

Szám: 301/11-8/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 16-án 11.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Pflanzner Sándor polgármester
Deák Attila alpolgármester
Kurucz Attila képviselő
Király László képviselő
Tóth Árpád képviselő

Lakosság részéről megjelent: 5 fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán -

Krámli János kirendeltség irányító osztályvezető
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
- 2-3. napirendi pont kapcsán – Pósa Mária pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Krámlai János osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Pflanzner Sándor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jelzi, hogy hiba csúszott a 6. előterjesztés mellékleteként becsatolt árajánlatba, ugyanis eredetileg abban egyeztek meg a kivitelezővel, hogy a gépszín tetőtoldását nem cseréppel, hanem piros bádofedéssel oldják meg. Ehhez képest elkezdték a cserepezést, így a kivitelezést leállította, egyben kérte az árajánlat eszerinti módosítását. Ennek megfelelően a napirendről való levételét javasolja és majd az új árajánlatot fogja legközelebbi ülésén a testület elé terjeszteni. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Deák Attila alpolgármester: Elmondja, hogy szeretné tájékoztatni a testületet a pécselyi óvoda támogatás iránti kérelméről, melynek napirendre vételét kérte.

Pflanzner Sándor polgármester: Kéri a testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét fenti kiegészítésekkel. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

8/2023. (II.16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Tájékoztató Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2022. évi vagyonynyilatkozatai nyilvántartásba vételéről**
Előadó: Király László ügyrendi bizottság elnöke
- 2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetés IV. módosításának elfogadása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 4. Kötelező felvételt biztosító iskolák 2023/2024. évi körzethatárának jóváhagyása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 5. Dörgicsei Közösségi Szintér 2023. évi szolgáltatási- és munkatervének elfogadása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 6. Dörgicséért Közalapítvány 2022. évi támogatás elszámolása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 7. Dörgicséért Közalapítvány 2023. évi támogatása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 8. Lakásbérleti szerződések módosítása**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 9. Döntés Pethő Zoltán határidő módosítási kérelméről**
Előadó: Pflanzner Sándor polgármester
- 10. Tájékoztató a pécselyi óvoda támogatás iránti kérelméről**
Előadó: Deák Attila alpolgármester

Felelős: Pflanzner Sándor József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2022. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről

Pflanzner Sándor polgármester:Átadja a szót az Ügyrendi Bizottság Elnökének

Király László Ügyrendi Bizottság Elnöke: Ismerteti, hogy polgármester, valamint a képviselők a törvényben meghatározott határidőben benyújtották a 2022. évi vagyonyilatkozatukat. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester:Kéri, hogy a tájékoztatót vegyék tudomásul.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak tárgyevi vagyonyilatkozatának nyilvántartásba vételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetés IV. módosításának elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester:Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester:Az előterjesztés szerinti rendelettervezet teszi fel szavazásra.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következőt rendeli el:

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, melyet az alábbiakkal egészít ki.

A költségvetési tervünkből (“Az önkormányzat főösszesítője”), amelyet a kirendeltség könyvelése állított össze az látszik, hogy a működési kiadások kb. 38 millió forinttal fogják meghaladni 2023-ban a bevételeket.

A költségvetési összesítő táblázat nagyon nehezen olvasható anyag, fura egyvelege a cash-flow kalkulációnak (azaz a bevételek és kiadások tervezésének, beleértve az átmenő tételeket), az eredménykimutatásnak (amely a költségeket állítja szembe bevételekkel) illetve a mérlegnek (ami a gazdálkodó szervezetek pénzügyi helyzetképének kimutatására szolgál).

Az elmondottak alapján ezt a táblázatot nagyon nehéz tervezésre értelmezni, ugyanis az a szabály, hogy az Önkormányzat eredményét éves szinten “egyensúlyba kell hozni”. Tehát ha a kiadások meghaladják a bevételeket, akkor egy úgynevezett “finanszírozási célú bevételt” kell beállítani a költségvetésbe, ami valójában a korábban felhalmozott vagyon, pénzkészlet felélését jelenti. Ugyanezen a tévedésen alapult az előző évi terv is, amelyet valamennyire megmentett a félévkor lekötött 200 millió forint kamata.

Ezért készült egy olyan táblázatot, amely a valós, éven belüli pénzügyi helyzetről ad tájékoztatást. Ezt a táblázatot megtisztította minden olyan tételtől, amely nem a tervbe való, és kiegészítette azokkal a tételekkel, amelyek viszont hiányoztak a tervből. (Ezt az átiratot a múlt héten együtt áttekintették a testületi megbeszélésen.)

