

Szám: 301/ 42-5 /2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 15-én, 14:16 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Jánó Levente	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Bende István	képviselő
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

Jegyző megbízásából:

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

Jánó Levente polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester: Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal a módosítással, hogy

Zárt ülés keretében javasolja tárgyalni:

A meghívóban szerepeltetett 14. napirendet 16. napirendként

Önkormányzati bérlakások ügye

Előadó: Jánó Levente

Felvenni javasolja nyílt ülés keretén belül:

14. napirendként

Horváth Tibor közhasznú foglalkoztatott munkaviszonyának közalkalmazotti munkaviszonnyá történő módosítását

Előadó: Kurucz Attila képviselő

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 7. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

Aki a zárt ülés tartására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

1/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 7. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Kérdés, más javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: A fenti módosítás alapján **1-15. napirendeket nyílt ülés keretében, míg a 16. napirendet zárt ülés keretében** javasolja tárgyalni.

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

TERVEZET

Nyilvános ülés napirendje:

- 1. 2019. évi költségvetés elfogadása**
Előadó: Jánó Levente polgármester
- 2. Községi Képviselő-testület 2019. évi illetményalap rendelet elfogadása**
Előadó: Soltész Attila kirendeltség-irányító osztályvezető
- 3. A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal községi Képviselő-testület megillető juttatásairól szóló rendelet módosítása**
Előadó: Soltész Attila kirendeltség-irányító osztályvezető

4. **Óvodai étkezési térítési díj 2019. évi megállapítása**
Előadó: János Levente polgármester
5. **Dörgicse Sportegyesület 2018. évi támogatás elszámolása**
Előadó: János Levente polgármester
6. **Dörgicse Sportegyesület 2019. évi támogatása**
Előadó: János Levente polgármester
7. **SZMSZ 1. függelék módosítás Kormányzati funkció (COFOG) törlése miatt**
Előadó: János Levente polgármester
8. **Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározása**
Előadó: János Levente polgármester
9. **Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelméhez benyújtott beépítési tervek ismertetése, valamint a településtervező ajánlatának elfogadása**
Előadó: János Levente polgármester
10. **Magyar Faluprogram pályázati programon történő részvételről döntés**
Előadó: János Levente polgármester
11. **130/2018. (XII.05.) sz. KT határozat módosítása a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan vételére vonatkozóan**
Előadó: János Levente polgármester
12. **Dörgicse 245/49 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat**
Előadó: János Levente polgármester
13. **Dörgicse 245/40 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat**
Előadó: János Levente polgármester
14. **Horváth Tibor közhasznú foglalkoztatott munkaviszonyának közalkalmazotti munkaviszonnyá történő módosítását**
Előadó: Kurucz Attila képviselő
15. **Tájékoztató Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a képviselő-testület tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vételéről**
Előadó: Bende István ügyrendi bizottság elnöke

Zárt ülés napirendje:

16. **Önkormányzati bérlakások ügye**
Előadó: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

2/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

- 1. 2019. évi költségvetés elfogadása**
Előadó: János Levente polgármester
- 2. Közzolgálati tisztviselők 2019. évi illetményalap rendelet elfogadása**
Előadó: Soltész Attila kirendeltség-irányító osztályvezető
- 3. A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal közzolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló rendelet módosítása**
Előadó: Soltész Attila kirendeltség-irányító osztályvezető
- 4. Óvodai étkezési térítési díj 2019. évi megállapítása**
Előadó: János Levente polgármester
- 5. Dörgicse Sportegyesület 2018. évi támogatás elszámolása**
Előadó: János Levente polgármester
- 6. Dörgicse Sportegyesület 2019. évi támogatása**
Előadó: János Levente polgármester
- 7. SZMSZ 1. függelék módosítás Kormányzati funkció (COFOG) törlése miatt**
Előadó: János Levente polgármester
- 8. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározása**
Előadó: János Levente polgármester
- 9. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelméhez benyújtott beépítési tervek ismertetése, valamint a településtervező ajánlatának elfogadása**
Előadó: János Levente polgármester
- 10. Magyar Faluprogram pályázati programon történő részvételről döntés**
Előadó: János Levente polgármester
- 11. 130/2018. (XII.05.) sz. KT határozat módosítása a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan vételére vonatkozóan**
Előadó: János Levente polgármester

