

Szám: 301/14-3/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-én 17.00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásról**.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Pflanzner Sándor	polgármester
Tóth Árpád	alpolgármester
dr. Kiss Károly Miklós	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

Távol volt: Balogh Balázs képviselő előzetes bejelentéssel

Lakosság részéről megjelent: 21 fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* -
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
dr. Tóth Kamilla kirendeltség irányító osztály osztályvezető-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Pflanzner Sándor polgármester: Köszönti a megjelent lakosságot. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Megállapítja, hogy Balatonfüredi Rendőrkapitányság részéről nem jelent meg senki a mai ülésen, beszámolót sem küldtek ezért javasolja, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pont törlését. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Indítványozza a fentiek szerinti napirendi javaslat elfogadását:

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

126/2023. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Beszámoló az elmúlt év tevékenységéről

Pflanzner Sándor polgármester

2./ Falugondnoki beszámoló

Előadó: Kurucz Attila falugondnok

3./ Lakossági hozzászólások, kérdések

Felelős: Pflanzner Sándor József polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1./ Beszámoló az elmúlt év tevékenységéről

Pflanzner Sándor polgármester: Elmondja, hogy középtávon gondolkoznak. Az előző évek esetlegességeinek megszüntetése érdekében egy stratégia mentén haladnak tovább. Ezt a stratégiát a falu együtt állította fel, és amelynek lényege a következő.

1. Helyi építési szabályzat megfeleltetése
2. A falu kulturális fejlesztése, ami semmiképpen nem országos szintű, hanem helyi, lokális, bensőséges turizmus.

A helyi építési szabályzat első kezes verziója elkészült, amit nem tudtak végig vinni. Ennek oka, ha 7 éven belül történik változtatás, a telek tulajdonosa kárt szenved, kártérítést kell a tulajdonosnak fizetni, vagy a régit kell visszaállítani. A falu akarata, hogy a környékbeli dombokat ne építsék be teljesen. A túlzott beépítést elsősorban a szőlőterületeken akarják megszüntetni, legfőképpen a szennyvízelvezetés és az ivóvíz ellátottságának hiánya miatt. Azt szeretnék, ha lényegét tekintve minden változatlan maradna, nem szeretnék, ha Dörgicse is teljesen beépülne úgy, mint a környező balatoni települések, szeretnék, ha Dörgicse jellege megmaradna. A következő, ami ehhez kapcsolódó dolog, a településképi rendelet. Ez határozza meg, hogy milyen házakat lehet építeni, milyenek szeretnénk a település arculatát. A helyi építési szabályzatról szóló rendelet pedig azt mondja meg, hogy mekkorát. Ezek után próbálnak együttélési szabályzatot lefektetni. Ez arra vonatkozik, hogy a kültéri területek legyenek művelve. A műveletlen területek adóztatása a tavalyi évben eltörlésre került. Olyan szabályozást hozták, hogy ha valaki mégis ilyen területen épít, de nem műveli a földet, sokkal több adót fizet, mint aki a faluban lakik.

A 2022-es és 2023-as évben a falu lakóinak kedvezményezett adóztatásán dolgozott az Önkormányzat. A 2023-as évben sokat dolgoztak azon, hogy megpróbálják a falunak a pénzügyi stabilitását megteremteni, ami a biztonságos működés szempontjából is fontos, ehhez a bevételeknek fedeznie kell a kiadásokat. Ennek érdekében végrehajtottak egy nagyon komoly ésszerűsítési programot:

- a képviselők tiszteletdíja megszűnt, illetve a polgármesteri, ennek következményeként az alpolgármesteri tiszteletdíj is csökkentve lett, ami 7,5 milliós megtakarítás éves szinten.

- a vendégházát átalakították albérletté, amiből 2024-től nettó 3 millió forintos bevétele lesz a településnek.
- alkalmazottak elbocsátására (traktoros, turistaház üzemeltetője) is sor került, ami 4 millió forint megtakarítást eredményezett. Sajnos erre azért volt szükség, mert a falu nem tudta eltartani az alkalmazottakat.

Idén készült egy részletesebb, más módszer szerinti költségvetési terv a mérlegkészítés szabályainak megfelelően. El lettek különítve benne a folyó bevétek és a folyó kiadások, így készült egy pénzügyi terv, ami alapján látszott, hogy komoly mínuszban van a falu. Ezt úgy tudták áthidalni, hogy a falunak volt megtakarítása, amit lekötöttek. Ez a lekötés 30 millió hozott, amivel sikerült a lyukakat részben betömni. A márciusi belső ellenőrzésen derült ki, hogy mekkora a hiány. Sajnos a jövő évre sem lehet túl sok jót várni.

A költségvetési hiányt az adók emelésével akarja az Önkormányzat kompenzálni, illetve értékpapír vásárlásával, aminek 7,6%-os a kamata. Ennek hosszútávon reálértékben sokkal magasabb a kamathozama.

Az adórendelet módosítás kapcsán elmondja, hogy a helyi lakosok kapnak 80% adókedvezményt, ami $1\text{m}^2 / 160.- \text{ Ft}$ -ot jelent, a nyaralótulajdonosok $800.- \text{ Ft}/\text{m}^2$ -t fizetnek, hiszen tulajdonképpen ez egy második lakás, amelyet nem életvitelszerűen használnak. Külterületen, ami nincs betelepítve terület, az $1600.- \text{ Ft}/\text{m}^2$ építményadót fizet, ha betelepítik, akkor annyit fizetnek, mint egy falubeli nyaraló, tehát $800.- \text{ Ft}/\text{m}^2$ -t. Az adórendszer összeállítása a helyi lakosokat támogatja.

A Helyi építési szabályzatról elmondja, hogy az első kör olyan szigorításokat tartalmaz, amit a lakók kértek. A település bővül egy építménnyel, ami az egyetlen termelő vállalkozás lesz. Ez a település adójára is kihatással lesz, hisz fizetnie kell ingatlanadót és iparüzési adót is. 2023-ban megnyert pályázati pénzből elkezdődött a járdaépítés. Szintén 2023-as projekt volt az Ótemető rekonstrukciója, ami szintén pályázati pénzből valósul meg. A lakosság aktívan részt vett ebben a munkában.

Terveznek továbbá olyan beruházásokat, amire szintén lehet fedezet a Magyar Falu Program keretében. Játszóter felújítása-kültéri konditerem, igény szerint sportpálya. Elmondja, hogy előzetes közvélemény kutatást tartottak a szülők között, és ennek alapján lettek bekérve az árajánlatok.

Úgy gondolja, hiányosság, hogy nincs a faluban egy olyan közösségi tér, ahol pl. egy falunapot meg lehetne tartani. Tervben van ennek is a megvalósítása.

További fejlesztések még a geryei WC rendbetétele. Részben fel lett újítva, világítás meg lett oldva. Felújításra szorul még a lefolyó javítása, a vízvezeték korszerűsítése. Külső víztároló létrehozásával lesz az öblítés biztosítva.

Elmondja továbbá, hogy januárban tervezik az új honlap elkészítését.

Lesznek még olyan munkák, amiben részt tudnak venni a település lakói Ilyenek az Ótemető kitisztítása és a kukatároló megépítése.

Dörgicse egy pezsgő kulturális falu lett és lesz a jövőben is. Voltak különböző programok, amit az Önkormányzat szervezett, és ezeket a továbbiakban is szeretnék szorgalmazni. Ez az ő elképzelése arról, hogy hogyan lehet egy kis falu érdekes.

Pflanzner Sándor: Szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

127/2023. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és elfogadja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3./ Falugondnoki beszámoló

Pflanzner Sándor polgármester: Felkéri Kurucz Attila falugondnokot, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Kurucz Attila falugondnok: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a beszámolója az ülés előtt kiosztásra került, azt a lakosság áttanulmányozhatta, egyebet hozzáfűzni nem kíván.

(a beszámolót jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza).

Pflanzner Sándor polgármester:

Kéri, ha valakinek kérdése lenne, a beszámolóval kapcsolatosan az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Szavazásra bocsátja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

128/2023. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok 2023. évről szóló beszámolóját megismerte és elfogadja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4./ Lakossági hozzászólások, kérdések

Pflanzner Sándor polgármester: Felkéri Dörgicse község lakosságát, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Németh József helyi lakos: A kirendeltség vezetőtől kérdezne. A temetőnél árnyékolnak a fák, a levelek az ő területére hullanak le. Neki kára származik ebből. Szeretné, ha az utat járhatóvá tennék. A nyárfa útban van, az ágak átnyúlnak hozzá. Különböző helyeken tett már panaszt, dokumentumai vannak róla. Az utak járhatóvá tételére már 2007-ben ígéretet kapott, de nem történ semmi.

A Polgármester Úrtól azt kérdezi, hogy ha már pénzügyi megszorítások vannak, a munkások miért nem figyelnek jobban a munkájukra? A tevékenységükkel nem értenek sokan egyet. Az utak mellett a fák nincsenek levágva. Az árokból a sarat nem viszik el, visszamossa az eső. Kérdezi továbbá, hogy a falugondnok miért megy haza minden nap a falubusszal? Ez hatszáz méter plusz naponta a falu pénzéből. A temetőnél nem javítják meg a kerítést, bejárnak a vadak. Az önkormányzat oda hordja a szemetet, ők meg menjenek oda tisztítani? 4 hónapja nem tisztítják az utakat, a Gernyét.

Kurucz Attila képviselő: Kezdek el végigvenni. Az első az autóhasználat, amikor éjszaka, hajnalba menni kell, nem fog futkosni az autóért. Elmondja még, hogy régen volt 6-7 közmunkás a faluban, most egy van csak, aki a falut rendben tartja. Elmondja, hogy a falu le volt kaszálva, nem volt parlagfű a munkaerő-hiány ellenére sem. A falugondnok csak besegít neki úgy, hogy ez nem a munkakörébe tartozó feladat. Ők a polgármester utasításai szerint járnak és teszik rendbe a falut.

Szarvas Zsolt osztályvezető: A fakivágással kapcsolatban elmondja, hogy külterületen a fakivágás nem az önkormányzat hatásköre, továbbá, hogy saját ingatlanon belül a szomszédoktól átlógó részeket le lehet vágni. A közterületi fákat csak akkor vágják ki, ha veszélyes. Ezt a polgármesternek kell elrendelni. A kivágott fákat pótolni kell. Az utakkal kapcsolatban nagy probléma, hogy rengeteg út tartozik az önkormányzat kezelésébe, ezek jellemzően külterületi utak, amelynek karbantartására, ahogy elhangzott, sajnos csak egyetlen ember van, aki a közterületeket karbantartja. Az utak rendbetétele nagyon költséges feladat, az állami normatíva ehhez nagyon kevés, a pályázati források esetében pedig az önerő is magas, közel 50%-ot kell hozzátenni a pályázati pénzekhez. Jó lenne, ha az érintett lakosság, termelők is segítenének az út rendben tartásában, hiszen többnyire ők használják. Említi a társadalmi összefogás hiányát.

Pflanzner Sándor polgármester: Az említett fa kb. 30 m. Nem szeretné, ha a kivágásra kerülne. Még visszatérnek a témára, újra megnézik ezt a bizonyos fát.

Pintér Ágnes helyi lakos: Öt kérdést szeretne a polgármesternek feltenni.

1. Mikor és melyik napokon van nyitva a könyvtár?
2. Hány szépkorú személy él a faluban? Szerinte ezt a polgármesternek illene tudnia.
3. A faluban mely napokon van a bevásárló járat?
4. Hány civilszervezet működik Dörgicsén?
5. Az advent időszak alatt Dörgicsét a sötétség uralja. Ezzel a polgármester egyetért?

Pflanzner Sándor polgármester: Kíváncsi rá, hogy ezeket a kérdéseket vajon Demszky Gábornak is feltették-e? A faluban uralkodó sötétséggel egyetért.

Balogh János helyi lakos: Vélemény szerint a falu sivár, le van rohadva. Ő is a karácsonyi kivilágítást helyezi előtérbe. A gyertyagyújtásnál a templomkertben babiloni sötétség van. Régen ez a község egy ékszerdoboz volt. Úgy gondolja a polgármester megsarcolta a falut az adók emelésével. Az a kérdése, hogy miért van a falu eladósodva, ha van megtakarításuk? A falu lakosai nem tudják mikor és miről döntenek, szavaznak a testületi üléseken. Miből kaptak jutalmat a dolgozók, ha nincs pénz? Miért nincs egy olyan újság, amiből megtudhatnák, mikor van az önkormányzatnál ügyfélfogadás, pl.? Miért a játszótérre költenek milliókat, mikor alig van gyerek a faluban? Nem játszótér kell, hanem nyugdíjas otthon, idősek klubja.

