítész (TK/1 01-5089)</p> <p>Meszán Péter, okl. tájépítész mérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szöke Balázs, okl. tájépítész mérnök (TK)</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K10-1)</p> <p>Orosz István Péter TÉ, TH 01-67717 Sabolc Kristóf TV 01-56166</p>	
---	--	---	--	--	--	---	--

JELMAGYARÁZAT



- | | | | | |
|---|----------------|---|------------------|--------------------------|
|  | Meglévő |  | Tervezett | |
|  | |  | | Igazgatási határ |
|  | |  | | Belterület határ |
|  | |  | | Telekhatár |
|  | | | | Megszüntető jel |
|  | | | | Javasolt megszüntető jel |
|  | | | | Szabályozási vonal |

- | | | | |
|---|------------|---|------------------------------------|
|  | Gfk |  | Középnomású földgáz elosztóvezeték |
|---|------------|---|------------------------------------|




















VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

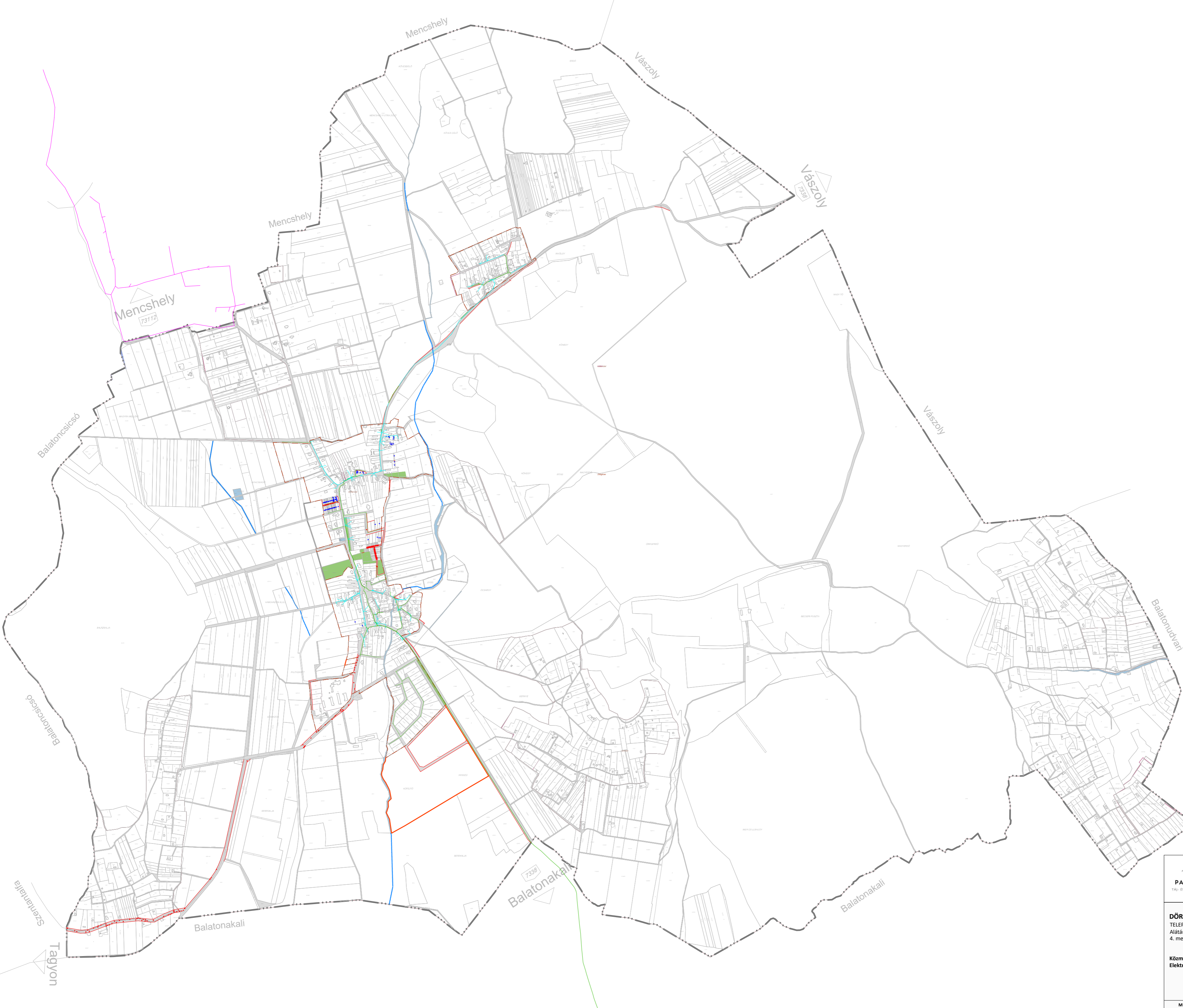
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 <p>Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla ut. 34. Levelezési cím: 1111 Budapest, Károlyi Frigyes ut. 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p>			
<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 4. melléklet</p> <p>Közmű javaslati tervlap - Gázellátás</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem</p>	<p>Mohácsi Katalin, ökl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>dr. Laposa József, ökl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5033, Tm 01-5033)</p> <p>Vincze Attila, ökl. tájépítész (TK/1 01-5089)</p> <p>Meszáros Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szűke Balázs, ökl. tájépítésmérnök (TK)</p> <p>Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K14-1)</p>
<p>M : lépték nélküli</p> <p>Tervszám: PAG/01/2020</p>	<p>2022. március</p> <p>Kmu-4</p>	<p>Közműellátás</p> <p>Orosz István Péter TE, TH 01-67717 Szőllő Krisztián TV 01-56166</p>	



JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|---|---------|---|--------------------------|
|  | Meglévő |  | Tervezett |
|  | |  | Igazgatási határ |
|  | |  | Belterület határ |
|  | |  | Telekhatár |
|  | |  | Megszüntető jel |
|  | |  | Javasolt megszüntető jel |
|  | |  | Szabályozási vonal |

- | | |
|---|--|
|  | Távközlési földkábel |
|  | Távközlési légkábel (Magyar Telekom Nyrt.) |
|  | Távközlési légkábel (Invitel) |



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 <p>Székhely: 1111. Budapest, Bartók Béla út 34. Levelezési cím: 1111 Budapest, Kemény Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p>			
<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 4. melléklet</p> <p>Közmű javaslati tervlap - Elektronikus hírközlés</p>		<p>Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tájérendezés, zöldfelület könyvetvédelem dr. Laposza József, okl. kertészmérnök, tájépítész mérnök (TK/1 01-5032/07, K 01-5032, TR 01-5032) Vincze Attila, okl. tájépítész mérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Közelekedés Meszesán Péter, okl. tájépítész mérnök (TK 13-1654) Szőke Balázs, okl. tájépítész mérnök (TK)</p> <p>Közműellátás Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K16-1)</p> <p>Orosz István Péter Té. TH 01-67717 Sabló Krisztián TV 01-56166</p>	
M : lépték nélküli	2022. március	Km: 5	Tervszám: PAG/01/2020



1 Kerékpáros fejlesztések elősegítése
 Javasolt a városon belüli és a szomszédos településekkel összekötő kerékpáros úthálózat fejlesztésére. A terv javaslatot tesz a kerékpáros hálózat kialakítására és a meglévő infrastruktúrák felhasználására, pl. a régi vasúti pálya átalakítására.

2 Homogén, összefüggő erdőterületek, fás legelők védelme
 A homogén, összefüggő erdőterületek védelme elsődleges fontosságú. Az erdőterületeket és a fás legelőket úgy kell szabályozni, hogy a területek funkciója, művelési módja, a rajtuk elhelyezhető létesítmények köre a természeti értékek védelmét szolgálja. Az erdőktovábbi fejlesztéséhez javasolt a természetet feltáró tanösvények kiépítése, túraútvonalak kialakítása.