12. **Dörgicse 245/49 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat**
Előadó: Jánó Levente polgármester
13. **Dörgicse 245/40 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat**
Előadó: Jánó Levente polgármester
14. **Horváth Tibor közhasznú foglalkoztatott munkaviszonyának közalkalmazotti munkaviszonnyá történő módosítását**
Előadó: Kurucz Attila képviselő
15. **Tájékoztató Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a képviselő-testület tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vételéről**
Előadó: Bende István ügyrendi bizottság elnöke

Zárt ülés napirendje:

16. **Önkormányzati bérlakások ügye**
Előadó: Jánó Levente polgármester

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA

1. 2019. évi költségvetés elfogadása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatok, illetve rendelet tervezet elfogadását.

Deák Attila alpolgármester: Az új telkek esetében nem látja a szennyvíz beruházások terén a szivattyúk betervezését, kérdezi azzal mi lesz.

Jánó Levente polgármester: Ebben a kérdésben egyeztetett a címzetes főjegyző úrral, és mivel közműves telkekről beszélnek, de külön nem lett nevesítve a szerződésekben és a pályázati kiírásban sem a szivattyúk kérdése, így azok beszerzése és költsége a vevőt terheli 100%-os mértékben.

Deák Attila alpolgármester: Reméli ebből nem lesz a későbbiekben problémájuk.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatotokat teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

3/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évre vonatkozó költségvetésének jóváhagyásához a melléklet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

4/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzata képviselő-testülete a költségvetés előterjesztésekor nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50 %-át.

Dörgicse Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>megnevezés</i>		2019.	2020.	2021.	2022.
1. Helyi adó bevétel		18.380.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000
2. Vagyon és vagyonértékű jog értékesítéséből származó bevétel					
3. Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel,					
4. tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy privatizációból származó bevétel					
5. Bírság, pótlék- és díjbevétel		100.000	100.000	100.000	100.000
6. Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés					
Összesen:		18.480.000	18.480.000	18.480.000	18.480.000
az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a		9.240.000	9.000.050	9.000.050	9.000.050

adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek	futamidő kezdete	2019.	2020.	2021.	2022.
Összesen:		0	0	0	0

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatotokat teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

5/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő - testületének 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Közzolgálati tisztviselők 2019. évi illetményalap rendelet elfogadása

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(II. 18.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló rendelet módosítása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat, illetve rendelet tervezet elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

6/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak részére egységesen 2019. január 1. napjától –a 2018. december havi bérre számolva - 10 %-os béremelést határoz meg, amelynek a fedezetét a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelete
a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
közszolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló
3/2018. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Óvodai étkezési térítési díj 2019. évi megállapítása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

7/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 2019. április 1. napjától a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás által fenntartott óvodák vonatkozásában az óvodai térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

	A	B	C	D
	Intézmény típus	Beszerzési ár (nettó)	Ebből: nyersanyag- norma (nettó)	Térítési díj (nettó)
1.	Óvodák			
2.	Ebéd	382,-	210,-	210,-
3.	Tízórai + uzsonna	250,-	135,-	135,-
4.	Összesen:	632,-	345,-	345,-

A térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat soron kívüli megküldésére a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

5. Dörgicse Sportegyesület 2018. évi támogatás elszámolása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

8/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Dörgicséért Sportegyesület részére (2018. március 07.-én kelt, 301/51-4/2018. iktatószámú támogatási szerződés keretében) 2018. évben nyújtott 150.000.- Ft működési célú támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolást. Az elszámolást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

6. Dörgicse Sportegyesület 2019. évi támogatása

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Annyiban kiegészítené az előterjesztés határozati javaslatát, hogy javasolja törölni a „és a 2019. évben felmerülő kiadásokra” szövegrészt, mivel ebben a formában ez túl általános és bármi belefér, továbbá a 3. pontot. „*Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont teljesülése esetén a támogatási szerződés megkötésére*”. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez.

