

Szám: 301/11-27/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme  
Dörgicse, Fő u. 16.

**Jelen vannak:**

Pflanzner Sándor	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő
Tóth Árpád	képviselő

**Meghívottként:** Gaschler Gábor települési főépítész  
Jámbor Mónika Dörgicséért Közalapítvány kuratóriumi elnöke

**Lakosság részéről:** 2 fő

**Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:** - Valamennyi napirendi pont kapcsán -  
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető  
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja  
dr. Tóth Kamilla kirendeltség irányító osztály osztályvezető-helyettes

**Jegyzőkönyvvezető:** Szarvas Zsolt osztályvezető

*(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri a testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

*Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.*

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **63/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

## **Nyilvános ülés:**

- 1./ Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása keretében az új településrendezési eszközök elfogadása**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelete I. módosításának elfogadása**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 3./ Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 4./ A Dörgicseért Közalapítvány Éltető Balaton-felvidékért Egyesület VP6-19.2.1.-28-6-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatban céltámogatási kérelem benyújtása**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 5./ Pagony Táj- és Kertépítész Iroda HÉSZ tervezői szerződés pótmunkáival kapcsolatos ajánlat elfogadása**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 6./ Megbízási szerződés Magyar Falu Program Út, híd, járdaépítési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázat megírására**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 7./ A Magyar Falu Program Út, híd, járda építési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázathoz tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadása**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 8./ Döntés közúti jelzőtáblák kihelyezéséről**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 9./ Döntés a Gernyei utca villamosenergia ellátásának bővítésével kapcsolatos árajánlatokról**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 10./ Dörgicse 77 hrsz.-ú ingatlan átminősítése**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 11./ 10 Hektár Kóstolóház mozgó vendéglátó egység üzemeltetése a Gernyén**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 12./ Fő utca 61. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos Kisfaludy pályázat támogatási összegének visszafizetése**  
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

**13./ Dörgicse Község 50/2023. (V. 4.) képviselő-testületi határozat módosítása (LED lámpatest csere)**

Előadó: Pflanzner Sándor polgármester

**N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a**

**1./ Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása keretében az új településrendezési eszközök elfogadása**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Szarvas Zsolt osztályvezető:** Előadja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló rendelet augusztus elején lép hatályba, a változtatási tilalomról szóló rendelet ekkor veszti majd hatályát.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**64/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása keretében az új településrendezési eszközök elfogadása**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a település teljes közigazgatási területére kiterjedően megállapítja Dörgicse Településszerkezeti tervét a jelen határozatával.

2./ A Képviselő-testület e határozatának melléklete a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda által elkészített Településszerkezeti tervlap és a Településszerkezeti leírás az alábbiak szerint:

1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:10.000
2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása.

Jelen Településszerkezeti terv alapjául a 11/2021. (III. 5.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió szolgál.

3./ Dörgicse Község Településszerkezeti tervének e határozat szerinti érvénybe lépésével egyidejűleg Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által korábban

elfogadott, a település területén jelenleg hatályban lévő településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat veszítik.

4./ A Dörgicse Község Településszerkezeti terve az elfogadásától számított 30. napon lép érvénybe, amely a határozat elfogadásának napjától alkalmazandó.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon az elfogadott Településszerkezeti tervnek a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közléséről és nyilvánosságáról.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti rendelettervezet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következőt rendeli el:

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023 (VII. 3.) önkormányzati rendelete**

**Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelete I. módosításának elfogadása**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Deák Attila alpolgármester:** Elmondja, hogy rendkívüli kiadások a tervezett kiadásokat már bőven meghaladták, így a jövőben a költségvetés tervezésénél ezt szem előtt kell tartani.

**Pflanzner Sándor polgármester:** Kérdezi, egyéb hozzászólás, vélemény van-e?

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti rendelettervezet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következőt rendeli el:

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**3./ Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismerttet. Elmondja, hogy a MOL veszi át a hulladékgazdálkodást, így az eddigi szabályokat lényegében hatályon kívül kell helyezni. Kérdezi, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében az erre vonatkozó költség csak a felderítésre vonatkozik, vagy az elszállításra is?

