

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2017. június 27.-én 15:30 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen voltak:

Jánó Levente	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Kurucz Attila	
Bende István	képviselők

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja

Király László képviselő igazoltan távol.

Jánó Levente polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester: A meghívó szerinti napirendi pontokat javasolja tárgyalni az alábbi módosításokkal:

Napirendi pontként felvenni javasolja:

Nyilvános ülés keretében:

7. Sport pályára háló vásárlása.

Előadó: Jánó Levente polgármester

8. A nyári napközi keretében étkezési térítési díj átvállalása.

Előadó: Jánó Levente polgármester

9. Falunapi koncert hangosítására megbízás adása.

Előadó: Jánó Levente polgármester

Napirendi pontként törölni javasolja:

3. Greep Zrt ajánlat Dörgicse közvilágítás korszerűsítésére.

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

János Levente polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

János Levente polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

68/2017.(VI.27.) számú h a t á r o z a t o t :

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. 2017. évi költségvetés módosítása

Előadó: János Levente polgármester

2. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Előadó: János Levente polgármester

3. Dr. Kovács Attila és Dr. Kiss Nóra 245/56 hrsz önkormányzati telek vételi szándék

Előadó: János Levente polgármester

4. AD-HÍR Kft 245/65 hrsz önkormányzati telek vételi szándék

Előadó: János Levente polgármester

5. Nagy Rita Márta Bakancsos turistaház bérlésére ajánlat

Előadó: János Levente polgármester

6. Árajánlatok buszmegállók felújítására, ravatalozó felújításra, temető kerítés építés munkálatokra

Előadó: János Levente polgármester

7. Sport pályára háló vásárlása.

Előadó: János Levente polgármester

8. A nyári napközi keretében étkezési térítési díj átvállalása.

Előadó: János Levente polgármester

9. Falunapi koncert hangosítására megbízás adása.

Előadó: János Levente polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA NYILT ÜLÉS

1. 2017. évi költségvetés módosítása.

János Levente polgármester: Felkéri Soltész Attila osztályvezetőt az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont ismertetésére.

Soltész Attila osztályvezető: Ismerteti a kiküldött napirendi pont anyagát. - felolvassa-
„*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Önkormányzat költségvetését az 1/2017.(II.17.) rendeletével hagyta jóvá.

A 2017. évi eredeti költségvetés módosítása szükségessé vált a költségvetés jóváhagyása óta ismertté vált gazdasági események költségvetésbe történő beépítése érdekében.

Előirányzataink módosítását a következők tették szükségessé:

Dörgicse Község Önkormányzatának 2017. évre számított bevételi és kiadási főösszege 208.578.041 Ft, az eredeti előirányzathoz képest 5.993.041 Ft-al nőtt. Az előkészítés során számba vettünk valamennyi bevételt és ehhez igazítottuk a kiadásokat.

A főösszesítésemből látható, hogy a költségvetési egyensúlyt 86.066.712 Ft pénzmaradvány felhasználással sikerült megteremteni.

A tartalék összege 82.274.701 Ft, amiből általános tartalék 82.093.705 Ft és céltartalék 180.996 Ft.

Céltartalékot képeztünk a 2018 év január és február hónapokra járó közfoglalkoztatottak támogatása előlegének összegével, amely ez év márciusában került kiutalásra.

<i>Általános tartalék előirányzat</i>	<i>84.726.000 Ft</i>
<i>Utazási költségtérítés közfoglalkoztatott részére</i>	<i>-59 400 Ft</i>
<i>Oktatási költség (55/2017.05.23 hat.)</i>	<i>-29 000 Ft</i>
<i>VIS MAJOR pályázat elszámolása</i>	<i>-25 000 Ft</i>
<i>Dörgicse Közalapítvány támogatása</i>	<i>-2 450 617 Ft</i>
<i>Személyi juttatások különbözet (megbízási díj, választott tisztségviselők juttatásai)</i>	<i>-368 000 Ft</i>
<i>Tihanyi Bencés Apátság támogatása, gyermekek bérlete (116/2016 hat.)</i>	<i>-47 600 Ft</i>

<i>Falugondnok Egyesület támogatása (17/17.02.15 hat.)</i>	<i>-10 000 Ft</i>
<i>Szoc.ágazati pótlék 2017</i>	<i>190 231 Ft</i>
<i>Dörgicse Sport Egyesület támogatása (20/17.02.15 hat.)</i>	<i>-150 000 Ft</i>
<i>Bfüredi Önkéntes Tűzoltóság támogatásának különbsége</i>	<i>-95 456 Ft</i>
<i>Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal támogatás (45/2017.04.27 hat.)</i>	<i>-306 647 Ft</i>
<i>Település rendezési terv (28/17.03.28 hat.)</i>	<i>-127 000 Ft</i>
<i>Előző év költségvetési maradványának igénybevétele működési célra</i>	<i>1 066 712 Ft</i>
<i>Közfoglalkoztatott támogatás előleg 2017.01-02 hó, maradványt terhelő tétel rendezése</i>	<i>-220 518 Ft</i>
Összesen:	- 2 632 295 Ft

Általános tartalék módosított előirányzata 82.093.705 Ft

A költségvetés bevételi oldalán a következő módosítások váltak szükségessé:

Működési célú támogatások 3.408.648 Ft-al nőtt. Az eredeti költségvetésben két hónapra terveztünk közfoglalkoztatottakkal, mert február 28-ig volt élő szerződés. Március hónaptól ismét három közfoglalkoztatott alkalmazottja van az önkormányzatnak, ezért a támogatás 3.218.417 Ft-al nőtt. Szociális ágazati pótlék, egész évre tervezve: 190.231 Ft.

VIS MAJOR támogatás elszámolását követően kiutalásra került az utolsó részlet, ez 25.000 Ft-al kevesebb, mint a tervezett, így felhalmozási bevételek ennyivel csökkent.

A 2016 évi beszámoló elfogadását és pénzügyi jóváhagyását követően az előző év költségvetési maradványának összege 86.066.712 Ft, tervezve 85.000.000 Ft volt, itt 1.066.712 Ft a növekedés. A közfoglalkoztatott program keretein belül ebben az évben is államháztartáson belüli megelőlegezésre kell könyvelni a bér levonásra kerülő adóterheit, ez egész évre tervezve 1.542.681 Ft-t jelent bevételi és kiadási oldalon egyaránt.

A finanszírozási bevételek így 2.609.393 Ft-al növekedtek, a 2.melléklet szerint.

Kiadási oldalon a következő módosítások váltak szükségessé:

Személyi juttatások soron 3.313.480 Ft növekedés, a három közfoglalkoztatott március-novemberi bére és megbízási díj. Munkaadói járulékok 371.859 Ft növekedés.

Dologi kiadások: az elfogadott oktatási költség átvállalásával, 29.000 Ft-al, a 3.melléklet szerint.

Működési célú támogatások államháztartáson belül soron 294.797 Ft a növekedés:

A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal részére tervezett működési célú támogatás 306.647 Ft-al nőtt, míg a Közoktatási Intézményfenntartó Társulás működési célú támogatása megoszlik felhalmozási és működési támogatásra a szerződés szerint, ezért innen átcsoportosítottunk 11.850 Ft-t felhalmozási támogatások sorra.

Működési célú támogatások államháztartáson kívül soron 2.753.673 Ft a növekedés:

A Balatonfüredi Önkéntes Tűzoltóság támogatása minden évben az önkormányzat létszáma és a tagdíj szorzataként kerül meghatározásra, ebben az évben az 517 Ft-os tagdíjat 831 Ft-ra módosították. Ez 95.456 Ft növekedést jelent, és a Falugondnokok Egyesülete részére megítélt támogatás 10.000 Ft, a Tihanyi Bencés Apátság támogatása, a gyermekek utazási költségének fedezetére 47.600 Ft, A Dörgicse Sport Egyesület támogatása 150.000 Ft, valamint a Dörgicse Közalapítvány támogatása 2.450.617 Ft, a 4.sz.melléklet szerint.