A pénzügyi tervben több változatot készült, amelyet a hét elején mindenki megkapott tanulmányozásra. Az világos, hogy a bevételeket csak adóval lehet növelni - erre év közben nincs lehetőség -, ezért az idei év legfontosabb feladata a helyi adók rendszerének átdolgozása lesz, valamint a különböző adónemek behajtásának javítása. A költségvetést az alábbi adatok módosítják/módosíthatják:

* A pénzügyi tervezésbe bevette azt a kamatbevételt, amely a befektetett 200 milliónyi állampapír után jár (azaz erre az évre kb. 25 millió forint). A folyószámla kamatbevételt nem vette bele a számításba, annak összegét majd csak a negyedéves újratervezésben kalkulálhatják, mert nem tudjuk sem a lekötött összeget, sem azt, hogy a kamatpálya hogyan (milyen ütemben fog csökkenni). Abban azonban erősen bíznak, hogy a Magyar Állam nem megy csődbe és ezt a kamatot megkapjuk.

* A “Felvidék szíve” vendégházzal kapcsolatosan meg kellett állapítaniuk, hogy még mindig nem elegendő a kihasználtsága, így kb. 2,5 millió forint hiányzott ahhoz, hogy nullára kijöjjön a működés. A testületi project megbeszélésen sokat beszélgettek erről, és elég kockázatos a működést úgy folytatni, hogy nem tudják, mekkora marketing költség kellene ahhoz, hogy a kihasználtság elérje a fedezeti pontot. Ezért a vendégházat ebben a formában nem javasolja tovább üzemeltetni. Több lehetőség felmerült arra, hogy hogyan hasznosítsuk (visszatérés a “Bakancsos” modellhez, munkásszállás, fecskesház, egyéb hasznosítás). A gondolkozási fázisban felmerült a ház eladása (gazdaságossági szempontból MOST ez volna racionális) de tekintettel arra, hogy nem kamatbevételből tervezik hosszú távon finanszírozni az önkormányzatot, valamint az épület érzelmi értéke miatt ezt a lehetőséget kizárták. Úgy gondolja, hogy akkor vállalják a legkisebb kockázatot, ha kiadják a ház két lakását albérletbe. Ez rendszeres bevételt jelent, lényegében kockázatmentesen. Ez az intézkedés 4,7 millió forinttal csökkentené az idei veszteségüket (03.hónaptól számolva)

* Az önkormányzati bérletlakások ára a piaci árhoz képest rendkívül alacsony (jelenleg kb. 80ezer Ft/hó). Készítettem egy anyagot, amely megmutatja, hogy milyen albérleti árakkal lehet kalkulálni Veszprém megyében, amelyből látszik, hogy a bérleti díj minden szegmensben (Balatonfüredi albérletek 75-95 m²-es lakások esetén, Veszprém megyei albérletek 75-95 m²-es lakások esetén) 70-180 ezer forinttal MARAD EL a piaci ártól.

Egyedül Pápán, panellakásban van 110 ezer forint alatt albérlet, de azok mind kisebbek 70 négyzetméternél. A dörgicsei lakások 110 négyzetméteres tetőtéri lakások, amelyeknek a hasznos alapterülete minimum 85 négyzetméter. Ennek megfelelően, az önkormányzat lakásainak az árát 110 ezer forintra javasolja felemelni – figyelembe véve a tényt, hogy a bent lakókkal szembeni emberiség azt diktálja, hogy ne emeljék egy lépésben, sokszerűen az árat. Ez az intézkedés 600 eFt-al növeli a falu bevételeit, szintén 03.hónaptól számolva.

* A költségvetésben van egy tétel, amely a képviselők tiszteletdíját tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a környékbeli falvakban nem jellemző az, hogy a képviselők tiszteletdíjat kapnak, javasolja, hogy a testület szavazza meg, hogy a polgármester csak az állami normatíva összegét kapja, költségtérítés nélkül, az alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 90 ezer forintban állapítsa meg a testület, költségtérítés nélkül és a képviselőknek ne állapítson meg tiszteletdíjat. Ezzel még az idei évben 7,6 millió forint spórolható meg.

