

Szám: 301/42-43/2019.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október30-án, 17:30 órai kezdettel megtartottrendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:**Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme  
Dörgicse, Fő u. 16.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület tagjai részéről:**

Jánó Levente	polgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő
Tóth Árpád	képviselő

**Távol:***Deák Attila alpolgármester*

**Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:** -*Valamennyi napirendi pont kapcsán-*  
Soltész Attila –osztályvezető-

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

**Jegyzőkönyvvezető:**Soltész Attila

**Jánó Levente polgármester:**Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 17 óra 30 perckor megnyitja.

*(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)*

**Jánó Levente polgármester:**Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

*További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.*

**Jánó Leventepolgármester:** Indítványozza anapirendi javaslat elfogadását:

*TERVEZET*

*Az ülés napirendje*

NYÍLT ülés:

1. **Játszótér áthelyezése – szelektív hulladékudvar bekerítése – Vadkert utca aszfaltozás – önkormányzati turistaház előtere viakolorozás árajánlat**  
Előadó: János Levente polgármester
2. **Restár Zsófia kulturális referens ügye.**  
Előadó: János Levente polgármester
3. **Preil-Zsédely Rozália a 245/70 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme.**  
Előadó: János Levente polgármester
4. **Dörgicsei élelmiszerbolt bérleti jogának ügye.**  
Előadó: János Levente polgármester
5. **Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás.**  
Előadó: János Levente polgármester
6. **Henn Zsolt megbízási szerződés módosítás a Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás miatt.**  
Előadó: János Levente polgármester
7. **Dörgicse 324 hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlat.**  
Előadó: János Levente polgármester

**János Levente polgármester:** Kéri, aki anapirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**136/2019. (X. 30.) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Az ülés napirendje**

**NYÍLT ülés :**

1. **Játszótér áthelyezése – szelektív hulladékudvar bekerítése – Vadkert utca aszfaltozás – önkormányzati turistaház előtere viakolorozás árajánlat**  
Előadó: János Levente polgármester
2. **Restár Zsófia kulturális referens ügye**  
Előadó: János Levente polgármester

**3. Preil-Zsédely Rozália a 245/70 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme**

Előadó: János Levente polgármester

**4. Dörgicsei élelmiszerbolt bérleti jogának ügye**

Előadó: János Levente polgármester

**5. Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás**

Előadó: János Levente polgármester

**6. Henn Zsolt megbízási szerződés módosítás a Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás miatt**

Előadó: János Levente polgármester

**7. Dörgicse 324 hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlat**

Előadó: János Levente polgármester

**NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA**

**1. Játszótér áthelyezése – szelektív hulladékudvar bekerítése – Vadkert utca aszfaltozás – önkormányzati turistaház előtere viakolorozás árajánlat**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő - mely keretében kiosztja a Klében Aszfalt Kft árajánlatát. Javasolja, hogy fogadják el az öt darab árajánlatot azzal azonos tartalommal, melyből az 1, és 2. egymáshoz kapcsolódik. Meglévő játszótér áthelyezése a majdani játszótérre. Az 1, és 2. ajánlatokra 2019. december 31.-ei, míg a további 3 árajánlatra 2020. 08.01. határidőt javasol megállapítani. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

*(Az árajánlatot a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.)*

*TERVEZET*

**..../2019. (.....) határozat**

*1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klében Aszfalt Kft (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Adószám: 26610678-2-42, Cgj:01-09-334970, képviseli:Pataki Zoltán cégvezető) komplex vállalkozói árajánlatát megismerték és azt azzal, azonos tartalommal és vállalási ár mellett az alábbi tételek figyelembe vételével elfogadják.*

*a.) A meglévő játszótér területén történő munkafolyamatokra – az árajánlat szerinti tartalommal- 4.250.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2019-12-31.)*

*b.) Majdani játszótér kiépítése – az árajánlat szerinti tartalommal- 5.150.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2019-12-31.)*

*c.) Parkoló térkövezése 168m<sup>2</sup>-en – az árajánlat szerinti tartalommal- 2.450.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)*

d.) A majdani a hulladékgyűjtő területének körbe kerítése vadháló által 146 fm-en (41x32x2) – az árajánlat szerinti tartalommal- 2.330.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)

e.) Vadkert utca meleg aszfaltozására 87mx2,5m=217,5 m<sup>2</sup>-en – az árajánlat szerinti tartalommal- 1.985.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)

2. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** szerződés megkötésére, 2019. november 15.

