

**Dörgicse Község Önkormányzata**  
**D Ö R G I C S E**

---

**Szám:301/20-12/2014.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Képviselő-testület 2014. március 04-én 9:15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen voltak:**

Kis-Pál Miklós	polgármester
Király László	alpolgármester
Deák Attila	
Kurucz Attila	k é p v i s e l ő k

dr. Holéczy-Kőrösi Boglárka osztályvezető, a jegyző megbízottja

Szini Erzsébet képviselő igazoltan van távol.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el.**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Kéri, aki a napirenddel, annak módosításával és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

**16/2014. (03. 04.) határozatot:**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1. Dörgicse község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása**

Előadó: Kis-Pál Miklós polgármester

**2. Értéktár pályázat**

Előadó: Kis- Pál Miklós polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Dörgicse község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Szóban terjeszti elő a napirendet.

A polgármester ismertette az Önkormányzat településrendezési eszközeinek részleges módosítása során beérkezett véleményeket és az azt követő egyeztetésen elhangzottak feljegyzéseit, kéri azok elfogadását.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**17/2014. (03.04.) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során beérkezett véleményeket és az azt követő egyeztetésen elhangzottak feljegyzéseit megismerte, a bennük foglaltakat elfogadta, a dokumentációt a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban R.) 39.§ (2) szerint elfogadja.

Egyetért a véleményekben foglaltak alapján átdolgozott, Németh Ferenc településtervező által készített, e határozat melléklete szerinti dokumentációval.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: azonnal

#### Rendelet tervezet

### **Dörgicse Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **..../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(X.3.) sz.**

#### **önkormányzati rendelet módosításáról**

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.** § Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(X.3.) sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) II. fejezetének 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c. Településközpont vegyes-kialakult terület (Vt-K)”

- 2.** § A Rendelet II. fejezetének 5. § táblázatának Vt-K övezet előírásait tartalmazó

sora az alábbi Egyéb előírásokkal egészül ki:

„Új épület elhelyezése esetén az előkert nagysága 0,0 - 2,0 m közötti lehet. Már kialakult, meglévő, jogszerűen létesített épületeken végzett építési tevékenység során kialakítható előkert nagysága legfeljebb 10,5 m lehet. Új épület elhelyezése esetén a hátsókert értékére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Oték) vonatkozó előírásai érvényesek, a már meglévő, jogszerűen kialakított építmények esetén a kialakult állapot fenntartható.”

3. § A Rendelet II. fejezetének 5. § táblázatának Vt-K övezet előírásait tartalmazó sora az alábbi Beépítési módra vonatkozó előírásokkal egészül ki:

„Az épületek zárt sora megszakadhat, ebben az esetben az épületköz nem lehet kisebb mint 10,0 m. Az épületköz területének elhelyezkedése tekintetében az Oték vonatkozó előírásai alkalmazandók. Az ettől eltérő meglévő, jogszerűen kialakított állapot fenntartható.”

4. § A Rendelet II. fejezetének 6. § (4) bekezdés c. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az épületek fő tömegeinek falsíkján legfeljebb 0,5 méteres törés (ki- vagy visszaugratás) engedélyezhető, L és T alaprajzi forma esetén a keresztcsárnyak hossz- és keresztmértére a 0,5 m-es korlátozás nem vonatkozik.”

5. § A Rendelet II. fejezetének 6. § (4) bekezdés f. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „A tető dőlésszöge csak 38 és 45 fok között lehet.
- Csak csüngő eresz alkalmazható, az eresz dobozolt kialakítása nem engedélyezhető.
- Az épületek **egy-egy épületszárnyán** egyféle tetőhajlást kell használni.
- Az oldalhatárhoz 3,0 méternél közelebb álló homlokzaton oromfal nem alakítható ki, **kivéve zárt sorú beépítés** esetén.
- A tetőidomoknak legalább két helyen oromfalban kell végződni.
- Csak vízszintes ereszvonala alkalmazható.
- Manzárdtető, metszetében görbe felületű tető nem építhető.”