* A környékbeli falvakban az a tapasztalat, hogy a falugondnoknak pusztán ezzel a tevékenységével nincs napi nyolc órányi feladata. Ugyancsak azt lehet látni, hogy sehol nincs 3+1 ember ennyi feladat ellátására. Ezért a közeljövőben további személyi döntést kell hozni, amely azt eredményezi, hogy kisebb létszámmal lássanak el ugyanennyi feladatot. A csökkentett létszám miatt az önkormányzat által elvégzendő feladatokat is át kell gondolniuk. Véleménye szerint ki kell jelölni azokat a területeket, ahol fűvet nyírnak, ahol virágokat öntöznek – és a további fűnyírást a lakosságra kell bízni, “a mindenki gondolja a saját portáját” elv alapján. Az alkalmazotti fizetések újragondolásával újabb 2-2,5 millió forintnyi költséget tud megtakarítani a falu.

Attól függően, hogy a fent javasolt intézkedések közül a testület mennyit fogad el, a költségvetés hiánya 5-15 millió forint közé fog esni. Tekintettel arra, hogy folyószámla kamattal nem kalkulált, van arra esély, hogy ha az összes szigorítást elfogadják, és a folyószámla kamat megközelíti az 5 millió forintot, akkor nulla közeli állapotba sikerül hozni az egyenlegüket. Természetesen év közben további szigorításokat tehetnek, a tapasztalatok függvényében.

További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Deák Attila alpolgármester: Megítélése szerint a rendelet tervezet jelenlegi állapotában még nem alkalmas elfogadásra, mert 90 millió Ft mínuszt tartalmaz, amiből lehet még lefaragni, példaként említette a sportegyesület, a zánkai óvoda támogatását tartalmazó előirányzatok levételét, továbbá az áthúzódó tételek átgondolását.

Pflanzner Sándor polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy szó sincs 90 millió Ft-os hiányról, mert a beruházások a mérleg eszközoldalán történő átcsoportosítást jelentenek, ami a működési költségekre és a működési bevételekre nincs hatással.

Deák Attila alpolgármester: Fenn tartja azon véleményét, hogy részletesebb átbeszélést, alaposabb előkészítést igényel még ez a költségvetés. Javasolja, hogy most ne fogadják el a rendeletet, hanem a testületkövetkező ülésén a teljes tervezetet tárgyalják újra.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester:Egyetért a javaslattal, az alpolgármester módosító indítványát teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

9/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testületét támogatja Deák Attila alpolgármestermódosító indítványát, miszerint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének tervezetét- alapos előkészítést követően - akövetkező ülésén terjessze újra a testület elé a polgármester.

Felelős: Pflanzner Sándor

Határidő:2023. március 15.

Pflanzner Sándor polgármester:Az előterjesztés szerinti határozati javaslatok kateszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

10/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évre vonatkozó költségvetésének jóváhagyásához a előterjesztés melléklete alapján.

Felelős: Pflanzner Sándor

Határidő: azonnal

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

11/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetés előterjesztésekor nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50 %-át.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítom meg.

Megnevezés	2023.	2024.	2025.	2026.
1. Helyi adó bevétel	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000
2. Vagyon és vagyonértékű jog értékesítéséből származó bevétel				
3. Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel,	0	0	0	0
4. Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy privatizációból származó bevétel				

5. Bírság, pótlék- és díjbevétel	100 000	100 000	100 000	100 000
6. Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Összesen:	20 600 000	20 600 000	20 600 000	20 600 000
Az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek	2022.	2023.	2024.	2025.
Összesen:	0	0	0	0

Felelős: Pflanzner Sándor

Határidő: azonnal

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

12/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Védőnői Szolgálat 2022. évi működésével kapcsolatban Pécsely Község Önkormányzata által elkészített elszámolást, az abban foglaltakat tudomásul vette és az elszámolást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a Védőnői Szolgálat 2022. évi működési költségeihez szükséges 2 295 124.-Ft többletköltségből Dörgicse Község Önkormányzatára lakosságárányosan jutó 265 668.-Ft összeg Pécsely Község Önkormányzata részére történő megfizetéséről.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról Pécsely Község Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

4. Kötelező felvételt biztosító iskolák 2023/2024. évi körzethatárának jóváhagyása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes: Ismerteti a vászolyi testület e tárgykörben hozott döntését, miszerint a határozati javaslat táblázatos részében a 3-as sorszámmal jelzett sort törölték, tekintettel arra, hogy az intézmény a valóságban nem működik, ott már öt éve nincs

oktatás, ezért javasolták a Balatonfüredi Tankerületi Központnak, hogy a Balatonfüredi Eötvös Lóránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye a 2023/2024. tanévtől ne legyen kijelölve kötelező felvételt biztosító általános iskolai oktató intézményként és egyben kérjék a pécselyi tagintézmény megszüntetését.

Pflanzner Sándor polgármester:Egyetért a kiegészítésben foglaltakkal és határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

..../2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai véleményezése 2023/2024. tanév**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörét gyakorolva jóváhagyja, hogy Dörgicse Község vonatkozásában a 2023/2024. tanévtől kezdődően a kötelező felvételt biztosító általános iskolák az alábbi oktatási intézmények legyenek.

Ssz.	Intézmény			Feladatellátási hely	
	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe
1	037002	Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola	8230 Balatonfüred, Nádor u. 17.	---	---
2	037003	Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola	8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 2.	---	---

2./ A Képviselő-testület javasolja a Balatonfüredi Tankerületi Központnak, hogy a Balatonfüredi Eötvös Lóránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye (8245 Pécsely, Iskola u. 180.) a 2023/2024. tanévtől ne legyen kijelölve kötelező felvételt biztosító általános iskolai oktató intézményként és egyben javasolja a pécselyi tagintézmény megszüntetését, tekintettel arra, hogy az intézményben már öt éve nincs oktatás.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntését a Balatonfüredi Tankerületi Központnak, továbbá tájékoztatás céljából Pécsely község Önkormányzata részére is továbbítsa.

Felelős:Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester:A fentiekben kiegészített határozati javaslatot szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

13/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai véleményezése 2023/2024. tanév**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörét gyakorolva jóváhagyja, hogy Dörgicse Község vonatkozásában a 2023/2024. tanévtől kezdődően a kötelező felvételt biztosító általános iskolák az alábbi oktatási intézmények legyenek.

Ssz.	Intézmény			Feladatellátási hely	
	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe
1	037002	Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola	8230 Balatonfüred, Nádor u. 17.	---	---
2	037003	Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola	8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 2.	---	---

2./ A Képviselő-testület javasolja a Balatonfüredi Tankerületi Központnak, hogy a Balatonfüredi Eötvös Lóránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye (8245 Pécsely, Iskola u. 180.) a 2023/2024. tanévtől ne legyen kijelölve kötelező felvételt biztosító általános iskolai oktató intézményként és egyben javasolja a pécselyi tagintézmény megszüntetését, tekintettel arra, hogy az intézményben már öt éve nincs oktatás.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntését a Balatonfüredi Tankerületi Központnak, továbbá tájékoztatás céljából Pécsely község Önkormányzata részére is továbbítsa.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Dörgicsei Községi Szintér 2023. évi szolgáltatási- és munkatervének elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Elismerését fejezte ki az anyag összeállításával kapcsolatban, hangsúlyozta, hogy minden eddiginél színesebb programot sikerült összeállítani, rengeteg pályázati forrás bevonásával. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

14/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicsei Közösségi Színtér 2023. évi szolgáltatási- és munkatervének elfogadása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicsei Közösségi Színtér 2023. évi szolgáltatási- és munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Dörgicséért Közalapítvány 2022. évi támogatás elszámolása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

15/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicséért Közalapítvány 2022. évi támogatás elszámolása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicséért Közalapítvány részére - 2022. február 7. napján kelt, 301/49-2/2022. iktatószámú támogatási szerződés alapján a 2022. évben nyújtott 3.000.000.- Ft működési célú-, és az év közben megrendezésre kerülő programok és rendezvények költségeire - nyújtott támogatás felhasználásáról az elszámolást elfogadja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Dörgicséért Közalapítvány 2023. évi támogatása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Deák Attila alpolgármester: Megítélése szerint a költségvetési rendelet elfogadása előtt csak a települési rendezvények támogatását szolgáló 3.000.000.- Ft biztosításáról döntsenek. A minipályázatok és a működési költségek fedezésérefordítható összeget az akkori állapotnak megfelelően biztosítsák amikor az aktuálissá válik.

Pflanzner Sándor polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Deák Attila alpolgármester módosító indítványáról, miszerint most csak a települési rendezvények támogatását szolgáló 3.000.000.- Ft biztosításáról döntsenek. A határozati javaslatban szereplő további tételek biztosítására a költségvetési rendelet elfogadását követően térjenek vissza.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással egyetértett Deák Attila alpolgármester módosító indítványával.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: A fentiekben módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

16/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dörgicséért Közalapítvány 2023. évi támogatása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicséért Közalapítvány támogatási kérelmét megismerte és a települési rendezvények támogatására bruttó 3.000.000.- Ft támogatás megítélése mellett döntött.
2. A támogatott cél 2023. január 1. és 2023. december 31. napja között kell, hogy megvalósuljon. A támogatás felhasználásának határideje 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszak. Az elszámolás benyújtásának határideje: 2023. március 31.
3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2023. évi költségvetés működési célú támogatások államháztartáson kívüli soron tervezi, amely a költségvetésben biztosított.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. Lakásbérleti szerződések módosítása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet kiegészít azzal – amit már a költségvetési tervezetnél is elmondott, – hogy az önkormányzati bérlakások ára a piaci árhoz képest rendkívül alacsony (jelenleg kb. 80 ezer Ft/hó). Készített egy anyagot, amely megmutatja, hogy milyen albérleti árakkal lehet kalkulálni Veszprém megyében, amelyből látszik, hogy a bérleti díj minden szegmensben (Balatonfüredi albérletek 75-95 m²-es lakások esetén, Veszprém megyei albérletek 75-95 m²-es lakások esetén) 70-180 ezer forinttal marad el a piaci ártól. Egyedül Pápán, panellakásban van 110 ezer forint alatt albérlet, de azok mind kisebbek 70 négyzetméternél. A dörgicsei lakások 110 négyzetméteres tetőtéri lakások, amelyeknek a hasznos alapterülete minimum 85 négyzetméter. Ennek megfelelően, az önkormányzat lakásainak az árát 110 ezer forintra javasolja felemelni – figyelembe véve a tényt, hogy a bent lakókkal szembeni emberiség azt diktálja, hogy ne emeljék egy lépésben, sokszerűen az árat.

Felsorolt indokok alapján az önkormányzat lakásainak az árát az előterjesztésben szereplő 100 ezer Ft/hó helyett 110 ezer Ft/hó mértékben javasoljameghatározni, valamint arra való tekintettel, hogy a szerződés később készül el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok 1. pontja azzal is módosul, hogy az nem képezi a határozat mellékletét.

További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester:A fentiek szerinti határozati javaslatokattesz fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

17/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lakásbérleti szerződések módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő a **Levendárium Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1025 Budapest, Cseppkő utca 12/A., adószáma: 11526955-2-41) részére bérbe adott lakás **bérleti díját** - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésére - **2023. március 1-től110.000 Ft/hó mértékben határozza meg.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést módosító szerződést kösse meg.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

18/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lakásbérleti szerződések módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő a **Székelyné Tózsér Zsuzsanna** (lakcíme: 8244 Dörgicse, Fő utca 18., adóazonosító jele: 8336464409) részére bérbe adott lakás **bérleti díját** - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésére - **2023. március 1-től110.000 Ft/hó mértékben határozza meg.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést módosító szerződést kösse meg.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. Döntés Pethő Zoltán határidő módosítási kérelméről

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

19/2023. (II. 16.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Pethő Zoltán határidő módosítási kérelméről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Pethő Zoltán (6440 Jánoshalma, Eötvös u. 56.) méltányossági kérelmének és hozzájárul a Dörgicse 245/55 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésében a használatbavételi engedély 2023. január 31-ig történő megszerzésére vonatkozó határidő 2023. május 31. napra történő módosításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a használatbavételi engedély határidőben történő benyújtásának ellenőrzésére.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11. Tájékoztató a pécselyi óvoda támogatás iránti kérelméről

Deák Attila alpolgármester: Tájékoztatja képviselő társait, a pécselyi óvodavezető azon jelzéséről, hogy az intézményben felhasznált papírtermékek (papírzsebkendő, wc papír) beszerzése heti 13 000 Ft-ot emészt fel, melynek finanszírozása nincs megoldva. Korábban a pécselyi önkormányzat biztosította a fedezetét vagy pályázati pénzből vagy pedig vállalkozói adományból.

Az óvodavezető a zavartalan működés érdekében a fenntartó önkormányzatok támogatását kéri egyelőre a nyári zárva tartásig terjedő időszakra. Minden megoldást szívesen vesznek, legyen az pénzáttalás vagy a szükséges anyagok megvásárlása.

Pflanzner Sándor polgármester: Megköszöni a tájékoztatót, szerinte ez elsősorban a szülőket terhelő költség, melynek ismeretében térjenek vissza a kérdésre.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 13óra38perckor bezárta.

K. m. f.

Pflanzner Sándor
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Krámli János
osztályvezető