

Szám: 301/25.33/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 6-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános, soron következő üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Pflanzner Sándor	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő
Tóth Árpád	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Lakosság részéről: 5fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*
Krámlí János kirendeltség irányító osztályvezető
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Krámlí János osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Pflanzner Sándor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

87/2022. (X.6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése II. számú módosításának elfogadása**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 2. Döntés Dörgicse központjában gyalogátkelőhely létesítésének geodéziai felmérésére és útépítési engedélyezési tervek - 50 m csatlakozó járdaszakasszal - készítésére benyújtott árajánlatról**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 3. Döntés Kisdörgicse lassító sziget geodéziai felmérés és tanulmányterv készítésére benyújtott árajánlatról**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 4. A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (20. sorszámú 11-03072-1-007-00-04 kóddal rendelkező Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer)”**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 5. A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (72. sorszámú Dörgicse - Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 6. Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyonértékelésének aktualizálása**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 7. Dörgicse Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 8. Döntés Tihanyi Bencés Iskolában tanuló dörgicsei gyerekek buszbérlet támogatásáról**
Előadó: Pflanzner Sándor
- 9. A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Pflanzner Sándor

Felelős: Pflanzner Sándor József polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése II. számú módosításának elfogadása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül rendeletet alkotta:

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Deák Attila alpolgármester 16 óra 18 perckor érkezett az ülésre.

2. **Döntés Dörgicse központjában gyalogátkelőhely létesítésének geodéziai felmérésére és útépitési engedélyezési tervek - 50 m csatlakozó járdaszakasszal - készítésére benyújtott árajánlatról**

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

88/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Dörgicse központjában gyalogátkelőhely létesítésének geodéziai felmérésére és útépitési engedélyezési tervek - 50 m csatlakozó járdaszakasszal - készítésére benyújtott árajánlatról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselőtestület megrendeli az MTH Workshop Kft.-től (székhely: 8200 Veszprém, Mester utca 1. 4/26, adószám: 27750928-2-19) Dörgicse faluközpontjába

gyalogátkelőhely és járda tervezési munkáit - részletes geodéziai felmérés, földhivatali adatok beszerzése és a kivitelezésre alkalmas útépitési engedélyezési tervek készítése, valamint kb. 50 m hosszú csatlakozó járdaszakaszra tervek - **bruttó 698.500,- Ft** (nettó 550.000,- Ft + 148.500,- Ft ÁFA) összegben.

2. A Képviselőtestület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.
3. A Képviselőtestület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Döntés Kisdörgicse lassító sziget geodéziai felmérés és tanulmányterv készítésére benyújtott árajánlatról

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

89/2022.(X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Kisdörgicse lassító sziget geodéziai felmérés és tanulmányterv készítésére benyújtott árajánlatról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselőtestület megrendeli az MTH Workshop Kft.-től (székhely: 8200 Veszprém, Mester utca 1. 4/26, adószám: 27750928-2-19) a Dörgicse, Kisdörgicse településrész, Vászoly felőli bevezető pontjára forgalomcsillapítási célból sáveltolásos lassító sziget létesítésének megvizsgálására részletes geodéziai felmérés, földhivatali adatok beszerzése és tanulmányterv elkészítését **bruttó 635.000,- Ft** (nettó 500.000,- Ft + 135.000,- Ft ÁFA) összegben.
2. A Képviselőtestület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.
3. A Képviselőtestület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (20. sorszámú 11-03072-1-007-00-04 kóddal rendelkező Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer)”

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Hangsúlyozza, hogy most egy kellemetlen, tulajdonképpen formális döntést kell hozniuk, hiszen a 7. napirendi pontban fogják majd tárgyalni, hogy az állam ingyenesen át kívánja venni a víziközműveket ami által az önkormányzatiság jelentősen csorbulni fog.