3 Szőlőhegyi karakter megőrzése és fejlesztése
 A település táji környezetét elsősorban meghatározó szőlőhegyeken javasolt a magasabb rendű jogszabályokkal harmonizáló szabályozás kialakítása. A kialakult tájhasználatnak megfelelő szabályozással meghatározásra kerültek a beépítési lehetőséggel nem bíró nagytáblás szőlőültetvények területei a szőlőhegyek alsó lábánál, a lakó funkciókat befogadó, belterülettel szomszédos, hegylábú területeken lévő kertés mezőgazdasági területek és a magasabban fekvő hegyoldalakon jellemző, elsősorban szőlészettel, borászattal, borturizmussal érintett területek kialakítása kívánatos a hagyományos kert- és szőlőművelésű területek, mint jellegzetes borvidéki karakterű területek megőrzése mellett.

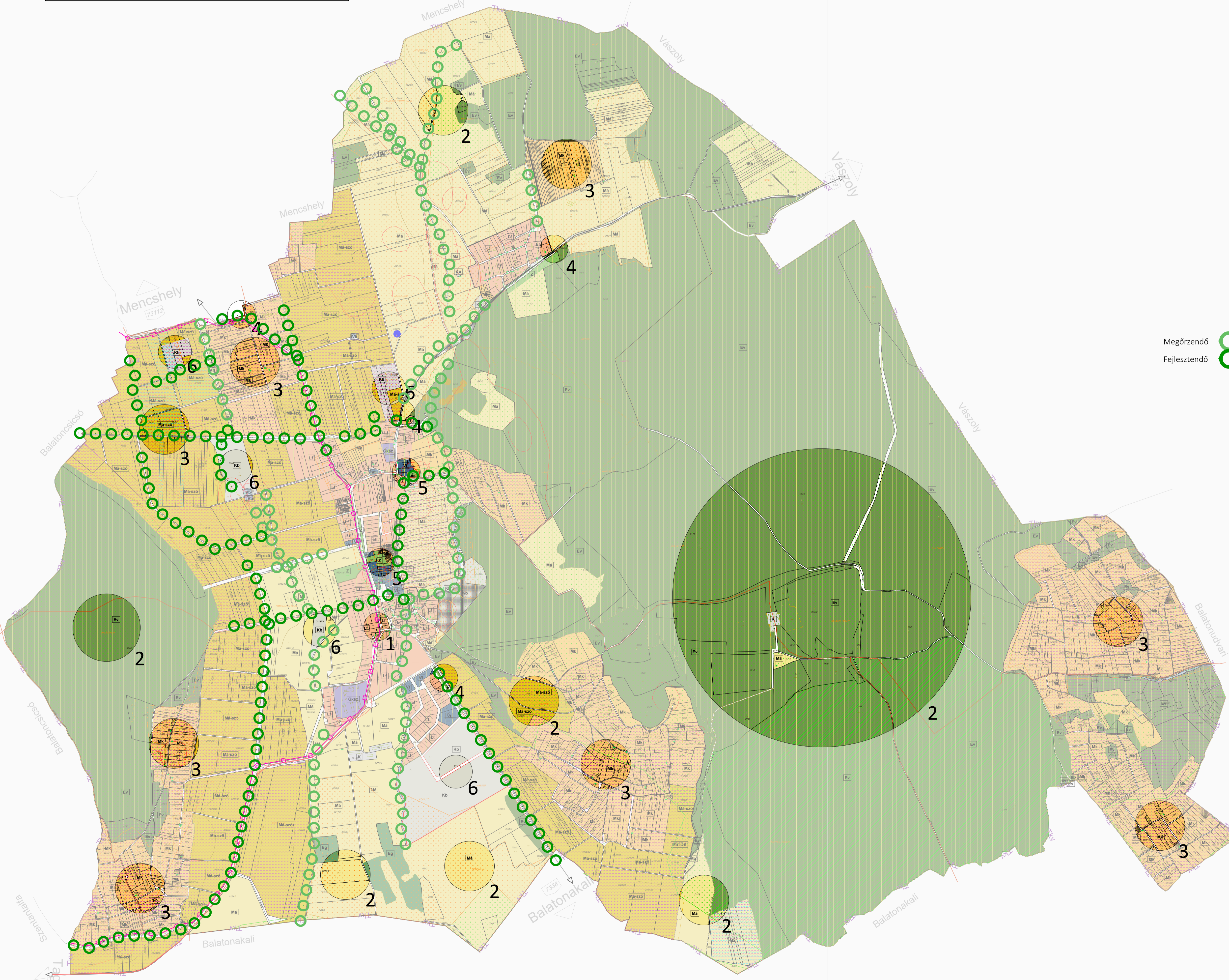
4 Településkapuk és összekötő utak kiemelése
 A településre látogatók számára a kedvező első benyomások keltésére javasolt a szegélyeken az ökológiai adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fa- és cserjefajok telepítése, valamint a településkapuk hangsúlyozása fasorok, facsoportok telepítésével.

