

Szám: 301/42-21/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 14-én, 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye:Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Jánó Levente	polgármester
Bende István	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

Igazoltan távol volt: Deák Attila alpolgármester
Király László képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: -*Valamennyi napirendi pont kapcsán*-
Harsányiné dr. Tóth Beáta - aljegyző,
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Harsányiné dr. Tóth Beáta aljegyző.

Jánó Levente polgármester:Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester:Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni, nyílt ülés keretében.

Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?
(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Jánó Leventepolgármester: Indítványozza anapirendi javaslat elfogadását:

TERVEZET

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés:

1. Képviselői tiszteletdíj megállapítására rendelet alkotása

Előadó: Jánó Levente polgármester

2. Klimon Ágnes a 245/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme

Előadó: Jánó Levente polgármester

3. A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásra hosszabbítás kérés

Előadó: Jánó Levente polgármester

4. Dörgicse 245/39 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

Előadó: Jánó Levente polgármester

5. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat

Előadó: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

69/2019. (VI.14.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés :

1. Képviselői tiszteletdíj megállapítására rendelet alkotása

Előadó: Jánó Levente polgármester

2. Klimon Ágnes a 245/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme

Előadó: Jánó Levente polgármester

3. A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásra hosszabbítás kérés

Előadó: Jánó Levente polgármester

4. Dörgicse 245/39 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

Előadó: Jánó Levente polgármester

5. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat

Előadó: Jánó Levente polgármester

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJEINEK TÁRGYALÁSA

1. Képviselői tiszteletdíj megállapítására rendelet alkotása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát előzetesen a testület tagjai megkapták. Az alábbimódosítást kívánja hozzáfűzni a napirendi pont kapcsán kiküldött előterjesztéshez.

Javasolja, hogy a rendelet-tervezet 2. §-ában, a helyi önkormányzati képviselő tiszteletdíja 40.000, - Ft / hó összeg legyen. A tiszteletdíj megállapítására csak adott költségvetési évre kiterjedően van mód. Kérdezi, hogy a képviselői tiszteletdíj civil szervezet részére történő felajánlásának mi a módja.

Harsányiné dr. Tóth Beáta: Törvényi felhatalmazás hiányában ezt, a rendeletben nem lehet szabályozni. A gyakorlat szerint amennyiben a képviselő élni szeretne a felajánlással, a testület határozatot hozhat róla.

Jánó Levente polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a módosító javaslat szerinti rendelet-tervezetet.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: A módosító javaslat szerinti rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelete

a képviselők tiszteletdíjáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Klimon Ágnes a 245/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát előzetesen a testület tagjai megkapták. A legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk a 245/60 hrsz-ú ingatlan ügyét. A hölgy kedvezményesen vásárolt önkormányzati telek Dörgicsén a 245/60 hrsz-ú ingatlant. Hitelt szeretne bevonni az építkezésbe. Azt a megoldást javasolta a testület, hogy amennyivel kevesebbet vásárolta meg a teleket, azt az összeget, 3.750.000.- Ft-ot, egy letéti számlára biztosíték gyanánt utalja el az

önkormányzatnak. Továbbá van egy megkötés, hogy 80%-os készenléti állapot megléte esetén utalná vissza az összeget az önkormányzat, mindenféle banki költségek levonása után. Az önkormányzatot nem terhelne semmilyen banki költség. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

70/2019. (VI.14.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Klimon Ágnes (születési név: Klimon Ágnes, születési hely és idő: Szolnok, 1975. 03. 24., anyja neve: Cseri Ágnes Klára, személyi azonosító szám: 2 750324 1777, adóazonosító jele: 8395282524, lakcíme: 5000 Szolnok, Hajó u. 14.) az ingatlanon megépítendő lakóépület megépítéséhez igényelt 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint CSOK, 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint kamattámogatott hitel, valamint 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint Áfa visszaigénylés összegét biztosító jelzálogjoggal az ingatlant a folyósító OTP Jelzálog Bank Zrt., illetve a Magyar Állam megterhelje első zálogjogi ranghelyen.

Dörgicse Község Önkormányzat képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés 80% készülttségénél a letétben lévő 3.750.000,- Ft-ot a visszautalás banki költségének csökkentett összegével visszautalja Klimon Ágnes részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület felkéri Klimon Ágnest, hogy az épület építésének 80%-os készülttségét jelezze az önkormányzatnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

3. A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásra hosszabbítás kérés

Jánó Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát előzetesen a testület tagjai megkapták. A napirendi pont kapcsán a mai napon konzultált Kéri Katalin főépítész asszonnyal és azt a tájékoztatást kapta, hogy nem kell határozatot hozni a határidő hosszabbításról. Aljegyző asszonyt kérdezi ezzel kapcsolatban.

Harsányiné dr. Tóth Beáta: Elégséges egy levélben kérni a Kormányhivataltól a határidő hosszabbítást, nem kell testületi döntés hozzá. A testületnek tudomása van arról, hogy a TKR felülvizsgálat még nem készült el, a véleményezési eljárás folyamatban van. Polgármester úr

aláírásával egy kérelmet kell küldeni a Kormányhivatalnak a határidő hosszabbításra vonatkozóan, melyben leírják, hogy a TKR felülvizsgálati eljárás hol tart és erre tekintettel kérik a módosítást.

Jánó Leventepolgármester: Fentiek alapján javaslom, hogy a napirendi pontot ne tárgyalja a testület.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont levételre került.

4. Dörgicse 245/39 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

Jánó Leventepolgármester: A napirendi pont anyagát előzetesen a testület tagjai megkapták. A napirendi pont kapcsán kiküldött előterjesztést ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

71/2019. (VI.14.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ács Tibor 2143 Kistarcsa, Homok dűlő 50. szám alatti lakos által a Dörgicse 245/39 hrsz. –ú beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/39 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft /m² piaci áron Ács Tibor részére 1/1 arányban értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 2715 m²-t, bruttó 13.575.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Jánó Levente polgármester

5. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát előzetesen a testület tagjai megkapták. Az önkormányzat lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra a MÁK-nál tud pályázni. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont kapcsán kiküldött előterjesztéséhez. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

72/2019. (VI.14.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás magas ráfordításainak támogatására a belügyminiszter által közzétett rendeletnek megfelelően.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jóváhagyott pályázati anyag benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 14:14óra időpontban bezárta.

K. m. f.

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Harsányiné dr. Tóth Beáta
aljegyző