További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Deák Attila alpolgármester: Megjegyzi, hogy amíg a víziközművek átadásáról nem születik végleges döntés, addig az egész folyamat képlékeny ezért a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról mindenképpen dönteniük kell.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

90/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (20. sorszámú 11-03072-1-007-00-04 kóddal rendelkező Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer)”** című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszerre készített 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyás aláírására.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Pflanzner Sándor József polgármester

Határidő: azonnal

5. A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (72. sorszámú Dörgicse - Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

91/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (72. sorszámú Dörgicse - Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 72. sorszámú Dörgicse - Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszerre készített 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyás aláírására.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Pflanzner Sándor József polgármester

Határidő: azonnal

6. Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

92/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és tulajdonos, valamint a Bakonykarszt Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által működtetett 72. számú Dörgicse-Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer vagyoneértékelésének aktualizálása tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Együttműködési megállapodás szerinti aláírására.

3./ A Képviselő-testület a szennyvízelvezető víziközmű-rendszer vagyoneértékelésének aktualizálásával kapcsolatban várható 40.000 Ft + Áfa Önkormányzatra jutó költségének mértékét elfogadja. Tudomásul veszi továbbá, hogy az aktualizálás költségét a BAKONYKARSZT Zrt. megfizeti és amennyiben lehetséges, a használati díjak terhére elszámolja, amennyiben a használati díjból ez az összeg nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére megfizeti.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

93/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és tulajdonos, valamint a Bakonykarszt Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által működtetett 20. számú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyoneértékelésének aktualizálása tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Együttműködési megállapodás szerinti aláírására.

3./ A Képviselő-testület a szennyvízelvezető víziközmű-rendszer vagyoneértékelésének aktualizálásával kapcsolatban várható 30.000 Ft + Áfa Önkormányzatra jutó költségének mértékét elfogadja. Tudomásul veszi továbbá, hogy az aktualizálás költségét a BAKONYKARSZT Zrt. megfizeti és amennyiben lehetséges, a használati díjak terhére elszámolja, amennyiben a használati díjból ez az összeg nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére megfizeti.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Dörgicse Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat²-öt teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

94/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dörgicse Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. **Döntés Tihanyi Bencés Iskolában tanuló dörgicsei gyerekek buszbérlet támogatásáról**

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

95/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában tanuló gyermekek 2022/2023. tanévre szóló, Dörgicse-Tihany között érvényes diákبérletének árát átvállalja. Az éves diákبérlet ára 2 gyermek esetében 14.200.- Ft/fő, 11 gyermek esetében 24.900.- Ft/fő, ami 13 gyermekkel számolva összesen bruttó 302.300.- Ft.
2. Dörgicse Község Önkormányzata a fenti összeget működési célú támogatásként, támogatási szerződés keretében biztosítja az iskola részére.
3. A kötelezettségvállalás összegét a 2022. évi költségvetés egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron biztosítva van.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

9. **A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pflanzner Sándor polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

96/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, továbbá annak egységes szerkezetbe foglalását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a kapcsolódó eljárásokat folytassa le.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

97/2022. (X. 6.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1. pontban meghatározott dokumentum aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Pflanzner Sándor polgármester: A napirendet lezárja, Kérdezi, van-e napirend utáni kérdés, hozzászólás, vélemény.

Deák Attila alpolgármester: Kérdezi a polgármestertől – a vendégház fűtőkorszerűsítése kapcsán, hogy miért változott a véleménye a tavalyi közmeghallgatáson elhangzottakhoz képest, melyből az alábbiakat idézte:

„Pályázatok és ebből lenne a felújítás? Kiszámolta-e valaki azt, hogy mennyit szeretnénk befektetni a vendégház további korszerűsítésébe, a vizes falak, a napelem rendszer, az elektromos fűtőpanel átszervezése az épületen belül? Megvizsgáltatok, hogy ennyi befektetés után megéri-e ekkora hozammal dolgozni? Télire esetleg jönnek ide vendégek, habár nem tudom milyen programokon fognak részt venni. Én nem látom azt, hogy tömjük bele a falu pénzét, olyan pályázati pénzeket, amit esetleg másba is bele lehetne fektetni. Mert, ha látnám, hogy van értelme ebbe befektetni, akkor én is azt mondom, hogy csináljuk, de 600 ezer forintért? Mikor 50 millió az árbevétel és egy tized százalékos adóemelésel mondjuk a műveletlen telkekre ennek 50-szeresét lehet behozni?

