

Szám: 301/47- 25/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 24-én, 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, **nyilvános**üléséről.

Az ülés helye:Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Jánó Levente	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Kurucz Attila	képviselő
Tóth Árpád	képviselő

Távolmaradását bejelentette:Király László képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* -
Krámli János – kirendeltség irányító osztályvezető,
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Krámli János kirendeltség irányító osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Leventepolgármesterpolgármester:Köszönti a megjelent képviselőket, elnézésüket kéri, mivel - egy váratlan esemény miatt - az ülés kezdő időpontja a meghívóban szereplőhöz képest 1 órával eltolódott.

Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Jánó Leventepolgármester: Indítványozza napirendi javaslat elfogadását.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

76/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása
2. 72. sorszámú Dörgicse, Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása
3. Mészárosné Jónás Márta Terézia és Csatos Tamás Sándor Dörgicse, 245/32 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat
4. 8244 Dörgicse, Fő u. 61. szám alatti Bakancsos turistaház üzemeltetésére kiírt pályázattal kapcsolatos 66/2020. (VII. 07.) számú KT. határozat módosítása
5. Pályázat kiírása kulturális referensi állásra
6. Vadászkerítés és játszótér kerítés építésére ajánlat
7. Dörgicse 245/48 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat
8. Dörgicse 0148/24 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

Határidő: azonnal

Felelős:János Levente

Napirend tárgyalása:

1. **20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása**

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester:Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

77/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó vízi közmű rendszer Ellátásért Felelőse a Bakonykarszt Zrt. által 2021–2035. évekre vonatkozó időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a Bakonykarszt Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: János Levente polgármester

2. 72. sorszámú Dörgicse, Vászoly szennyvízelvezető víziközmű-rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

78/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 72. sorszámú Dörgicse, Vászoly szennyvízelvezető vízi közmű rendszer Ellátásért Felelőse a Bakonykarszt Zrt. által 2021–2035. évekre vonatkozó időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a Bakonykarszt Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: János Levente polgármester

3. Mészárosné Jónás Márta Terézia és Csatos Tamás Sándor Dörgicse, 245/32 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

79/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Mészárosné Jónás Márta Terézia** 1066 Budapest, Desseffy u. 47. fsz. 1. szám alatti- és **Csatos Tamás Sándor** 2016 Leányfalu, Erkel köz 1. szám alatti lakosoknaka Dörgicse 245/32 hrsz. –ú beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a Dörgicse 245/32 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 8.000.- Ft /m² piaciáron **Mészárosné Jónás Márta Terézia** 1066 Budapest, Desseffy u. 47. fsz. 1. szám alatti- és **Csatos Tamás Sándor** 2016 Leányfalu, Erkel köz 1. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban értékesíti.
Figyelembe véve, hogy az ingatlan területe 1751 m², bruttó 14.008.000 Ft összegben, a 131/2018. (XII.5.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 25.

Felelős: Jánó Levente polgármester

4. 8244 Dörgicse, Fő u. 61. szám alatti Bakancsos turistaház üzemeltetésére kiírt pályázattal kapcsolatos 66/2020. (VII. 07.) számú KT. határozat módosítása

Jánó Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

80/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2020. (VII. 07.) számú határozatát visszavonja és ezzel egyidejűleg az alábbi döntést hozza:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 77 hrsz.-ú, természetben 8244 Dörgicse, Fő u. 61. szám alatti Bakancsos Turistaház üzemeltetésére megbízási szerződést köt a **Dromosz Travel Kft.-vel** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 13., cégjegyzékszám: 12-09-004884, adószám: 13666239-2-12, képviseli: Babják Péter ügyvezető) 2020. július 15. napjától 2020. december 31. napjáig a szobakiadással kapcsolatos gondnoksági feladatok ellátására (szobák hirdetése, ügyintézés, takarítás, ágyneműmosás, vendégek fogadása stb.).
Az egy hónapra eső megbízási díj a szálláshelyen képződött havi bruttó árbevétel 50 %-ának megfelelő összeg.
A képviselő-testület a szálláshely díjait 2020. július 15. napjával jelen határozat kötelező melléklete szerint állapítja meg.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szálláshely díjainak elő-, fő- és utószezon szerinti módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: János Levente polgármester

5. Pályázat kiírása kulturális referensi állásra

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

81/2020. (VIII.24.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Restár Zsófia könyvtáros megbízási jogviszonyának 2020. szeptember 7. napjával történő megszűnését.

2. A képviselő-testület pályázatot ír ki kulturális referensi állásra a határozat mellékletét képező pályázati kiírás tartalmának megfelelően.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a honlapon és a hirdetőtáblákon tegye közzé.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: János Levente polgármester

6. Vadászkerítés és játszótér kerítés építésére ajánlat

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. A határozati javaslat 1. pontjában 3. lehetőségként szereplő alternatíva elfogadását javasolja. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester: Indítványozza a határozati javaslat elfogadását, az 1. pont 3. alternatívájának megfelelően.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

82/2020. (VIII.24.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Adretan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.árajánlatát, a játszótéren 44 m hosszúságú, 80 cm magasságú léckerítés építésére nettó 366.724 Ft + 99.016 Ft ÁFA, összesen bruttó 465.740 Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés elküldésére és a vállalkozói szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét 2020. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: János Levente polgármester

7. Dörgicse 245/48 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

83/2020. (VIII.24.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Karácsony Zsolt 8230 Balatonfüred, Újhelyi u. 4. szám alatti lakos- Dörgicse 245/48 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a Dörgicse 245/48 hrsz.-ú, 1649 m²-es beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan – figyelemmel arra, hogy az ingatlanon nincsenek közművek – bruttó 2.000.000.Ft-ért Karácsony Zsolt részére 1/1 tulajdoni hányadban értékesíti.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 25.

Felelős: János Levente polgármester

8. Dörgicse 0148/24 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

János Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Leventepolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

84/2020. (VIII.24.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadátképező, Dörgicse 0148/24 hrsz.-on nyilvántartott, legelő művelési ágú ingatlanjának bérbeadásáról döntött.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Sindler Ügyvédi Irodánál kezdeményezze az ingatlan bérbeadási lehetőségének vizsgálatát és Király Sándor 8244 Dörgicse, Csörgőfa u. 10. szám alatti lakossal kötendő bérleti szerződés elkészítését.

Határidő: 2020.szeptember 30.

Felelős: Jánó Levente polgármester

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését a polgármester 15 óra 35 perckor bezárta.

K. m. f.

Jánó Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Krámli János
osztályvezető