**Szarvas Zsolt osztályvezető:** Itt meg kell különböztetni a magántulajdont és az önkormányzati ingatlanokat. Ha nem lehet felderíteni, hogy ki rakta le a hulladékot, akkor a tulajdonos - akár az önkormányzatról, akár magánszemélyről van szó - költsége az elszállítás. Azért van a Közös Hivatal költségvetésében, mert ez hatósági ügy, jegyzői hatáskör.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**65/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala**” és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetet véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4./ A Dörgicséért Közalapítvány Éltető Balaton-felvidékért Egyesület VP6-19.2.1.-28-6-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatban céltámogatási kérelem benyújtása**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Deák Attila alpolgármester:** Előadja, hogy az eredeti projekt keretében ez kétszázezer forint többletköltség lett volna, de itt az árnövekedés és formai pályázati hiba miatt lett ez most egy egymillió forintos kiadás.

**Jámbor Mónika kuratóriumi elnök:** Előadja, hogy ő már februárban megrendelhetette volna az érintett tételeket, de a képviselő-testület nem hozott döntést. Az árak az eltelt egy év alatt folyamatosan emelkedtek.

**Szarvas Zsolt osztályvezető:** Ismerteti a hozzávetőleges számokat. Számításai szerint a bruttó kiadás 4.766.368.Ft, a pályázati támogatás 3.844.469,- Ft. Ennek a különbözetének és az önerőnek, tehát az önkormányzati hozzájárulásnak az összege számításai szerint 1.124.239,- Ft, ha az árajánlatban szereplő árakon történik a beszerzés.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

#### **66/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A Dörgicséért Közalapítvány Éltető Balaton-felvidékért Egyesület VP6-19.2.1.-28-6-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatban céltámogatási kérelem benyújtása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicséért Közalapítvány LEADER helyi felhívások: „VP6-19.2.1.-28-6-21 – Helyi fejlesztések támogatása” című pályázaton a 3383110377 iratazonosító számon nyert pályázatának teljes körű megvalósítását támogatja, s a megvalósításának 4.800.000,- Ft, azaz négy-nyolcszázezer forint összegű költségeinek megelőlegezéséhez visszatérítendő céltámogatást biztosít. A céltámogatás pályázati támogatással biztosított összegét a Közalapítvány köteles legkésőbb az elszámolásra a jelen határozat 4./ pontjában meghatározott időpontig a céltámogatást nyújtó Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni. A Képviselő-testület a pályázattal nem támogatott (5% önerő, valamint a pályázat benyújtása óta megemelkedett költségek különbözetét) vissza nem

térítendő céltámogatásként biztosítja, amelynek felhasználásáról a Közalapítvány a 4./ pontban meghatározott időpontig szintén köteles elszámolni.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Dörgicséért Közalapítvány a céltámogatás összegét a Tivafaker Kft-től 15 db kecskelábas árusító stand, a Party Mőbel Kft-től 6 db sőrpadgarnitúra és Hamperger Gusztáv egyéni vállalkozó által üzemeltetett HG Szerszám Webáruházból 3 db kültéri hősugárzó, valamint a pályázat által is előirt projektábla megrendelésére és a nyertes pályázat kötelező kommunikációja kapcsán felmerülő dologi költségekre fordítsa.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület kötelezi a Dörgicséért Közalapítvány elnökét, hogy a jelen határozattal biztosított céltámogatás felhasználásáról 2024. február 28-ig elszámoljon.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5./ Pagonny Táj- és Kertépítész Iroda HÉSZ tervezői szerződés pótmunkáival kapcsolatos ajánlat elfogadása**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Előadja, hogy amikor felmerült, hogy a helyi építési szabályzatban egy nem várt változtatást kell eszközölni, elmondta Scheer Sándoréknak, hogy ez az ő költségük lesz, akik ezt el is fogadták. Az eredeti, velük megkötött szerződésben 1.300.000.- Ft településtervezési díj szerepelt. Tekintettel arra, hogy ők nem akartak a Pagonnyal elszámolni, hanem az önkormányzaton keresztül szerettek volna az elszámolást lebonyolítani, így azokon a feltételeken túl, amiket korábban belealkudott az önkormányzat ebbe a projektbe, azon felül az eredetileg meghatározott településtervezési díjat a felek 2.100.000,- Ft-ra emelték, így ők azt ki fogják fizetni, az az ő költségük lesz, nem az önkormányzaté.