6. § A Rendelet mellékletei a következő módon változnak:

**A Rendelet mellékletét képező SZ-1 tervlapjának a 197/1 hrsz közút – 309/1 hrsz közút – 0153 hrsz közút – 0154/2 hrsz legelő – 291 hrsz közterület – 283 hrsz közterület által határolt telektömb normatartalma helyébe az e rendelet mellékletét képező M-SZ-1 normatartalma lép.**

7. § A Rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Kis-Pál Miklós  
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

Kihirdetve: Dörgicse, 2014. ....

Dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Dörgicse Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2014. (III. 05.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(X.3.) sz.**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** A Dörgicse 1496/19-25 hrsz-ek tömbjét a hatályos településszerkezeti terv kertes mezőgazdasági övezetnek jelöli, míg a hatályos szabályozási tervlap Mc azaz általános mezőgazdasági övezetű szőlőkataszteri területbe szabályozza.

Mivel ez utóbbi az, ami alapján többek között építési engedélyt lehet kapni, így jelenleg csak szőlő művelés mellett min. 2 ha-os telekre lehetne építeni.

A Balaton törvény ezt a tömböt kertes mezőgazdasági területbe sorolja a szőlő kataszteri terület mellett, ezért módosítható kertes mezőgazdasági területűre. A módosítás után minimum 3000 m<sup>2</sup>-ekre megosztható lesz a terület és 3%-os beépítéssel 80% ápoltság mellett lehet építési engedélyt kapni.

Németh Ferenc településtervező konzultált az állami főépítéssel arra vonatkozóan, hogy beemelhető-e a folyamatban lévő módosításba még ez a változás is. Az állami főépítész válasza pozitív volt.

A polgármester javasolja a Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során felfedezett rajzi hiba kijavításának kezdeményezését.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **18/2014. (03.04.) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során felfedezett rajzi hiba kijavítását kezdeményezi.

A hiba a Dörgicse hrsz: 1496/19-25 tömbjét érinti, mely a hatályos településszerkezeti terven kertes mezőgazdasági övezetben van, míg a szabályozási tervlapon „Mc” azaz általános mezőgazdasági övezetben van.

Mivel az önkormányzat korábbi szándéka megegyezik a Balaton törvényi „M-2” azaz kertes mezőgazdasági övezet meghatározásával, melyben a fenti tömb kertes mezőgazdasági övezetben van, elhatározza a tömb szabályozási tervben történő kertes mezőgazdasági övezeti szabályozását, összhangban a Balaton törvényi és a hatályos településszerkezeti tervi állapottal.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Értéktár pályázat

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Szóban terjeszti elő a napirendet.

Hazánk természeti-táji adottságai, elődeink és kortársaink alkotta szellemi, tárgyi értékeink településeink és az egész nemzet értékeit képezik. Az értékek feltárása, megőrzése és továbbfejlesztése mindannyiunk közös érdeke és feladata.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és ennek végrehajtását szabályozó 114/2013. (IV.16.) Kormányrendeletben foglaltak alapján települési értéktárat hozott létre Dörgicse község értékeinek megőrzésére.

A Vidékfejlesztési Minisztérium által a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, kutatásának, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG-2014 pályázathoz kapcsolódóan Pető Piroska, helyi kötődésű okleveles környezetmérnök megkereste a polgármestert és vállalja a pályázat elkészítését. A pályázat 100 %-os állami támogatottságú, egyéb kiadás azzal kapcsolatban nem fog felmerülni, 800.00 Ft az igényelt összeg. Az értéktár tartalma akár Dörgicse Község honlapjára is felkerülhetne.

Polgármester javaslatokat kér arra vonatkozóan, hogy milyen helyi értékek kerüljenek feltöltésre az értéktárba.

**Deák Attila képviselő:** Az értéktárba akár lakóépületek is bekerülhetnének, nem csak romok.

**Kurucz Attila képviselő:** Például a Magtár épületét javasolom a helyi értéktárba történő felvételre.

**Deák Attila képviselő:** Milyen kiírású a pályázat?

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Állami kiírású.

Polgármester javasolja, hogy a pályázat elkészítésével bízzák meg Pető Piroska okleveles környezetmérnököt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**19/2014. (03.04.) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Minisztérium által a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, kutatásának, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG-2014 pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció előkészítésével Pető Piroska okleveles környezetmérnököt bízta meg.

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 9:30 órakor bezárta.

k. m. f

Kis-Pál Miklós  
polgármester

dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

dr. Holéczy-Kőrösi Boglárka  
osztályvezető