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a szóban módosított előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Király László képviselő: Annyit azért legalább elvárna, hogy külön kérés nélkül a sportpálya melletti szalagokat szezon után leszedjék és ne a szél tépje szét.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: A módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

9/2019. (II. 15.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicséi Sportegyesület támogatási kérelmét megismerte és 200.000 - Ft támogatás megítélése mellett döntött. A támogatás felhasználása sportfelszerelésekre, az egyesület általános működési költségeire fordítható.

2. A támogatott cél 2019. január 01. és 2019. december 31. napja között kell, hogy megvalósuljon. A támogatás felhasználásának határideje 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszak. Az elszámolás benyújtásának határideje: 2020. január 31.

3. A Dörgicsei Sportegyesület 2018. évre kapott támogatásáról elszámolt, annak testületi elfogadása megtörtént.
4. Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget a 2019. évi költségvetés működési célú támogatások államháztartáson kívüli soron tervezi és biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

7. SZMSZ 1. függelék módosítás Kormányzati funkció (COFOG) törlése miatt

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

10/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (VI. 14.) számú önkormányzati rendeletének 1. függelékét 2019. február 15.-i az alábbiak szerint módosítja:

- Az Önkormányzat által ellátott alapfeladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása.**
- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - 011220 Adó, vám és Jövedéki igazgatás
 - 013320 Köztemető-fenntartás és működtetés
 - 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
 - 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
 - 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
 - 016030 Állampolgársági ügyek
 - 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
 - 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 - 041232 Start-munka program Téli közfoglalkoztatás
 - 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
 - 045120 Út autópálya építés
 - 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
 - 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
 - 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása üzemeltetése

062010 Településfejlesztés igazgatása
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111 Házi orvosi alapellátás
072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás
072311 Fogorvosi alapellátás
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
082044 Könyvtári szolgáltatások
082091 Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220 Köznevelési Intézmény 1-4 évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092120 Köznevelési Intézmény 5-8 évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051 Szociális étkeztetés
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

8. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározása

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

11/2019. (II. 15.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által összeállított Dörgicse község közigazgatási

területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár tervezettel egyetért.

2. Dörgicse község esetében a 037002 – Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Nádor u. 17., a 037003 – Balatonfüredi Eötvös Lőránd Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2., a Balatonfüredi Eötvös Lőránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye 8245 Pécsely, Iskola u. 180. a kötelező felvételt biztosító intézmények.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalát tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: János Levente polgármester

9. Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelméhez benyújtott beépítési tervek ismertetése, valamint a településtervező ajánlatának elfogadása

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Soltész Attila osztályvezető: Javasolná átgondolni a testületnek az előterjesztésben 132/2018. (XII. 05.) számon hozott határozat esetleges módosítását, hacsak nem az volt a szándék, hogy a község közigazgatási területén található Lf-1 és Lf-3 övezetek összes ingatlanán maximális beépíthetőséget biztosítsanak. Valószínűsíti, hogy nem; ezért javasolná a 132/2018. (XII. 05.) KT határozat módosítását akként, hogy annak 2, 3 pontja az alábbiakra változna:

„2) A módosítás az előterjesztésben megjelölt Lf-1 és Lf-3 övezeteken belül elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzatának, maximális beépíthetőségére terjed ki.

3) A módosítás célja: az Lf-1 és Lf-3 övezetek területén, elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanokon a szálláshely létesítés és turisztikai fejlesztés biztosítása.”

Ez azért indokolt, mert a határozat 2. pontja, illetve a teljes határozat szövegezése sehol nem utal a konkrét megvalósítási helyekre. Az az utalás pedig, hogy az „előterjesztésben megjelölt” jogilag a határozatra vonatkozóan nem tartalmaz kötelezést, így bővített értelemben a teljes Lf-1 és Lf-3 övezeteket érintené.