Pflanzner Sándor polgármester: A jutalom kapcsán elmondja, hogy valóban kaptak az irodán dolgozó hölgyek, a közművelődési munkatárs, a kirendeltség osztályán dolgozók. Ez tulajdonképpen nem jutalomnak nevezné, hanem inkább bérkiegészítésnek, hiszen a közszférában méltatlanul alul vannak fizetve az ott dolgozók. Ezt az úgynevezett jutalmat azért is adták, hogy elismerjék és megtartsák a dolgozókat. Ezek a dolgozók több ember munkakörét látják el.

Elmondja továbbá válaszként, hogy a falu nincs eladósodva. Arról beszél, hogy a folyó bevételeik nem fedezik a folyó kiadásait. Amíg ő itt a polgármester mindent megtesz azért, hogy ennek a falunak a működőképességét biztosítsa. Ha teszik, ha nem.

Perczel Gábor helyi lakos: Elmondja, hogy egy éve él a faluban és nagyon jól érzi itt magát. Érti a kritikát, de nem látja megalapozottnak. Komoly költségvetési és közgazdasági ismeretekkel rendelkezik. Szerinte a dolgozók jutalmazása jogos, egyetért a polgármesterrel, hogy a cél, az ott dolgozó emberek megtartása. Személyes véleménye továbbá, hogy jól érzik magukat a faluban, szeretik az ott élő embereket, a programokat. Az említett problémákra oda kell figyelni, de egy a baj, hogy nincs kapacitás. Teljes mértékben pozitívan nyilatkozik a polgármesterről. Megkérdezte a lakosokat, hogy mit szeretnének. Ez példa nélküli. Szeretnivaló embereket ismert meg Dörgicse lakóiban. Az ebédhordásnál el kell gondolkozni, hogy egy kis összeget kérjenek érte, így van pl. Balatonakaliban is. Egy dolgot említett, ami aggasztja, ez pedig a világítás. Ott kell világítani, ahol mozgolódnak az emberek. Kérdezi még, hogy mi a helyzet a mellettük lévő területtel a fenýőkig?

Pflanzner Sándor polgármester: A világítás központi téma. Ennek egy részét már megoldották. A januári költségvetésben benne lesz a többi rész, többi lámpatest is. Oda fognak erre figyelni. A 20 hektáros területükbőől egy csíkot bevonnak majd belterületbe, hogy az itt élők a mai irreálisan elképesztő ingatlanárak ellenére tudjanak itt telket venni a gyermekeiknek.

Németh József helyi lakos: A hídnál Balatonakali felé a villanyoszlop az árok közepében van, ami gátolja a víz elfolyását. Ez a víz, mind befolyik a házak alá.

Kurucz Attila képviselő: Az E.ON felé már tettek intézkedéseket ebben az ügyben. Ígéretet tettek arra, hogy áthelyezik.

Csaby Máté helyi lakos: Kérdezi, hogy a majori útnál a közvilágítás fejlesztése tervben van-e?

Pflanzner Sándor polgármester: Felmérik azokat a részeket, ahova kell még plusz közvilágítás. Árajánlatot kérnek és meg fogják oldani. Járdát is szeretnének oda, hogy az Újdörgicseiek be tudjanak jönni a buszfordulóig.

Csabyné Fehér Ibolya helyi lakos: Van egy útszakasz, ahol van a Megálló Büfé, ahol szerinte el kellene helyezni legalább egy lassítót, mert az autók gyorsan közlekednek ott, nagyon veszélyes (babakocsit tolnak ott, gyerekek mászkálnak). Már jelezték ezt, de megkéri a polgármestert, hogy ő is segítsen ennek elintézésében.

Pflanzner Sándor polgármester: Ezt támogatja. Nem lassítót, inkább traffipaxot szeretnének oda kihelyezni.

Deák Klára helyi lakos: Az Adventi kivilágításra nem kaptak választ. A polgármester megígérte, hogy utánanéznék, és ki fogják tenni a világításokat.

Pflanzner Sándor polgármester: Megígéri, hogy kiteszik a díszeket, fényfüzéreket. Megköszöni, hogy megjelentek a közmeghallgatáson. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a közmeghallgatással kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el a lakosság részéről.

A polgármester a Képviselő-testület közmeghallgatását 18.45 órakor bezárta.

K. m. f.

Pflanzner Sándor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
osztályvezető