**Képviselő testület részéről hozzászólás, vélemény nem hangzott el.**

**Soltész Attila osztályvezető:** Felhívja, a képviselő-testület figyelmét egyben észrevételezi, hogy az 5 db ajánlat egyenként is több milliós összegű, és nincs mód piaci összehasonlításra mivel csak egy ajánlatot adó árajánlatát ismerhették meg. Továbbá az ajánlatokon a Dörgicse Község Hivatala szerepel, ami ebben a formában nem helytálló, mint ajánlat kérő, illetve az ajánlatok egyike sem került tételes megbontásra anyag, költség, egységár és mennyiségi formában.

**János Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **137/2019. (X. 30.) határozat:**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klében Aszfalt Kft (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Adószám: 26610678-2-42, Cgj:01-09-334970, képviseli: Pataki Zoltán cégvezető) komplex vállalkozói árajánlatát megismerték és azt azzal, azonos tartalommal és vállalási ár mellett az alábbi tételek figyelembevételével elfogadják.

a.) A meglévő játszótér területén történő munkafolyamatokra – az árajánlat szerinti tartalommal- 4.250.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2019-12-31.)

b.) Majdani játszótér kiépítése – az árajánlat szerinti tartalommal- 5.150.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2019-12-31.)

c.) Parkoló térkövezése 168m<sup>2</sup>-en – az árajánlat szerinti tartalommal- 2.450.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)

d.) A majdani a hulladékgyűjtő területének körbe kerítése vadháló által 146 fm-en (41x32x2) – az árajánlat szerinti tartalommal- 2.330.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)

e.) Vadkert utca meleg aszfaltozására 87mx2,5m=217,5 m<sup>2</sup>-en – az árajánlat szerinti tartalommal- 1.985.000.-Ft+Áfa összegben. (kivitelezési határidő: 2020-08-01.)

2. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** szerződés megkötésére, 2019. november 15.

## **2. Restár Zsófia kulturális referens ügye**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő –

Mint tudja a testület mikor Király Éva elment –könyvtárosi állásából- akkor év elején felvették a Zsófiát, próbaidőre, ami már rég lejárt. A Zsófia munkájával nagyon elégedett, sok túlmunkát is végez. Mindezek figyelembevételével javasolja, hogy visszamenőleg 2019. október 01.-től a megbízási díjának havi mértékét emeljék meg nettó 50.000.-Ft /hó összegre. Továbbá, amíg az EFOP rendezvények mennek 2020. december 31.-ig, mely kapcsán rengeteg munkát végez, sok esetben saját költsége mellett közlekedik, a dörgicsei gyerekeknek rengeteg programot szervezett, megbízási szerződés keretében alkalmazzák kulturális referensként nettó 100.000.-Ft/hó mellett napi 6 óra munkaidő figyelembevételével.

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

### *TERVEZET*

#### *..../2019. (.....) határozat*

*1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Restár Zsófiával 2019. június 01. vel aláírt és megkötött „Megbízási szerződés” könyvtárosi feladatok ellátására 3. pontjában foglalt megbízási díj mértékét nettó 50.000Ft/hó összegre módosítja 2019. október 01.-től.*

*2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Restár Zsófiával „Megbízási szerződés” –t köt kulturális feladatok ellátására 2019. november 01-től 2020. december 31.-ig terjedő időszakra. A megbízási díj mértékét nettó 100.000Ft/hó összegben állapítja meg, napi 6 óra munkaidő figyelembevételével.*

*3. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.*

*4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának illetve a megbízási szerződés aláírására.*

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal /szerződés megkötésére, 2019. november 15.

**Kurucz Attila képviselő:** Miért nem vonják össze a két feladatot és veszik fel főállású alkalmazottként mondjuk napi 6 órában, és az lenne 150.000.-Ft. Hogy jönnek ki jobban.

**János Levente polgármester:** Jelenleg heti 6 órában van, megbízási szerződéssel.

**Kurucz Attila képviselő:** Azt kéne megnézni, hogy melyikkel jön ki jobban.

**Jánó Levente polgármester:**A Király Éva 60 egynéhány ezer forinttal ment el, a Restár Zsófi kis összeggel jött át a próbaidőre, az már rég lejárt és ez jó nekik végre.

*További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **138/2019. (X. 30.) határozat:**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Restár Zsófiával 2019. június 01. vel aláírt és megkötött „Megbízási szerződés” könyvtárosi feladatok ellátására 3. pontjában foglalt megbízási díj mértékét nettó 50.000Ft/hó összegre módosítja 2019. október 01.-től.
2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Restár Zsófiával „Megbízási szerződés” –t köt kulturális feladatok ellátására 2019. november 01-től 2020. december 31.-ig terjedő időszakra. A megbízási díj mértékét nettó 100.000Ft/hó összegben állapítja meg, napi 6 óra munkaidő figyelembevételével.
3. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának, illetve a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester

**Határidő:** azonnal /szerződés megkötésére, 2019. november 15.

### **3. Preil-Zsédely Rozália a 245/70 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme**

**Jánó Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát – szóban terjeszti elő - mely keretében kiosztja a napirendi ponthoz készített előterjesztés írásos anyagát. Javasolja a hozzájárulás megadását, a határozati javaslat szerinti formában.