Továbbá a településtervező ajánlatának elfogadás kapcsán szintén szeretné, ha pontosítanának. Sajnos az előkészítő által összeállított anyagot csak a testületi ülést megelőzően kapta meg, és bár jelezte a főépítész felé álláspontját, érdemi változás nem került az előterjesztésben átvezetésre.

Mint azt az előterjesztésben olvashatták annak szöveges részében a „Tervező ajánlatát megadta. A tervezési díjat 200.000.- Ft + Áfa összegben” ezzel szemben a határozati javaslat 4. pontjában már csak 200.000.Ft szerepel Áfa nélkül.

Valószínű, hogy elírás vagy figyelmetlenség eredményezte, hogy a határozati javaslat 3. pontjában a PLANTEUS KFT.- t bíznák meg, igaz a becsatolt árajánlat szerint Németh Ferenc településrendezési

vezető tervező, mint kisadózó kisvállalkozó nyújtott be árajánlatot, illetve őt kérték fel. Esetében mivel alanyi áfa mentes, már helytálló lehet a 200.000.Ft összegű vállalási díj.

A határozati javaslat 6. pontjában „a tervezői szerződés megkötésével keresse meg a tervezőket” félrevezető lehet, mivel egy tervezőt kerestek meg a beérkezett ajánlat szerint aki egyszemélyes kisvállalkozó, tehát mint leendő megbízott/vállalkozó nem a többes számot használnánk.

Fentiek alapján szükségesnek tartja az előterjesztéshez becsatolt „Településrendezési szerződés” – ben foglaltak teljes jogi szempontból történő átgondolását és pontosítását, mivel az abban szereplő ingatlan tulajdonosa pl. (131.hrsz.-ú ingatlan esetében) magánszemélyként van nevesítve, - aki egyébiránt megegyezik a kérelem benyújtójának személyével -, viszont a Földhivatali tulajdoni lap adatai szerint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa egy PATORA Egészségügyi Szolgáltató Bt. megnevezésű társaság.

A Dörgicse 245/6. hrsz.-ú ingatlan esetében is hasonló problémák merültek fel.

János Levente polgármester: Fentiek alapján egyetért a 132/2018. (XII. 05.) KT határozat módosításával az osztályvezető tájékoztatását figyelembe véve, javasolja először a határozat módosítását. Ismerteti a határozati javaslatot.

../2019. (.....) határozat

A településrendezési eszközök módosításáról

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2018. (XII. 05.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dörgicse község Önkormányzat Képviselőtestülete a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1) Dörgicse község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, 7/2003. (X. 03.) önk. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályos vonatkozó törvények és jogszabályok alapján módosítja.

2) A módosítás az előterjesztésben megjelölt Lf-1 és Lf-3 övezetekeken belül elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzatának, maximális beépíthetőségére terjed ki.

3) A módosítás célja: az Lf-1 és Lf-3 övezetek területén, elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanokon a szálláshely létesítés és turisztikai fejlesztés biztosítása.

4) A tárgyalásos eljárás megvalósításának érdekében a kérelmezőket kéri nyújtsanak be rövid határidőn belül beépítési tanulmánytervet, annak érdekében, hogy a beruházásról bővebb információhoz jusson a képviselő testület. Ezt követően dönt a testület a két terület kiemelt turisztikai területté nyilvánításáról.

5) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási szándékkal keresse meg a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző tervezőt árajánlat céljából, a lakossági szándék vonatkozásában pedig keresse meg a kérelmezőket, a településrendezési szerződés megkötése céljából

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2019. január 30.

*Felelős: János Levente polgármester
Kéri Katalin főépítész
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző*

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elhangzott szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: A szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

12/2019. (II. 15.) határozat

A településrendezési eszközök módosításáról

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2018. (XII. 05.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dörgicse község Önkormányzat Képviselőtestülete a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Dörgicse község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, 7/2003. (X. 03.) önk. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályos vonatkozó törvények és jogszabályok alapján módosítja.
- 2) A módosítás az előterjesztésben megjelölt Lf-1 és Lf-3 övezeteken belül elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzatának, maximális beépíthetőségére terjed ki.
- 3) A módosítás célja: az Lf-1 és Lf-3 övezetek területén, elhelyezkedő Dörgicse, 131.hrsz.-ú, és Dörgicse, 245/6. hrsz.-ú ingatlanokon a szálláshely létesítés és turisztikai fejlesztés biztosítása.
- 4) A tárgyalásos eljárás megvalósításának érdekében a kérelmezőket kéri nyújtsanak be rövid határidőn belül beépítési tanulmánytervet, annak érdekében, hogy a beruházásról bővebb információhoz jusson a képviselő testület. Ezt követően dönt a testület a két terület kiemelt turisztikai területté nyilvánításáról.
- 5) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási szándékkal keresse meg a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző tervezőt árajánlat céljából, a lakossági szándék vonatkozásában pedig keresse meg a kérelmezőket, a településrendezési szerződés megkötése céljából

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2019. január 30.

Felelős: Jánó Levente polgármester
Kéri Katalin főépítész
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Jánó Levente polgármester: Javasolja a főépítési határozati javaslat elfogadását az alábbi pontosítások és módosításokat követően. Felolvassa a módosított határozati javaslatot.

../2019. (.....) határozat

A Dörgicse község Fő u.3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokon tervezett panzió épületek fejlesztési terveit bemutató anyag elfogadásáról, a beruházások területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök – e két ingatlanra vonatkozó – módosítására benyújtott tervezői ajánlat elfogadásáról

Dörgicse község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra korábban benyújtott rendezési tervek módosítási kérelméhez bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, és a következő döntést hozta:

1) Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, azokat elfogadja.

2) A két ingatlanon történő fejlesztések, településre gyakorolt hatását megismerve, a Dörgicse Fő u. 3. / hrsz.: 245/6 / és a Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanok területét a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 32.§ (6) c) bekezdése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3) A korábbi 132/2018 (XII.5.) és 12/2019. (II. 15.) önkormányzati határozatokban megfogalmazott, és e határozat 2) pontban rögzített két ingatlan területét érintő hatályos településrendezési eszközök módosításával, Németh Ferenc településrendezési vezető tervező, mint kisdíjazó kisvállalkozót bízza meg.

4) A módosításra vonatkozóan a tervező által megajánlott, tervezési díjat 200.000.- Ft-ot azaz kétszázézer Ft-ot elfogadja.

5) A Képviselő testület úgy határoz, hogy a tervezői díj viselése a két kérelmező között egyenlő arányban, 100-100 ezer Forint + ÁFA összegben történjen.

6) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződés megkötésével keresse meg a tervezőt, a településrendezési szerződés megkötése céljából pedig a kérelmezőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester
Kéri Katalin főépítész
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az elhangzott szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Deák Attila alpolgármester: Kérné hogy az osztályvezető által elmondottakra tekintettel, a Településrendezési szerződés végleges változatát, még aláírás előtt ismerje meg a testület.

Jánó Levente polgármester: Természetesen ismertetni fogja a testület tagjaival, és amennyiben megfelelőnek találják csak abban az esetben írja alá.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: A szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

13/2019. (II. 15.) határozat

A Dörgicse község Fő u.3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokon tervezett panzió épületek fejlesztési terveit bemutató anyag elfogadásáról, a beruházások területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök – e két ingatlanra vonatkozó – módosítására benyújtott tervezői ajánlat elfogadásáról

Dörgicse község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra korábban benyújtott rendezési terv módosítási kérelméhez bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, és a következő döntést hozta:

- 1) Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, azokat elfogadja.
- 2) A két ingatlanon történő fejlesztések, településre gyakorolt hatását megismerve, a Dörgicse Fő u. 3. / hrsz.: 245/6 / és a Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanok területét a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 32.§ (6) c) bekezdése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) A korábbi 132/2018 (XII.5.) és 12/2019. (II. 15.) önkormányzati határozatokban megfogalmazott, és e határozat 2) pontban rögzített két ingatlan területét érintő hatályos településrendezési eszközök módosításával, Németh Ferenc településrendezési vezető tervező, mint kisdózó kisvállalkozót bízta meg.
- 4) A módosításra vonatkozóan a tervező által megajánlott, tervezési díjat 200.000.- Ft-ot azaz kettőszázezer Ft-ot elfogadja.
- 5) A Képviselő testület úgy határoz, hogy a tervezői díj viselése a két kérelmező között egyenlő arányban, 100-100 ezer Forint + ÁFA összegben történjen.
- 6) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződés megkötésével keresse meg a tervezőt, a településrendezési szerződés megkötése céljából pedig a kérelmezőket.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester
Kéri Katalin főépítész
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

10. Magyar Faluprogram pályázati programon történő részvételről döntés

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát szóban terjeszti elő. Az általános tájékoztató alapján úgy értesültek, hogy február elején kiírásra kerül a Magyar Falu Program (a továbbiakban: MFP) keretében 2019. évben meghirdetett pályázati dokumentáció és abban az esetben döntéseket kell hozni az acélok kiválasztása kapcsán. Sajnos a mai napig ez nem valósult meg, de tájékoztatás jelleggel ezt el szeretne volna mondani, és ezért nem vetette le a napirendekről.

További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja, hogy amennyiben érdemi információval rendelkezik majd, illetve a pályázat kiírásra kerül, úgy kezdeményezi a testületi ülés soron kívüli összehívását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont keretében nem született döntés.

11. 130/2018. (XII.05.) sz. KT határozat módosítása a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan vételére vonatkozóan

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

14/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2018. (XII. 5.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dani Szabolcs és Dani-Fördös Alíz (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 5. 2a. szám alatti lakosok, Dörgicse 245/65 hrsz. -ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a 35/2016. (04.15.) határozatában foglalt kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé. Ezzel egyidejűleg a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételek kötelezettségként a vevőket teljes mértékben terhelik.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dani Szabolcs és Dani-Fördös Alíz részére értékeseíti a Dörgicse 245/65 hrsz. –ú ingatlan 2.500.- Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1501 m²: Bruttó: 3.752.500 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

12. Dörgicse 245/49 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

15/2019. (II. 15.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemere Judit és Lengyel István mindkettő 2100 Gödöllő, Rónay Gy. u. 11. szám alatti lakosok által a Dörgicse 245/49 hrsz. –ú

beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/49 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft /m² piaci áron Nemere Judit és Lengyel István részére 1/2-1/2 arányban értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1575 m²-t, bruttó 7.875.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: János Levente polgármester

13. Dörgicse 245/40 hrsz.-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez.

Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

16/2019. (II. 15.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizer Victoria Németország, 69181 Leimen, Lorscher Platz 38. szám alatti lakos által a Dörgicse 245/40 hrsz. -ú beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/40 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft /m² piaci áron Vizer Victoria részére 1/1 arányban értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1556 m²-t, bruttó 7.780.000.-Ft összegben, a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozat 4. pontjában foglaltak szerinti piaci áron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: János Levente polgármester

14. Horváth Tibor közhasznú foglalkoztatott munkaviszonyának közalkalmazotti munkaviszonnyá történő módosítását

János Levente polgármester: Átadja a szót a napirend előterjesztőjének Kurucz Attila képviselőnek.

Kurucz Attila képviselő: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. Már beszéltek róla több alkalommal, hogy Horváth Tibor jelenlegi közhasznú foglalkoztatott szerződése a közeljövőben megszűnik. A település zöldfelületeinek, illetve a település üzemeltetési feladatainak zökkenőmentes ellátása érdekében szükséges a minimális és stabil létszám megtartása, hogy legalább a tavalyi színvonalon tudják ellátni a feladatokat. Horváth Tibor közvetlen munkahelyi vezetőjeként – falugondnoki beosztásában- úgy látja sokat változott pozitív irányba mind munkafegyelem, mint munka minősége tekintetében. Javasolja, hogy hosszabb távon számoljanak vele és 8 órás közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztassák a jövőben, esetleg próbaidő kikötésével.

Jánó Levente polgármester: Tájékoztatásul elmondaná, hogy a 2019. évi most már elfogadott költségvetésben 1 főt – konkrét személy nélkül-, de beterveztek, mivel a minimális létszám miatt más megoldás nem igazán kínálkozik. Ő is beszélt több alkalommal az érintett személlyel, a próbaidő kikötése valamilyen garanciát nyújtana, hogy teljes képet kapjanak a véglegesítést megelőzően.

Király László képviselő: Jelentős bér és járuléknövekedést okoz a költségvetésben, illetve megfontolná 6 órás jogviszonyt, a dolgozó sem kapna kevesebbet, mint a közfoglalkoztatott jelenlegi bére. Ha látják, hogy több munkaidő kell, akkor túlóra jöhetne szóba, esetleg ha tartósan kevésnek bizonyul a 6 óra, akkor módosítanák a szerződését a későbbiekben.

Bende István képviselő: Ki látná el a szakmai felügyeletet, illetve ellenőrizné a napi munkavégzést.

Jánó Levente polgármester: Továbbra is a falugondnok, illetve Ő is esetenként. Napi ütemterv alapján végezné a munkáját. Kérdezi, van-e további hozzászólás, vélemény.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Összefoglalva az elhangzott véleményeket, az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

TERVEZET
../2019. (...) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Tibor, Dörgicse, Fenyvesalja utca 11. szám alatti lakost 2019.03.01.-től közalkalmazotti jogviszony keretében napi 6 órás munkaidő figyelembe vételével, közterület karbantartói munkakörben kívánja alkalmazni. A jogviszony határozatlan idejű, de 3 hónap próbaidő figyelembe vételével kerül megkötésre.

2. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66.§ alapján a garantált illetmény összegével megegyezően állapítja meg.

3. A kötelezettségvállalás összegét a 2019. évi költségvetés személyi juttatások előirányzat terhére biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kinevezési okirat aláírására.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: Jánó Levente polgármester

János Levente polgármester: A szóban ismertetett határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

17/2019. (II. 15.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Tibor, Dörgicse, Fenyvesalja utca 11. szám alatti lakost 2019.03.01.-től közalkalmazotti jogviszony keretében napi 6 órás munkaidő figyelembe vételével, közterület karbantartói munkakörben kívánja alkalmazni. A jogviszony határozatlan idejű, de 3 hónap próbaidő figyelembe vételével kerül megkötésre.

2. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66.§ alapján a garantált illetmény összegével megegyezően állapítja meg.

3. A kötelezettségvállalás összegét a 2019. évi költségvetés személyi juttatások előirányzat terhére biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kinevezési okirat aláírására.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: János Levente polgármester

15. Tájékoztató Dörgicse Község Önkormányzat polgármesterének, valamint a képviselő-testület tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vételéről

János Levente polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Átadja a szót a napirend előterjesztőjének Bende István ügyrendi bizottsági elnöknek.

Bende István ügyrendi bizottság elnöke: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, röviden összefoglalva, minden érintett határidőre leadta a vagyonyilatkozatát, amit a bizottság megvizsgált és mindent rendben talált.

János Levente polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri szavazzanak.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

18/2019. (II. 15.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dörgicse Község Polgármesterének, valamint Képviselő-testület tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bende István ügyrendi bizottság elnöke

János Levente polgármester: Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 15:08 időpontban bezárta, majd folytatólagosan megkezdte zárt ülését a testület.

k. m. f.

János Levente
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető