

Szám: 301/42-34 /2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 16-én, 8:30 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye:Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Jánó Levente	polgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

Távol: *Deák Attila alpolgármester, Bende István képviselő*

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*
Harsányiné dr. Tóth Beáta –aljegyző-
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Harsányiné dr. Tóth Beáta

Jánó Levente polgármester:Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 8 óra 30 perckor megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester:Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Jánó Leventepolgármester: Indítványozza a napirendi javaslat elfogadását:

TERVEZET

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés:

1. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek – 2. számú módosítása

Előadó: János Levente polgármester

2. BURSA ösztöndíj pályázat 2019. évi csatlakozás

Előadó: János Levente polgármester

3. Dörgicse község Településképi Arculati Kézikönyvének 1. számú módosítása

Előadó: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

106/2019. (IX. 16.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés :

Az ülés napirendje

1. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek – 2. számú módosítása

Előadó: János Levente polgármester

2. BURSA ösztöndíj pályázat 2019. évi csatlakozás

Előadó: János Levente polgármester

3. Dörgicse község Településképi Arculati Kézikönyvének 1. számú módosítása

Előadó: János Levente polgármester

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA

1. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek – 2. számú módosítása

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítésként tájékoztatja a testületet, hogy tárgyi napirendi pont kapcsán annak 2. kérelmében személyes érintettsége áll fenn, így kezdeményezi, hogy a testület döntsön arról, hogy kizárja-e a napirendi pont tárgyalásából és döntési folyamatából. Más nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészítése, hozzáfűzni valója, illetve azt megelőzően kéri szavazzanak az érintettsége tárgyában a napirend tárgyalásából történő esetleges kizárása kapcsán. Ismerteti a határozati javaslatot.

.../2019. (.....) határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 19-én, 8:30 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén 106/2019. (IX. 16.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek – 2. számú módosítása” tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából a polgármestert, személyes érintettsége okán kizárja.

Felelős: Kurucz Attila képviselő/korelnök

Határidő: azonnal

Jánó Levente polgármester: A szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 0 igen szavazattal 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

107/2019. (IX. 16.) határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 19-én, 8:30 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén 106/2019. (IX. 16.) határozatával elfogadott napirendjének „1. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek – 2. számú módosítása” tárgyalásából és döntéshozatali eljárásából a polgármestert, személyes érintettsége okán nem zárja ki.

Felelős: Kurucz Attila képviselő/korelnök

Határidő: azonnal

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont kapcsán felkéri Kurucz Attila képviselőt az ülés vezetésére.

Kurucz Attila képviselő: Az előterjesztést a képviselő testületi tagok megkapták. Három ingatlan tulajdonos nyújtott be kérelmet a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. Felkéri Kéri Katalin Főépítész asszonyt, hogy a napirend kapcsán adjon egy összefoglaló tájékoztatást.

Kéri Katalin települési főépítész: Az előterjesztést kiküldték, felolvassa.

Az előterjesztésben ismertetettek szerint három kérelem érkezett a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. A kérelmükben tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezték.

Az 1-es számú kérelem kapcsán elmondja, hogy kérelmező Ács Tibor a Dörgicse 245/38 és 245/39 hrsz-ú ingatlanokra tervezett beruházást főépítész konzultáción előzetesen egyeztetette. Az elkészített beépítési tanulmányterv a település számára kedvező, mint amit a korábbi egyeztetések alkalmával már bemutatottak. A saját ingatlanokon kb 25 parkolóhely kialakítását kell biztosítani a tervezett funkcióhoz. A főútról közvetlen lehajtással egy belső út lenne, hogy a közút forgalmát ne zavarják. Ezt a közútkezelő engedi. Ez egy belső közlekedési terület lenne az önkormányzati úton.

Kurucz Attila képviselő: Ez az útkialakítás a víz- és gáz közműszolgáltatók szolgalmi jogát nem érinti?

Kéri Katalin települési főépítész: A közműtervező leegyezteti a közműkezelőkkel. Az Lf-es övezet településképi vegyes övezet lenne. Ilyen mértékű beruházásnál ez a legmegfelelőbb besorolás.

Az ingatlanokat össze kell vonni. A módosításban három ingatlan vesz részt. Az önkormányzat által el nem adott 245/37-es ingatlan is ebbe az övezetbe kerül.

A jelenlegi 20%-os beépítettség 30%-ra módosul, az építménymagasság 4,2 m, ami most is ennyi és nem változik.

A 2-es számú kérelem kapcsán elmondja, hogy a kérelmező János Levente a 031/41, 031/42 és 031/44 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági tevékenységet kíván folytatni, gyümölcsfeldolgozót létesítené. Az ingatlanok Kisdörgicse felé vezető út bal oldalán találhatóak. A tervezett fejlesztési szándékhoz a mostani besorolás nem megfelelő, ennek módosítására irányul a kérelem. Az ingatlanokat az erősen lejtős terepviszonyokra is tekintettel egy tömbként kell kezelni az eljárás során.

A harmas számú, Soltész Attila által benyújtott, a 0225/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem kapcsán elmondja, hogy tulajdonos birtokközpontot kíván létrehozni. A beépíthetőség mértékét 2 %-ról 3 %-ra kérelmezi módosítani. Az ingatlan a hatályos rendezési terven jelenleg is Kkmü terület. Környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, amelyet az államigazgatási szervekkel előzetesen le kell egyeztetni.

Amennyiben a testület mindhárom kérelmet támogatja, akkor az ingatlanokat kiemelt területté nyilváníthatják és ez alapján lehet tárgyalásos eljárást lefolytatni.

A tervező egyeztetési munkaanyagot készít, amely testület elé kerül először. Majd az Állami Főépítész Irodához kell benyújtani.

A finanszírozások 100 %-ban az ingatlan tulajdonosokat terhelik.

Kurucz Attila képviselő: Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kurucz Attila képviselő: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértve 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

108/2019. (IX. 16.) határozat:

A településrendezési eszközök 2. számú módosításáról

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök 2. számú módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1) Dörgicse község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, 7/2005. (X. 03) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályos vonatkozó törvények és jogszabályok alapján módosítja.

2) A módosítás az előterjesztésben:

- 1. számú kérelemben megjelölt 245/38 és 245/39 hrsz.-ú területre, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 245/37 hrsz.-ú ingatlanra, a
- 2. számú kérelemben megjelölt 031/41; 031/42 és 031/44 hrsz.-ú ingatlanokra, és a
- 3. számú kérelemben megjelölt 0225/44 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik.

3) A módosítás célja:

- 1. számú kérelem vonatkozásában, új 15 szobás panzió és vendéglátó egység létesítése,
- 2. számú kérelem vonatkozásában, új gyümölcsfeldolgozó létesítése,
- 3. számú kérelem vonatkozásában, birtokközpont létrehozásához beépítési százalék növelése terepszint alatt és felett egyaránt

4) A Képviselő-testület a benyújtott kérelmeket és mellékleteit megismerte, a kérelmeket befogadja, valamint a beruházásokat támogatva azt, illetve az egyes beruházásokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

5) A Képviselő-testület elfogadja a Planteus Kft. tervezési árajánlatát a rendezési terv 2. számú módosítására vonatkozóan, és annak egyenlő arányban történő megosztásáról rendelkezik a kérelmezők között.

6) A Képviselő testület felhatalmazza az 1. és 3. kérelem vonatkozásában a polgármestert, a 2. kérelem vonatkozásában az alpolgármestert, a településrendezési szerződés megkötésére.

7) A Képviselő-testület elfogadja a tervezési díjra tett ajánlatát a Planteus Kft.-nek és felhatalmazza a polgármestert, a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester
Deák Attila alpolgármester
Kéri Katalin főépítész

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2019. 09. 20

2. BURSA ösztöndíj pályázat 2019. évi csatlakozás

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, kérdezi, van-e hozzászólás, észrevétel, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

109/2019. (IX. 16.) határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához. Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Határidő: 2019. október 2.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

110/2019. (IX. 16.) határozat:

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Határidő: 2019. október 2.

3. Dörgicse község Településképi Arculati Kézikönyvének 1. számú módosítása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, kérdezi, van-e hozzászólás, észrevétel, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

111/2019. (IX. 16.) határozat:

Dörgicse Község Településképi Arculati Kézikönyvének 1. számú módosításáról

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályban lévő Településképi Arculati Kézikönyv 1. számú módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Dörgicse község hatályban lévő Településképi Arculati Kézikönyvet, az előterjesztés alapján módosítja.
- 2) A módosítás az alábbi részeket érinti:
 - az alsódörgicsei „Vadkerti terület” lehatárolásának kiterjesztése a 0195/1 és 0195/2 hrsz.-ú ingatlanokra, az ingatlanok területére eső kőkereszt szerepeltetése a védettségre javasolt értékek között
 - a kisdörgicsei védendő értékek felsorolása közé bekerül az 580 hrsz.-on álló kőkereszt és harangláb
 - a „Csopásra-dűlői terület” lehatárolása nő kelet felé, a belterület határáig
 - az „Új beépítésre szánt településrész” térképe a teljes területet bemutató térképre cserélődik. A lehatárolás nem változik.
 -
- 3) A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a módosított lapokat az elektronikus egyeztető felületre töltsse fel.

Felelős: János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2019. 09. 18

János Levente polgármester: Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 9:10 órakor bezárta.

K. m. f.

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Harsányiné dr. Tóth Beáta
aljegyző