

Szám: 301/ 22- 41 /2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 05.-én, 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Jánó Levente	polgármester
Bende István	
Kurucz Attila	
Király László	képviselők

Deák Attila alpolgármester igazoltan volt távol.

Jegyző megbízásából:

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

Jánó Levente polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.
A meghívó szerinti napirendi pontot javasolja tárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy

- **levenni javasolja a 1. napirendet, helyette a „Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről” szülőrendelet tervezet elfogadását javasolja felvenni**

Előadó: Jánó Levente polgármester

- **felvenni javasolja 8. napirendként, Dörgicse 245/52 hrsz.-ú telek értékesítése**

Előadó: Jánó Levente polgármester

- **a 4, 5, illetve 8. napirendeket egyben javasolja tárgyalni**

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Jánó Levente polgármester: Kéri, aki a módosított napirend javaslattal és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta az ülés napirendjét.

Jánó Levente polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

116/2017. (XII. 05.) számú h a t á r o z a t o t :

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezet elfogadása

Előadó: Jánó Levente polgármester

2. 2018. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Jánó Levente polgármester

3. Dörgicse Községi Könyvtár részére eszközbeszerzés

Előadó: Jánó Levente polgármester

4. Dörgicse 245/55; 245/58; 245/52 hrsz.-ú telkek értékesítése

Előadó: Jánó Levente polgármester

5. Szociális ügyekhez kapcsolódó pénzügyi átcsoportosítás

Előadó: Jánó Levente polgármester

6. Sokhegyi Ervin hótolás árajánlat.

Előadó: Jánó Levente polgármester

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezet elfogadása

Jánó Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására. Azt még elmondaná, hogy a rendeletet rövidesen hatályon kívül is helyeznék, mivel a 2017.12.31.-ig elfogadásra kerülő TAK szabályozná ezt a témakört is, és kettős szabályozás nem lehet egyidejűleg hatályban.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

117/2017. (XII. 05.) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

TERVEZET

Dörgicse Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Dörgicse Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Dörgicse község közigazgatási területén, a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Dörgicse község közigazgatási területén az (1) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván, elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;*
- b) *City Board formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;*
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;*
- d) *információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;*
- e) *közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.*
- f) *közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;*
- g) *önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;*
- h) *önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős döntések, információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;*
- i) *útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;*

3. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok

közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.*
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.*
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.*
- (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.*
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.*
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.*

4. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) E rendelet 1. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 1. mellékletben meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.*
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.*
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.*

5. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) Kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.*
- (2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.*

(3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra..

6. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

7. §

(1) Reklámhordozón reklám

- a) horganyozott és színterezett acélból, vagy színterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán, Dörgicse Község Önkormányzata, az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

7. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

8. §

E rendelet 3. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó területen nem helyezhető el közművelődési célú hirdetőoszlop.

8. Építési reklámháló kihelyezése

9. §

Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

9. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

10. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvt., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon léphatályba.

Jánó Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XII. 07.) önkormányzati rendelete a Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

2. 2018. évi belső ellenőrzési terv

Jánó Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslatok elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

118/2017. (XII. 05.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 2018. évi belső ellenőrzési tervet a következő tartalommal hagyja jóvá:

1. Kötelezettségvállalások dokumentáltsága és azok nyilvántartása

(vizsgált időszak: 2017. év)

2. 2017. évi ellenőrzés megállapításaira tett intézkedések utóellenőrzése

(vizsgált időszak: 2018. I. félév)

Megbízza a jegyzőt, hogy a következő ellenőrzési periódusra vonatkozóan a belső ellenőrzési tervet a belső ellenőrrel együttműködve terjessze elő.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: jegyző

3. Dörgicse Községi Könyvtár részére eszközbeszerzés

Jánó Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

119/2017. (XII. 05.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben a könyvtár részére televízió és fényképezőgép beszerzéséről határoz, összesen bruttó 210.000 Ft értékben.

2. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2017. évi költségvetésben a Beruházások, Egyéb tárgyi eszköz beszerzése soron, átcsoportosítással biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: Jánó Levente polgármester

4. Dörgicse 245/55; 245/58; 245/52 hrsz.-ú telkek értékesítése

Jánó Levente polgármester: Szóban kiegészíti az írásban a testületi tagok számára kiküldött előterjesztést. Az indokolta a napirendi pont összevonásokat, hogy a beérkezett kérelmekben a vételi

szándék a 35/2016. (IV. 15.) határozatban foglalt kedvezményes értékesítés feltételeivel kerültek megfogalmazásra. A térképmásolat szerint is látható, hogy e területek az úgynevezett belső kör utolsó telkei. Ez azt is jelenti, hogy a szennyvíz elvezetés, mivel a beépítésre szánt területen önálló ágakra osztódnak, így optimálisan a belső körre vonatkozóan megvalósulna. Már csak ezért is, mivel a kedvezmény miatt itt záros határidőn belül felépülnének a lakóházak. Mindezek figyelembevételével javasolja, hogy először arról döntsenek, hogy a Dörgicse 245/58; 245/55; 245/54; és 245/52 Hrsz.-ú ingatlanokat vonják be a testület 35/2016. (IV. 15.) határozata szerinti kedvezményes értékesítési konstrukciójába, természetesen a feltételek vállalása mellett. Majd azt követően egyesével döntsenek a 3 kérelemről. Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, elsőként a Dörgicse 245/58; 245/55; 245/54; és 245/52 Hrsz.-ú ingatlanok kedvezményes értékesítési konstrukcióba történő bevonását a 35/2016. (IV. 15.) határozat szerinti, feltételekkel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

120/2017. (XII. 05.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/58; 245/55; 245/54; és 245/52 Hrsz.-ú ingatlanokat átsorolja a 35/2016. (IV. 15.) határozatában foglalt kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja Pethő Zoltán és Pethőné Győry Zsuzsanna mindketten 6440 Jánoshalma, Eötvös u. 56. szám alatti lakosok kérelmét mely a Dörgicse 245/55 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes vételáron történő megvételére vonatkozik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

121/2017. (XII. 05.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pethő Zoltán és Pethőné Győry Zsuzsanna mindketten 6440 Jánoshalma, Eötvös u. 56. szám alatti lakosok, Dörgicse 245/55 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pethő Zoltán és Pethőné Győry Zsuzsanna részére 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/55 hrsz. -ú ingatlant 2500Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1500 m² területét, Bruttó 3.750.000 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(IV. 15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 05.

Felelős: János Levente polgármester

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja Horváthné Kocsis Tünde 6440 Jánoshalma, Rigó u. 27. szám alatti lakos, kérelmét mely a Dörgicse 245/58 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes vételáron történő megvételére vonatkozik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

122/2017. (XII. 05.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Tünde 6440 Jánoshalma, Rigó u. 27. szám alatti lakos, Dörgicse 245/58 hrsz. –ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Tünde részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/58 hrsz. –ú ingatlant 2500Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1500 m² területét, Bruttó 3.750.000 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(IV. 15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.

- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 05.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja Soltész Tünde 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 6-8. szám alatti lakos, kérelmét mely a Dörgicse 245/52 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes vételáron történő megvételére vonatkozik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

123/2017. (XII. 05.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltész Tünde 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 6-8. szám alatti lakos, Dörgicse 245/52 hrsz. –ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltész Tünde részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/52 hrsz. –ú ingatlant 2500 Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1500 m² területét, Bruttó 3.750.000 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(IV. 15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. nappal az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. nappal történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 05.

Felelős: János Levente polgármester

5. Szociális ügyekhez kapcsolódó pénzügyi átcsoportosítás

János Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

124/2017. (XII. 05.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben az eredeti 1.300.000 Ft előirányzathoz képest a rendkívüli települési támogatási igények miatt további 800.000 Ft átcsoportosítását rendeli el a 2017. évi költségvetésben az Ellátottak pénzbeli juttatásai, Települési támogatás soron az általános tartalék terhére.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: János Levente polgármester

6. Sokhegyi Ervin hótolás árajánlat

János Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

125/2017. (XII. 05.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Sokhegyi Ervin egyéni vállalkozó (adószám: 53954295-1-39, székhely: Dörgicse, Templom tér 4.) ajánlatát Dörgicse belterületének hőeltakarítási munkálataira. A benyújtott árajánlatot, az árajánlat szerinti műszaki tartalommal és költség viselése mellett bruttó 6.000.- Ft/óra díjon elfogadja, és a munkát megrendeli.

2. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2017. decemberi időszakra a 2017. évi költségvetés egyéb szolgáltatás soron biztosítja, a 2018. évi időszakra a 2018. évi költségvetés Egyéb szolgáltatások soron fogja biztosítani.

3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 17:25 órakor bezárta.

k. m. f.

Jánó Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

*Soltész Attila
osztályvezető*