5 Települési zöldhálózat fejlesztése
 A település zöldfelületei közötti kapcsolatokat a fasorok, zöldsávok, zöldfolyosók biztosítják, így alakul ki a település zöldhálózata. A hálózatosság kialakításához javasolt:
 - monokultúrás, nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek tagolása mezővédő erdősávokkal, fasorokkal, mezsgyékkel,
 - burkolt felületű utak és földutak mentén fasorok telepítése,
 - településszegélyek zöldítése,
 - belterületi utak fásítása,



Megőrzendő 
 Fejlesztendő 

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Ezt elsősorban a közterületek megfelelő fenntartása, illetve a belterületi utak fásítása segítheti.
 A zöldhálózat mennyiségi fejlesztéséhez javasolt a sportpálya körüli zöldterületek valamint a Mosó-forrás környezetének bővítése, továbbá javasolt cél volt egy egybefüggő, átjárható közösségi zöldterületi hálózat létrehozása, ami a Fő utca menti és a települést keresztüljelző árok menti zöldterületeket fűzi egybe.

6 Gazdasági területek tájba illesztése
 A településen belül igény jelentkező jelentős környezeti hatással nem rendelkező kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági telephelyek létesítésére, a meglévő tevékenységek bővítésére. A település tájstruktúrájából adódó adottságok szerint a meglévő gazdasági jellegű beépítések a település belterületétől déli-délkeleti irányban találhatóak, a fő útvonalaktól és a település felől patkó alakú erdősávok, fasorokkal eltagartan jelennek meg. Ezen adottságot szem előtt tartva az új telephelyek, lovardák a település délkeleti és délnyugati felében, elsősorban lettek kijelölve, illetve a szabályozási tervben kötelező beütemezéssel érintett területként jelölt helyeken többszintű növényállománnyal javasolt a tájba illesztésük.



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111. Budapest, Bartók Béla út 34. Levélcím: Cím: 1111 Budapest, Kuratty Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-011905 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu			
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEI Alátámasztó javaslat 5. melléklet		Településtervezés Mohácsi Katalin, ökl. településtervező (TT/01-6108) Laposa József, ökl. tájépítésmérnök (TT/1/19-0384, TK/1/19-0384)	
Tájérendezési és környezetlakítási javaslati tervlap		Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1/01-5089, K/1/01-5089) Meszán Páter, ökl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 13-1654) Szőke Balázs, ökl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5377) Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K3d-1)	
M = lépték nélküli		Közlekedés Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K3d-1)	
Tervszám: PAG/01/2020		Közműellátás Onosz István Péter Te. TH 02-1585	
2022. március		TÁJAV	