Ha ezt a házat kiadtátok volna 10 évre haszonbérletre bárkinek havi 60 ezer forintért úgy, hogy köteles felújítani ilyen meg ilyen értékben, és akkor a havi 60 ezer forintos bérleti díjból évi 720 ezer forint bevétel lett volna idén meg az elmúlt 'N' évben és ez a következő 30 évre is igaz. Egyébként respektálandó szándéknak tartom azt, hogy a falunak legyen egy, a központi költségvetéstől független árbevétele. Ez szuper jó, szerintem ez rendben van így. Ezzel a döntéssel nincs baj. A baj a megvalósítással van, mondom, ha csak bérbe adjátok azt a házat havi 60 ezer forintért, utána valaki napi 60 ezer forintért ki tudja adni saját költségén, röhögve kifizeti ezt, és plusz kötelezitek évi 5 millió forint felújításra. Nem azt mondom, hogy én kivinném, mert én szülővel foglalkozom, tuti találtok rá valakit.”

Fentiekhez a most is jelen lévő Sztokó Jenő is hozzászólt, aki szintén főlháborítónak tartotta a vendégház kapcsán megfogalmazott elképzeléseket, azt feszegette, hogy mit csináltak itt az elmúlt 10-20 év alatt, mire költötték a pénzt, volt olyan látogató aki azt mondta, hogy „vérzik a szíve mikor végig megy Dörgicsén.”

Pflanzner Sándor polgármester: Válaszában elmondja, hogy amiről az alpolgármester érdeklődik az egy lezárult beruházási döntés, jelenleg fenntartási döntést kell hoznia a testületnek, nevezetesen azt, hogy eladják az épületet vagy üzemeltetik.

A jelenlegi kamatok mellett önkormányzati ingatlant eladni nem érdemes, az érte kapott pénz folyamatosan inflálódik. Jelen helyzetben megítélése szerint a vagyont meg kell őrizni és a fenntartását kell biztosítani.


A fűtés megoldására találtak egy olyan műszaki megoldást amelynek önrésze az infrapaneles fűtési mód kialakítási költségeinek felét teszi ki és a hatásfoka is sokkal jobb. A mielőbbi kivitelezés megkezdését főleg az indokolta, hogy jelentkezett egy építőcsapat aki egész télre kibérelné az épületet, de a beruházás az állag megóváshoz is jelentősen hozzájárul.

Deák Attila alpolgármester: Ismeretei szerint jelenleg is van pályázati lehetőség fűtés kialakítására, 95%-os támogatottsággal és nem a falunak kellene állni az összes költséget, mert az esetleges 250 000 Ft-os bérleti díj nem fogja fedezni még az alkalmazott 290 000 Ft-os munkabérét sem.

Sztokó Jenő helyi lakos: Elmondja, hogy szerinte 2010-ben a képviselő-testület hozott egy rossz döntést amelynek ma is hátrányát szenvedik.


Király László képviselő: Megítélése szerint az akkori helyzetben nagyon jól döntöttek amikor 750 000 Ft-ért, szinte ingyen vásárolták meg az ÁFÉSZ-től az épületet.

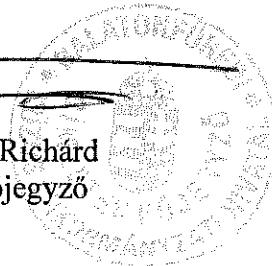
Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület ülését 17 óra 10 perckor bezárta.


Pflanzner Sándor
polgármester

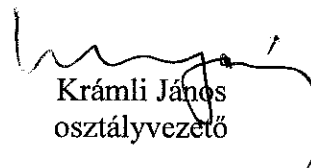


K. m. f.


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Krámlí János
osztályvezető