A beruházásokat 127.000 Ft-al növeltük a tervezetthez képest, immateriális javak beszerzése során, a település rendezési terv önkormányzatra eső részével.

Felhalmozási kiadásokat az átsorolt 11.850 Ft, finanszírozási kiadásokat az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése, 1.542.681 Ft-al növelte, az 5.sz.melléklet szerint.

A költségvetés végleges főösszege tehát 208.578.041 Ft-ra változott. „

Jánó Levente polgármester: Megköszöni az előterjesztés ismertetését. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat tervezetet, majd azt követően a rendeletet.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Először a határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

69/2017.(VI.27.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés I. módosításáról szóló rendelet tervezetet megismerte, megtárgyalta elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

Rendelet tervezet

Dörgicse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (...). önkormányzati rendelet tervezete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.17.) önkormányzati
rendeletének
I. módosításáról

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.§. (1) Az Önkormányzat bevételeit, egyezően a kiadási főösszeggel, a Képviselő-testület 208.578.041 Ft-ban állapítja meg az alábbi részletezettségben:

Költségvetési bevételek előirányzata:	70.348.193 Ft
Finanszírozási bevételek előirányzata:	138.229.848 Ft
Ebből:belső hiány	86.066.712 Ft
Külső hiány	52.163.136 Ft
Állami támogatás megelőlegezése	2.892.681 Ft
Költségvetési kiadások előirányzata:	155.685.360 Ft
Finanszírozási kiadások előirányzata:	52.892.681 Ft

(2) A Rendelet 2.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ (4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegeken belül a kiadásokat az előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben a következő összegekkel állapítja meg:

I. Működési kiadások

1. Személyi juttatások	10.985.480 Ft
2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1.930.859 Ft
3. Dologi kiadások	15.799.000 Ft
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 300 000 Ft
5. Egyéb működési kiadások	10.466.470 Ft
5.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülre	6.832.797 Ft
5.2. Működési célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	3.633.673 Ft
5.4. Előző évi működési célú előirányzat maradvány, Pénzmaradvány átadás	
6. Tartalékok	82.274.701 Ft
6.1. Általános tartalék	82.093.705 Ft
6.2. Céltartalék	180 996 Ft

II. Felhalmozási kiadások

1. Beruházások	18.392.000 Ft
2. Felújítási kiadások	14.225.000 Ft
3. Egyéb felhalmozási kiadások	311.850 Ft
3.1. Támogatásértékű felhalmozási kiadások	311.850 Ft
3.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	

III. Finanszírozási kiadások

1.1. Hítel- kölcsön törlesztés áh-n kívülre	
1.2. Forgatási célú értékpapír vásárlásának kiadása	50.000.000 Ft
1.3. Állami tám. megelőlegezés visszafizetésének kiadása	2.892.681 Ft
1.4. Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	

2.§ (1) A Rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (2) Az Önkormányzat kiadásait feladatonként az 3.- 4. számú melléklet tartalmazza.

a. Az Önkormányzati működési kiadások előirányzatának feladatok szerinti részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza 40.481.809 Ft összegben.

(2) A Rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (3) Beruházási feladatokra az Önkormányzat 18.392.000 Ft-ot fordít, az 5. tábla szerinti részletezésben.

(3) A Rendelet 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (5) Az Önkormányzat egyéb felhalmozási kiadásokra 311.850 Ft-ot fordít, az 5. tábla szerinti részletezésben.

(4) A Rendelet 3.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (6) Az általános tartalék összege 82.093.705 Ft.

(5) A Rendelet 3.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (7) Az Önkormányzat 2017. évi céltartaléka 180.996 Ft.

3.§ A rendelet 1-8 mellékletei helyébe a jelen rendelet 1-8. mellékletei lépnek.

4.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezései a 2017. évről szóló zárszámadási rendelet elfogadásáig hatályosak.