**Deák Attila alpolgármester:** Felhívja a figyelmet, hogy arról van egy határozat, tavaly májusból, hogy mennyit kell fizetni a Scheer Sándornak. Tehát ha a Scheer Sándornak most már 2.100.000,- Ft-ot kell fizetni, erről nincs határozat. Csak az alap összegről van, ráadásul nem is áfásan. A Scheerékkal kötött szerződést össze kell hozni a határozatokkal.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **67/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pagony Táj- és Kertépítész Iroda HÉSZ tervezői szerződés pótmunkáival kapcsolatos ajánlat elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pagony Táj- és Kertépítész Kft.** (1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/3., adószám: 10820847) képviseletében Vincze Attila vezető tervező által a HÉSZ pótmunkáira benyújtott településtervezési szerződés tartalmát 800.000.- Ft + 216.000.- ÁFA, összesen **bruttó 1.016.000.- Ft** összegben elfogadja. A településtervezési szerződés jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pótmunka szerződés aláírására, valamint a teljesítést követően a számla kiegyenlítésére.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6./ Megbízási szerződés Magyar Falu Program Út, híd, járdaépítési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázat megírására**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Elmondja, hogy az eredetileg megtervezett 2 m szélességű járdát vissza kellett venni 1,5 m szélességűre és szakaszolni kellett két szakaszra. Az egyik szakaszt a Scheer Sándorék - az előző napirendben már említett megállapodás keretében - a másikat pedig az önkormányzat valósítja meg pályázati pénzből. Ehhez kapcsolódik a projektmenedzsmenti megbízás és az áttervezés költsége.

**Deák Attila alpolgármester:** Elmondja, hogy eredetileg 2 méteresre lett tervezve ez a járda, aminek az volt az oka, hogy alkalmas legyen kerékpáros közlekedésre. A kerékpáros balesetek száma (elektromos kerékpár, roller) száma növekedik. A konkrét összeget nem ismeri.

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az első ajánlat 60 millió forint fölé volt értékelve.

**Deák Attila alpolgármester:** Akkor ez alapján, ha az önkormányzat még 20 millió forintot beletesz, feltéve persze, hogy nyer a pályázaton megvalósítható lett volna.

**Pflanzner Sándor polgármester:** Nem lát akkora kerékpáros forgalmat a faluban, hogy ez megérte volna. Most erre nincs pénz, nem lehet egy év alatt mindent megoldani. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot teszi fel szavazásra.



Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**68/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Megbízási szerződés Magyar Falu Program Út, híd, járda építési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázat megírására**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Henn Zsolt egyéni vállalkozóval (8200 Veszprém, Nárcisz u. 18., adószám: 54143797-1-39) megbízási szerződést köt a Magyar Falu Program Út, híd, járda építési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázat és esetleges hiánypótlásainak benyújtására **bruttó 300.000.- Ft** (alanyi mentes adózó) megbízási díjjal a jelen határozat javaslat elengedhetetlen mellékletét képező megbízási szerződés szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások között a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás soron az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**7./ A Magyar Falu Program Út, híd, járda építési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázathoz tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadása**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** és 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**69/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A Magyar Falu Program Út, híd, járda építési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázathoz tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Kreatívterv Kft.-től** (8200 Veszprém, Boksa tér 1/B. fsz. 1., adószám: 23291911-2-19) megrendeli a Magyar Falu Program Út, híd, járdaépítési/felújítása MFP-UHJ/2023. pályázathoz szükséges

tervdokumentáció elkészítését összeg nettó 260.000.- Ft + 70.200.- Ft Áfa, azaz **bruttó 330.200.- Ft** vállalási összegért a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a dologi kiadások között a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás soron biztosítja.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8./ Döntés közúti jelzőtáblák kihelyezéséről**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **70/2023. (VI.29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés közúti jelzőtáblák kihelyezéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében és a 34. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a település forgalmi rendjének felülvizsgálatára tekintettel az önkormányzat kezelésében lévő közutak forgalmi szabályozására az alábbi közúti közlekedési jelzőtáblák kihelyezéséről döntött:

#### **1./ "Állj Elsőbbségadás kötelező" tábla**

2db Iskola köz

#### **2./ "Elsőbbségadás kötelező" tábla**

1db Kővölgyi utca (2 hrsz.)

1db Felsődörgicsei temető (32 hrsz.)

1db Kertalja utca (1936/1 hrsz.)

1db Kukolla utca (193/8 hrsz.)

2 db Becce hegy aszfaltos útról (0194/2 és 0126/44 hrsz.)

2./ A Képviselő-testület a közúti jelzőtáblák kihelyezésével járó költségek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére a felhalmozási kiadások soron biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakonyplastiroute Kft-től (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor, 5714/8 hrsz., adószám: 10569827-2-19) megrendelje a táblákat és a szükséges szerelvényeket kihelyezéssel, bruttó 478.193.- Ft (nettó 376.530.- Ft + 101.663.- Ft ÁFA) értékben.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** 2023. július 25.

## **9./ Döntés a Gernyei utca villamosenergia ellátásának bővítésével kapcsolatos árajánlatokról**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy a Gernye revitalizálása érdekében szükséges a WC helyreállítása, amelynek sok lépése van. A villamoshálózatot bővíteni kell, mert a csatornahálózatot is kell bővíteni egy ürülékdaráló beépítése miatt. Továbbá a terület vízellátását is meg kell majd oldani. Kell ugyanakkor egy olyan szivattyú, amely a WC-k vízellátását biztosítja. Továbbá a rendezvények hangtechnikája miatt is szükséges a villamosenergia ellátás bővítése, erre érkezett három árajánlat.

**Deák Attila alpolgármester:** Megjegyzi, hogy ez ismételtlen egy plusz kiadás, továbbá ismételtlen egy utólagos testületi jóváhagyásról van szó, mert ebből az összegből már egy 800.000.- Ft-os munkát a kivitelező elvégzett testületi döntés nélkül. És szeretné megkérdezni, hogy ennek mi a vége? Csak azért, hogy a Gernyén le lehessen húzni a WC-t és felkapcsolni a villanyt?

**Pflanzner Sándor polgármester:** Ezt még nem tudják megmondani. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és **1 tartózkodás** mellett meghozta a következő határozatot:

### **71/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a Gernyei utca villamosenergia ellátásának bővítésével kapcsolatos árajánlatokról**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Gernyei utcában rendelkezésre álló villamos energia hálózat bővítése mellett döntött, amelynek kapcsán a

bekért 3 db árajánlat alapján az összességében legkedvezőbb árajánlatot benyújtó SATURN SOFT Bt.-től (székhely: 8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 13/D., adószám: 20241625-1-19) megrendeli a kivitelezői munkák elvégzését az árajánlatában szereplő műszaki tartalommal **bruttó 2.184.000.- Ft összegben**. Vállalkozó alanyi mentes adózó.

2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## 10./ Dörgicse 77 hrsz.-ú ingatlan átminősítése

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Deák Attila alpolgármester:** A szavazásnál tartózkodik figyelemmel arra, hogy a határozat tartalmazza, hogy az önkormányzat az ingatlant bérlakásként kívánja hasznosítani. Az átminősítéssel egyetért a hasznosítással nem.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **72/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicse 77 hrsz.-ú ingatlan átminősítése**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicse Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Dörgicse belterület 77 hrsz.-ú, jelenleg „kivett áruházzal” megnevezésű ingatlan művelési ágának „lakóház (két egységes), udvar” megnevezésű művelési ágra történő változásával egyetért, azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület jelen átminősítéssel kapcsolatos döntésének alapja, hogy 2020. évben az épület teljes felújítása megtörtént az ingatlan alapterületének változtatása nélkül. Az önkormányzat a továbbiakban az épületet bérlakásként kívánja hasznosítani, ezért szükséges az ingatlan rendeltetésének megváltoztatása. Dörgicse Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (X. 3.) önkormányzati rendelete alapján az épület Vt-K, azaz kialakult településközponti vegyes területen található, lakófunkció megengedett. Az ingatlan és a rajta lévő épület a meglévő kialakult

állapot szerinti, a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésének megfelelő hatósági bizonyítványt és nemleges területváltásról a nyilatkozatot állítsa ki és felhatalmazza, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél eljárjon.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **11./ 10 Hektár Kóstolóház mozgó vendéglátó egység üzemeltetése a Gernyén**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismerttet. Előadja, hogy az előterjesztésben tévesen szerepelt a használati díj összege, mert szeptember hónapra 50.000,- Ft használati díjat tartozik megfizetni a pályázó, ez az árajánlatában így is szerepel. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az elmondottak szerint tévesen szereplő összeget korrigálva teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** és 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **73/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**10 Hektár Kóstolóház mozgó vendéglátó egység üzemeltetése a Gernyén**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dörgicse 283. hrsz.-ú kivett közterület a 0157 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos részén 10 m<sup>2</sup> nagyságú közterület 2023. július 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig történő használatát július, augusztus hónapokra havi 100.000,- Ft, szeptember hónapra havi 50.000,- Ft használati díj ellenében, a pályázati felhívásban és a pályázatban foglalt feltételek szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterület használati Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal írja alá.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12./ Fő utca 61. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos Kisfaludy pályázat támogatási összegének visszafizetése**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismerttet. Elmondja, hogy aki a szálláshely üzemeltetését intézte eddig, ennek az

évnek az elején felmondott, ezt követően megnézték, hogy a költségvetésbe az alkalmazott alkalmazása nem fér bele. Szerinte ekkora kicsi faluban, ahol erre embert nem tudnak biztosítani az önkormányzatnak nem feladata üzleti vállalkozások üzemeltetése. Az önkormányzat feladata az, hogy a meglévő ingatlanjainak a hasznosításról gondoskodjon. Az üzemeltetésre senki nem jelentkezett. A legjobb üzlet az, amihez nem kell hozzájárulni. Ilyen lenne az albérletbe adás, de ehhez a támogatási összeget vissza kell fizetni. Meggyőződése, hogy ehhez nem kellett volna pályázati pénzt igénybe venni. Azt javasolja, hogy a kapacitáshiány és a legkönnyebb pénzbeszerzés okán albérletként hasznosítsák. A faluban egymás után nyílnak a vendégházak, így az a korábbi helyzet, hogy nincsenek vendégházak, ez Dörgicsén mára megváltozott. Bérleteztetés esetén folyamatos árbevételre biztosít. Az előterjesztésben foglaltakhoz képest annyi a változás, hogy a támogatási összeget kamatmentesen kell visszafizetni, ez egyeztetésre került a pályázati támogatást bonyolító szervezettel, miszerint, ha a kedvezményezett kezdeményezi a visszafizetést, akkor nincsen kamat, tehát tisztán 3.000.000,- Ft visszafizetéséről van szó.