További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény,

*(A napirendi pont írásos előterjesztését a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.)*

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Jánó Levente polgármester:** Az írásban kiosztott előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **139/2019. (X. 30.) határozat:**

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Preil-Zsédely Rozália (születési név: Zsédely Rozália, születési hely és idő: Székesfehérvár, 1978.01.19., anyja neve: Szaniszló Rozália, személyi azonosító szám: 2 780119 5851, adóazonosító jele: 8405600329, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Hübner András u. 12. 2/1.) az ingatlanon megépítendő lakóépület megépítéséhez igényelt 6.170.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázhetvenezer forint kamattámogatott hitel összegét biztosító jelzálogjoggal az ingatlant a folyósító Fundamenta Zrt., megterhelje első zálogjogi ranghelyen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület felkéri Preil-Zsédely Rozáliát, hogy az épület építésének 80%-os készültségét jelezze az önkormányzatnál.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Dörgicsei élelmiszerbolt bérleti jogának ügye**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő. A balatonfüredi Észak Balatoni Zrt elnöke megkereste szóban, hogy a bolt bérleti jogát értékesítik és érdekli-e az önkormányzatot. A bérleti jog 12,5 évre szólna és 15 millió forintért adná át az Észak Balatoni Zrt. Nem javasolja a testületnek, hogy átvegyék a bérleti jogot. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

*TERVEZET*

**..../2019. (.....) határozat**

*Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak Balatoni Zrt szóbeli megkeresésére reagálva, nem kíván élni a Dörgicse, Fő utca 20 szám alatt fellelhető; jelenleg „Kuruc ABC” megnevezésű bolt bérleti jogának megvásárlásával.*

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.**

**János Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **140/2019. (X. 30.) határozat:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak Balatoni Zrt szóbeli megkeresésére reagálva, nem kíván élni a Dörgicse, Fő utca 20 szám alatt fellelhető; jelenleg „Kuruc ABC” megnevezésű bolt bérleti jogának megvásárlásával.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő. A Vidékfejlesztési Program keretén belül támogatást nyert „Településkép javítás és Többfunkciós Községi Központ fejlesztés Dörgicsén” című (1778480751 azonosító számú) projekt támogatásáról a kivitelezés nehézségei okán és mivel a befejezési határidőt túllépték le kell mondaniuk, illetve ő ezt már, mint polgármester megtette. Felolvassa a levelet.

*(A „Támogatás igénybevételéről történő lemondás” a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.)*

Az alpolgármester úr jelezte, hogy ezen lemondást a testületnek is meg kell tennie, illetve elfogadnia, ezért kéri, határozati formában döntsenek róla.

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

*TERVEZET*

**..../2019. (.....) határozat**

*Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Dörgicse Község Önkormányzata eláll a Vidékfejlesztési Program keretén belül támogatott "Településkép javítás és Többfunkciós Községi Központ fejlesztés Dörgicsén " című (1778480751 azonosító számú) projekt támogatásának igénybevételétől.*

### **Az elállás indokai:**

*A pályázat beadása és a támogatási szerződés óta eltelt időszakban bekövetkezett építőipari árváltozások negatív módon érintették a projektet. A jelentős drágulás következtében a projekt teljes költsége már átlépte a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk. Sikeres és eredményes közbeszerzési eljárást többszöri kísérlet ellenére sem sikerült lefolytatni, a kivitelezési munkánkhoz vállalkozót találni. Mostanra a projekt műszaki tartalma is több részletében elavulttá vált, a megvalósítás ebben a formában már nem költséghatékony. Az összköltség megnövekedése miatt jelentős mértékű, előre nem tervezett plusz önerőt lenne szükséges önkormányzatunknak a projekt mellé rendelni, ami a rendelkezésre álló szűkös forrásaink nem kellően hatékony és indokolatlan felhasználását is jelentené. Az előzőekben említett okokra hivatkozva sajnálattal ugyan, de kénytelen önkormányzatunk a projekt megvalósításáról lemondani, a támogatási szerződéstől elállni.*

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.**

**János Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:



### **141/2019. (X. 30.) határozat:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Dörgicse Község Önkormányzata eláll a Vidékfejlesztési Program keretén belül támogatott "Településkép javítás és Többfunkciós Közösségi Központ fejlesztés Dörgicsén " című (1778480751 azonosító számú) projekt támogatásának igénybevitelétől.

#### **Az elállás indokai:**

A pályázat beadása és a támogatási szerződés óta eltelt időszakban bekövetkezett építőipari árváltozások negatív módon érintették a projektet. A jelentős drágulás következtében a projekt teljes költsége már átlépte a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk. Sikeres és eredményes közbeszerzési eljárást többszöri kísérlet ellenére sem sikerült lefolytatni, a kivitelezési munkánkhoz vállalkozót találni. Mostanra a projekt műszaki tartalma is több részletében elavulttá vált, a megvalósítás ebben a formában már nem költséghatékony. Az összköltség megnövekedése miatt jelentős mértékű, előre nem tervezett plusz önerőt lenne szükséges önkormányzatunknak a projekt mellé rendelni, ami a rendelkezésre álló szűkös forrásaink nem kellően hatékony és indokolatlan felhasználását is jelentené.

Az előzőekben említett okokra hivatkozva sajnálattal ugyan, de kénytelen önkormányzatunk a projekt megvalósításáról lemondani, a támogatási szerződéstől elállni.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **6. Henn Zsolt megbízási szerződés módosítás a Faluház és Bakancsos Turistaház felújítás pályázat lemondás miatt**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő. Az előző napirendi ponthoz tartozik a pályázatíró szerződésének a módosítása. Ehhez kapcsolatosan alpolgármester úr jelezte, hogy a pályázatíró kéri a pályázati díj ki nem fizetett részének 150.000.-Ft összeg kifizetését. Javasolja a testületnek hogy mivel a pályázat sikeres volt –nyertek- így a szerződés 11. pontját módosítsák a teljes tanácsadói díjat illetve a ki nem fizetett összeget utalják át a pályázat íróknak. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

*TERVEZET*

**..../2019. (.....) határozat**

*1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 2017.12.20.- án Henn Zsolt vállalkozóval kötött „Megbízási szerződés” 11. pontját.*

*„ 11. Megbízó a tanácsadói tevékenységért megbízási díjat fizet, melynek összege bruttó:300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint. A tanácsadói szolgáltatásról megbízó akkor állít ki teljesítésigazolást, amikor a támogatói okirat részére megérkezik.”*

2. Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.**

**János Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **142/2019. (X. 30.) határozat:**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 2017.12.20.- án Henn Zsolt vállalkozóval kötött „Megbízási szerződés” 11. pontját.

„ 11. Megbízó a tanácsadói tevékenységért megbízási díjat fizet, melynek összege bruttó:300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint. A tanácsadói szolgáltatásról megbízó akkor állít ki teljesítésigazolást, amikor a támogatói okirat részére megérkezik.”

2. Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. Dörgicse 324 hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlat**

**János Levente polgármester:** A napirendi pont anyagát –szóban terjeszti elő. Mai nap e-mailben levelet kapott Simon Istvántól. –felolvassa- A terület jelenleg zöld területbe van sorolva. Tavaly már megkeresték, de akkor nem foglalkoztak vele. Javasolja, kérjenek értékbecslést az ingatlanról.

*(Simon István levelét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.)*

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve ismerteti a határozati javaslat tervezetét. Felolvassa a határozati javaslatot:

*TERVEZET*

**..../2019. (.....) határozat**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 324. hrsz.-ú ingatlan földforgalmi értékének megállításhoz értékbecslő szakvélemény beszerzésére intézkedik.

2. Megbízza a polgármestert az értékbecslés beszerzésére, melynek díjára maximum bruttó 150.000.-Ft összeget biztosít, utólagos elszámolás mellett.

3. Az értékbecslő munkadíját a költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

**Felelős:** János Levente polgármester

**Határidő:**2019-11-30

**Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.**

**Jánó Levente polgármester:** A szóbeli előterjesztése szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás**

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**143/2019. (X. 30.) határozat:**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 324. hrsz.-ú ingatlan földforgalmi értékének megállításhoz értékbecslő szakvélemény beszerzésére intézkedik.
2. Megbízza a polgármestert az értékbecslés beszerzésére, melynek díjára maximum bruttó 150.000.-Ft összeget biztosít, utólagos elszámolás mellett.
3. Az értékbecslő munkadíját a költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

**Felelős:** Jánó Levente polgármester

**Határidő:** 2019-11-30

**Jánó Levente polgármester:** Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület ülését 19:15órákor bezárta.

K. m. f.

Jánó Levente  
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző

*A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:*

Soltész Attila  
osztályvezető