Jánó Levente
Polgármester

dr. Tárnoki Richárd
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017

dr. Tárnoki Richárd
Jegyző

Általános indokolás

Dörgicse Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosítására az állami támogatás, a központi előirányzatok, a korábbi képviselő-testületi döntések költségvetést érintő hatásainak átvezetése, a fejlesztési

célú feladatok megvalósítása, valamint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt van szükség.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi, kiadási főösszegének, valamint a költségvetési hiány összegének módosítását tartalmazza.

A kiadási főösszegen belül a kiadások módosítását tartalmazza előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben.

2.§-hoz:

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását tartalmazza.

3.§-hoz:

A Rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

4.§-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve XXXXXXXXXX igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.17.) önkormányzati
rendeletének
I. módosításáról.

2. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata.

Jánó Levente polgármester: Felkéri Soltész Attila osztályvezetőt az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terv áttekintése és felülvizsgálata ismertetésére.

Soltész Attila osztályvezető: Röviden összefoglalva ismerteti a kiküldött napirendi pont anyagát.

„ Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (a továbbiakban: HEP). Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdés alapján: „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. június 28-i ülésén fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2013-2017 évekre vonatkozóan. A felülvizsgálat során áttekintésre kell, hogy kerüljenek azok az intézkedések, amelyeket az elmúlt két évben terveztek megvalósítani, továbbá mód van a még megvalósításra váró intézkedések pontosítására, ütemezésére. Az Ebktv. értelmében a felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

1. Az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő testületnek szükséges arról határoznia, hogy az Ebktv.-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP kétévente előírt áttekintésének eleget tettek, a HEP-et változatlan formában elfogadták.

2. A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

Az Ebktv. 31. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Dörgicse Község Önkormányzata HEP Intézkedési Tervében kitűzött célok:

Az intézkedési tervben megjelölt célok/intézkedések a határidő és az intézkedés megvalósulása szempontjából az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- Intézkedések, amelyeknek határideje 2017. Mivel a jelenleg hatályos HEP 2017. júniusig érvényes, ezeket az intézkedéseket nem kell felülvizsgálni.

- Intézkedések, amelyeknek határideje évente egy bizonyos időszak (Idősek Napja megünneplése, Települési Egészségnap). Ezek évente az adott időszakban megvalósulnak, felülvizsgálatuk ezért nem szükséges.

- Intézkedések, amelyeknek határideje 2014 és megvalósultak, illetve belátható időn belül megvalósulnak. Ezek az intézkedések nem kerülnek felülvizsgálatra, a HEP-ből törlésre kerülnek megvalósulásuk okán, így a módosító dokumentumban nem szerepelnek. A Gyermekvédelmi jelzőrendszer megújítása megvalósult, jelenleg is működik.

- Intézkedések, amelyeknek határideje 2014 és nem valósultak meg teljes mértékben, illetve megvalósulásuk folyamatos. Ezen intézkedések tekintetében szükséges a felülvizsgálat illetve a határidő 2017-re történő módosítása.

Dörgicse Község Önkormányzata HEP Intézkedési Tervében kitűzött célok, amelyek határideje 2014. és nem valósultak meg teljes mértékben, illetve megvalósulásuk folyamatos, ezért ezek felülvizsgálata szükséges „

Jánó Levente polgármester: Megköszöni az anyag ismertetését. Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Kérdezi, van e

hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

70/2017.(VI.27.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ebktv. 31 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a HEP kétévente előírt áttekintésének eleget tett, és azt változatlan formában és tartalommal elfogadta, az Intézkedési Tervben kitűzött célok tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