**Deák Attila alpolgármester:** Elmondja, hogy egyelőre rezsit senki nem fizet. Ugyanaz a probléma, mint a 9. napirendi pontnál. Április óta a bérlő bent van, anélkül, hogy erről döntés lenne. A szálláshely kapcsán számlát állít ki az önkormányzat, annak is befizetik az ÁFÁ-ját. Nem nagy összeg, de ezzel is csökkentik a havi díjat. A vendégház címen eddig közel 1.500.000,- Ft van kiadás soron a költségvetésben, tehát áprilistól számítva másfél hónapra 250.000,- Ft, az év végéig ez ad egy 2.500.000,- Ft-os összeget. A jövő évben a teljes egészét. És ha azt vesszük, hogy minden költséget fizeti a bérlő, az azzal jár, hogy az egész tevékenységnek a támogatás visszafizetésével nagyjából egy forinttal sincsen több bevétele.

**Pflanzner Sándor polgármester:** Ez nem így van. Ha most ad valakinek 1000,- Ft-ot, aki keres 100.000,- Ft-ot, utána visszaadja az 1000 Ft-ot akkor csak 99.000,- Ft-ot keresett? Ebből ezt nem lehet levonni. A 3.000.000,- Ft, amit kapott az önkormányzat és aztán visszafizet, annak az egyenlege nulla.

**Deák Attila alpolgármester:** Felhívja a figyelmet, hogy ezt az összeget abból a költségvetésből fogják visszafizetni, amit mínuszosan indítottak és most megterhelik 3.000.000,- Ft-tal kiadási oldalon. Működési bevétel oldalon 6.000.000,- Ft-ot terveznek 2.500.000,- Ft-ot bérlakásból, tehát a 6.000.000,- Ft bevétel nem fog bejönni, még ha bérlakásként üzemeltetik is, tehát 3.000.000,- Ft. kiadási oldalon, és lesz egy másfél millió forint hiány bevétel oldalon. Ezt azért tudni kell.

**Pflanzner Sándor polgármester:** Nem szabad kifelejteni a költségcsökkentés részét, a személyi bért.

**Tóth Árpád képviselő:** Úgy látja, hogy megoszlanak a vélemények különböző érdeke mentén. Ő nem látja azt az erőt, aki ezt tudná üzemeltetni. Nehezen viseli ő is, hogy vissza kell fizetni ezt a pénzt, de beállt a polgármester mögé ebben a kérdésben.

**Deák Attila alpolgármester:** Döntést kell hozni. Június van, januárban mondott fel a Krisztina.  
*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **3 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** és **1 tartózkodás** mellett meghozta a következő határozatot:

**74/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fő utca 61. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos Kisfaludy pályázat támogatási összegének visszafizetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében TFC-M-1.1.2-2020-14944 azonosító számú pályázati adatlap benyújtásával elnyert támogatási jogviszony megszüntetését.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási jogviszony megszüntetésének kezdeményezéséről szóló Nyilatkozatot és a szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye meg, a jogviszony megszüntetéséhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ A támogatási összeg visszafizetését az önkormányzat az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Pflanzner Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**13./ Dörgicse Község 50/2023. (V. 4.) képviselő-testületi határozat módosítása (LED lámpatest csere)**

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Deák Attila alpolgármester:** Elmondja, hogy az előleg miatt kell a határozatot módosítani, mert az nem szerepelt az eredeti határozatban.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Pflanzner Sándor polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, **0 ellenszavazat** és **0 tartózkodás** mellett meghozta a következő határozatot:

**75/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (V. 4.) képviselő-testületi határozatának módosítása (LED lámpatest csere)**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2022. (XII. 20.) képviselő-testületi határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. A Képviselő-testület megrendeli a PLG Szolgáltató Kft.-től (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.; adószám: 12440719-2-43) a beruházás előkészítési és kivitelezési munkáit **bruttó 6.565.392,- Ft** (nettó 5.169.600,- Ft + 1.395.792,- Ft ÁFA) összegben egy, a teljes vállalkozási díj összegének 70%-át meg nem haladó mértékű előleghozzájárulás megfizetése mellett.

**Felelős:** Pflanzner Sándor József polgármester

**Határidő:** azonnal

*Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 19 óra 10 perckor bezárta.*

K. m. f.

Pflanzner Sándor  
polgármester

dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző

*A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:*

*Szarvas Zsolt  
osztályvezető*