3. Dr. Kovács Attila és Dr. Kiss Nóra 245/56 hrsz.-ú önkormányzati telekre vételi szándék.

János Levente polgármester: Szóban ismerteti az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pontot. A kérelmet benyújtókkal egyeztetett; javasolja a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban előírt szempontok alapján a Dörgicse 245/56 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes értékesítését, 2500Ft/m² áron, figyelembe véve az ingatlan területnagyságát, 1501 m²-t Bruttó: 3.752.500 Ft vételáron, dr. Kovács Attila (1146 Budapest, Cházár utca 2/A. 7. em. 2. szám alatti lakos) és dr. Kiss Nóra Márta (6726 Szeged, Vöcsök u. 8. szám alatti lakos) részére 1/2 -1/2 arányban.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

71/2017.(VI.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, dr. Kovács Attila 1146 Budapest, Cházár utca 2/A. 7. em. 2. szám alatti lakos és dr. Kiss Nóra Márta 6726 Szeged, Vöcsök u. 8. szám alatti lakos a Dörgicse 245/56 hrsz. -ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.
2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/56 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 2.500.- Ft /m² kedvezményes áron dr. Kovács Attila és dr. Kiss Nóra Márta részére 1/2 - 1/2 arányban értékesíti. Azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1501 m²-t, bruttó: 3.752.500.-Ft összegben, a pályázati kiírás

feltételei szerint mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell.

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester

Határidő: 2017.08.27.

4. AD-HÍR Kft 245/65 hrsz önkormányzati telek vételi szándék.

János Levente polgármester: Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. 2017. május 23.-án 16:30 órakor megtartott nyilvános testületi ülésen tárgyalta az Aerospace Holding Kft ajánlatát a 245/65 és 245/66 hrsz-ú önkormányzati telkek vételére érkezett ajánlat kapcsán. Akkor jelezte, hogy részben az ajánlatot adó tulajdonosi kör egyezősége okán – több ingatlant akartak megvásárolni, de kedvezőbb áron- a döntés elnapolása mellett döntöttek, függetlenül attól, hogy itt a 5000.- Ft/m² összeget megajánlotta az Aerospace Holding Kft. Ezen az ingatlanokon kerültek volna felépítésre először a lakóházak, mivel ezek lettek volna a bemutató házak. Időközben a Aerospace Holding Kft a vételi kérelmét visszavonta. Fentiek alapján javasolja az előterjesztés szerinti értékesítést, teljes áron a jelenleg vételi szándékot bejelentő AD-HÍR Kft, képviseli: Nagy Rita Márta ügyvezető részére. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

72/2017. (VI. 27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AD-HÍR Kft, képviseli: Nagy Rita Márta ügyvezető, (Cg: 03-09-123002, adószám: 23492246-2-03, 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 161/3) , a Dörgicse 245/65 hrsz. –ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/65 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, belterületi ingatlant, 5.000.- Ft /m² piaci áron AD-HÍR Kft részére értékesíti, azaz figyelembe véve az ingatlan területét 1501 m²-t, bruttó: 7.505.000.-Ft összegben. Az adás-vételiszervizeléssel felmerülő minden díj és költség Vevőt terheli, - így különösen, de nem kizárólagosan- az okirat elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi költsége is.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Jánó Levente polgármester
Határidő: 2017.08.27.

5. Nagy Rita Márta Bakancsos turistaház bérlésére ajánlat.

Jánó Levente polgármester: Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. A Bakancsos Turistaház bérlésére 2017. 06. 01-től – 2017. 12. 31-ig időszakra, Kemény Gábor 2234 Maglód Széchenyi u. 1. szám alatti lakos tett ajánlatot, 600.000.- Ft + ÁFA összegben, még a 2017. május 23.-án 16:30 órakor megtartott nyilvános testületi ülésen. Akkor javasolta ugyan a bérbeadást, de mint ott is elmondta a kérelmező összekötötte az általa érintett cég Dörgicse-n való építési beruházásával. Amennyiben megkezdéné, az ingatlanokon a fejlesztéseket akkor jönne szóba a bérbevétel. Az ingatlan eladások nem jöttek létre, azóta sem, illetve időközben Kemény Gábor a bérleti kérelmét visszavonta. Most új helyzet van, Az AD-HÍR Kft ajánlata bár kicsivel kevesebb bruttó: 635.000Ft, de nem függ egyéb feltételtől. Az elhangzottak figyelembe vételével a napirendi pont keretében javasolja, a döntsenek a bérbeadásról, azzal hogy a bérleti szerződés jogi eljárásának teljes költségét a Bérlő fizesse meg. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

73/2017.(VI.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dörgicse 77 hrsz. alatt nyilvántartott, Dörgicse Fő út 61 szám alatti jelenleg Bakancsos Turista házként funkcionáló ingatlan hasznosítására, bérleti szerződést köt az AD-HÍR Kft-vel, képviseli: Nagy Rita Márta ügyvezető, Cg: 03-09-123002, adószám: 23492246-2-03, (6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 161/3). A bérleti szerződést határozott időre 2017.07.01-től- 2017.12.31-ig terjedő időszakra, bruttó: 635.000.-Ft összegben az ajánlattal egyezően az önkormányzat elfogadja. A bérleti díj egy összegben esedékes a bérleti szerződés aláírását követően, de legkésőbb 2017.07.31.-ig átutalással, számla ellenében melyet Bérbeadó állít ki.
2. A bérleti szerződéssel kapcsolatosan felmerülő minden díj és költség Bérbe vevőt terheli, - így különösen, de nem kizárólagosan- az okirat elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi költsége is.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester

Határidő: 2017.06.30.

6. Árajánlatok buszmegállók felújítására, ravatalozó felújításra, temető kerítés építés munkálatokra.

János Levente polgármester: Szóban kiegészíti a napirendi pont anyagát, mely írásban kiküldésre került a testület tagjainak. Mivel ugyanazon cégtől kért ajánlatot a napirendi pont alatt tárgyalandó kisebb összegű munkálatok elvégzésére, javasolja hogy egyben tárgyalják a munkák összességét és egy határozat keretében fogadják el a tervezet munkákat.

Javasolja elfogadásra az előterjesztésben foglalt árajánlatokkal egyezően azok műszaki tartalma mellett a vállalási árakat.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

74/2017.(VI.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

- Dörgicse Fő u. 20. szám előtt fellelhető buszmegálló külső- belső festési munkálataira
Bruttó: 150.000 Ft,

- Dörgicse Fő u. 77. szám előtt fellelhető buszmegálló külső- belső festési munkálataira, illetve padló burkolat felverésére, beton javítására, és újra burkolására Bruttó:475.000Ft,
 - Dörgicse Fő u. alatt fellelhető buszforduló külső- belső festési munkálataira, illetve padló burkolat javítására Bruttó:192.000 Ft,
 - Dörgicse 0295 Hrsz. alatt fellelhető temetőben található féltető tető javítási munkálataira Bruttó: 850.000Ft,
 - Dörgicse 0154/2 és 0155 Hrsz. alatt fellelhető temető kerítés javítása és építése, továbbá 1 db kiskapu és 1 db kétszárnyas kapu gyártása és elhelyezésének munkálataira Bruttó: 1.790.000Ft,
 - Dörgicse 0147 Hrsz. alatt fellelhető temetőben található ravatalozó bejárati padlózatának bontása, és hullámkövel történő újraburkolására, járda kialakítására, illetve előtető építésének munkálataira Bruttó: 1.215.000 Ft összegben
- a Rodof Anbak Car Kft képviseli: Horváth Józsefné (adószám: 25537886-2-42; 1081 Budapest Bezerédi u. 19.) ajánlatait fogadja el az ajánlatban foglalt műszaki tartalom mellett. A felsorolt munkálatok pénzügyi teljesítését az összes fentebb körülírt munka átvételét és teljesítés igazolását követően egy összegben utalás keretében fizeti meg az Önkormányzat a vállalkozó részére.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban felsorolt munkák pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a buszmegállók festése-, a burkolatok javítása, a temető féltető javítása kötelezettségvállalásra bruttó 1.667 eFt összeget, a 2017. évi költségvetés beruházások kiadásai között az ingatlanok létesítése, beszerzése során tervezett előirányzat terhére biztosítja átcsoportosítással a dologi kiadások, karbantartási szolgáltatások sorra.

- a ravatalozóhoz kapcsolódó felújítás, a temető kerítésének építése, kapu beépítése kötelezettségvállalásra bruttó: 3.005 eFt összeget, a 2017. évi költségvetés, beruházások kiadásai között az ingatlanok létesítése, beszerzése során tervezett előirányzat terhére biztosítja átcsoportosítással a felújítások kiadásai közé külön soron.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: János Levente polgármester

Határidő: szerződéskötés tekintetében; 2017.07.15.

munkák átvétele esetében : 2017.09.30.

7. Sport pályára háló vásárlása.

János Levente polgármester: Szóban ismerteti a napirendi pont anyagát. A sportpálya hálójára ajánlatot kért az alpolgármester úr, a kiosztott ajánlat alapján a kedvezőbb gépi szövésű hálót javasolja megvenni 17.000Ft+ szállítási költség mellett. A fedezetet a dologi kiadások terhére biztosítanák. Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a szóban előterjesztett határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

75/2017. (06.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse sportpálya kapujára hálót vásárol 17.000Ft+ szállítási költség viselése mellett.
2. A kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

8. A nyári napközi keretében étkezési térítési díj átvállalása.

János Levente polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendet. A nyári diák napközi étkezés térítési díj átvállalása kapcsán kereste meg a tagintézmény vezetője. A tavalyi évben is átvállalták, ez ebben a nyári szünidei időszakban 4 dörgicsei gyermeket érintene. Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézmények diákjai esetében ennek összege: napi térítési díj: 500.- Ft./nap/gyermek. Javasolja, hogy az önkormányzat 4 diák figyelembevételével vállalja át a 2017. év nyári szünidőre eső térítési díj megfizetését a tartalékkeret terhére. Javasolja elfogadásra a szóbeli előterjesztés szerinti határozat tervezetét. Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

76/2017. (06.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézmény 4 fő dörgicsei lakhelyű tanulója esetében a 2017. év nyári szünidei étkezésének - napi térítési díj: 500.- Ft./nap/gyermek- összeg figyelembevételével, annak díját átvállalja, és 100%-ban megtéríti.
2. A kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés dologi kiadások vásárolt élelmiszerek terhére átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

9. Falunapi koncert hangosítására megbízás adása.

Jánó Levente polgármester: Átadja a szót Deák Attila alpolgármesternek, mint a napirendi pontra javaslatot tevőnek.

Deák Attila alpolgármester: 2017. július 28, és 29.-én önkormányzati rendezvények lesznek, kapcsolódva a falu napi programokhoz. Ennek keretében a Tanyád és az Anno Musika együttesek lépnek fel. A hangosítás költségét állná az önkormányzat, ugyanúgy mint az előző években, és ugyanazzal a személlyel láttatná el a feladatot, mint tavaly Nagy Tamás személyében. Mivel még a pontos paraméterek nem állnak rendelkezésre javasolja, hogy nagyságrendileg a tavalyihoz hasonló keretösszeget szavazzanak meg a hangosításra ezt maximum 200.000 Ft összegben határozná meg. A fedezetet a 2017 évi költségvetés egyéb szolgáltatások terhére biztosítanák.

Jánó Levente polgármester: Támogatja az alpolgármester úr javaslatát. Javasolja elfogadásra a szóbeli előterjesztés szerinti határozat tervezetét.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

77/2017. (06.27.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicsei falunapi programok részeként megtartandó Tanyád és az Anno Musika együttesek hangosítására maximum bruttó: 200.000.-Ft keretösszeget biztosít, egyben megbízási szerződés keretében a feladatot Nagy Tamással látatja el.

2. A kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés egyéb szolgáltatások terhére biztosítja.

Határidő: 2017-08-20

Felelős: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel, majd több napirendi pont nem lévén a nyilvános testületi ülést 16 óra 50 perckor bezárja.

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető