



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. november 30-án 9 órakor megkezdett ülésén.

**Az ülés helye:** Körjegyzőség, 8244. Dörgicse, Fő u. 16.

**Jelen vannak:**

Kis-Pál Miklós	polgármester
Király László	alpolgármester
Deák Attila	képviselő
Kurucz Attila	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Cseh Jenőné körjegyző

**Kis-Pál Miklós polgármester** megállapította, hogy az 5 fős Képviselő-testület 4 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. Megnyitotta az ülést. A napirendet 4 igen szavazattal fogadták el. Szini Erzsébet telefonon jelezte távolmaradását.

### Napirend:

- 1./ 2012.évi III .negyedévi költségvetési beszámoló
- 2./ 2013.évi költségvetési koncepció
- 3./ Helyi adórendelet módosítása
- 4./ Ingatlan értékesítés
- 5./ Vegyes ügyek

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Napirend előtt tájékoztatta a képviselőket az elmúlt ülés óta történetekről:

- E.ON 120 e Ft-os perét elvesztettük. Hasonló mint a szemét más telkén lévő elhagyása, a tulajdonosnak kell fizetni.
  - December 6-án Goodwill Consulting per lesz Budapesten.
  - Kiss Attila és Fogl János tartozását átadták a behajtó cégnek- a tulajdonos egyetemesen felel - ha így van ügyvédet kell fogadni.
  - Kisrendezvény pályázat fellebbezést elfogadták, mind a 600 e Ft-ot megkapjuk.
  - Pályázat beadásra került, 5 millió van meghatározva, a tervek itt vannak.
- Kérte a képviselőket, hogy idő szűke miatt a napirendtől ne térjenek el.



**Deák Attila képviselő:** Volt olyan visszajelzés, hogy a ravatalozónál nem ezt a tervet támogatnák.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** A tervező díjnyertes, bemutatta falugyűlésen a tervet és a gipszből készült makettet is. A középső Dörgicseit is Ő tervezte, az sem volt olyan, hogy mindenkinek tetszett, de a szakma elismerte, díjazták is. Ha új tervet készítenek, elhúzza a megvalósítás idejét is és új költségeket vet fel.

**Deák Attila képviselő:** Ő még akkor nem volt itt, nem tudja, hogy milyen, de olyan kellene, ami a többségnek tetszik.

### **1. Napirend:**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** A III. negyedévi költségvetési beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy ismertette a közmeghallgatáson és előterjesztés is ment ki a képviselőknek.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

**Deák Attila képviselő:** E-mailen tett fel kérdést, és megkapta a választ.

Milyen tűzoltó egyesület kapott támogatást?

**Kis-Pál Miklós polgármester:** A Balatonfüredi.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

### **72/2012.(XI.30.) számú HATÁROZATOT**

Dörgicse község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 87. §. (1) alapján az önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ A beszámoló az önkormányzat és költségvetési szerveinek adatait az 1/2012.(III.02.) rendeletben meghatározott szakfeladatok szerint tartalmazza.

2./ Az önkormányzat és költségvetési szervei 2012. évi költségvetési előirányzatainak III. negyedévi teljesítését a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:



adatok e Ft-ban

	előirányzat		Teljesítés	
	eredeti	módosított	összege	%-a
Bevételek főösszege	101541	102916	68985	67,0
Kiadások főösszege	101541	102916	62394	60,6

**3./ BEVÉTELEK:**

Az önkormányzat 2012. évi bevételi előirányzatait és a III. negyedévi teljesítési adatait bevételi forrásonkénti bontásban az 1. sz. melléklet tartalmazza.

**4./ KIADÁSOK:**

Az önkormányzat 2012. évi kiadási előirányzatait és a III. negyedévi teljesítését kiadási jogcím szerinti bontásban a 2. sz. melléklet tartalmazza.

**5./ Az önkormányzat 2012. III. negyedévi bevételi forrásonként:**

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	előirányzat		teljesítés	
	eredeti	módos.	összege	%-a
- intézményi működési bevétel	2800	2800	4942	176,5
- önkormányzat sajátos bevételei	27195	27195	23462	86,3
- felhalmozási és tőkebevétel	8000	8000	2130	26,6
- támogatások és átvett pénzeszközök	57184	58559	38324	65,4
- pénzforgalom nélküli bevétel	6362	6362	-	-
- belföldi finanszírozás bevételei	-	-	-	-
- függő bevétel			127	
összesen:	101541	102916	68985	67,0

6./ Az önkormányzat 2012. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait és a III. negyedévi teljesítését a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá.



adatok e forintban

	előirányzat		teljesítés	
	eredeti	módos.	összege	%-a
- személyi juttatások	21112	21112	14818	70,2
- munkaadói járulék	5457	5457	3942	72,2
- dologi kiadások	13722	13722	7914	57,7
- egyéb folyó kiadások	904	904	1398	154,6
- pénzeszk. átadások, támogatások	31295	31295	18296	58,5
- pénzforg. nélküli kiadás (tartalék)	3000	4375	-	-
függő kiadás			645	
<b>Összesen:</b>	<b>75490</b>	<b>76865</b>	<b>47013</b>	<b>61,1</b>

7./ A felújítási és felhalmozási 2012. évi előirányzatainak és a III. negyedévi teljesítésének alakulását a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:

adatok ezer forintban

	eredeti módosított előirányzat		teljesítés	
	eredeti	módosított	összege	%-a
<b>felújítási és felhalmozási kiadás</b>	<b>26051</b>	<b>26051</b>	<b>15381</b>	<b>59,0</b>
ebből:				
- beruházások	16010	7564	377	5,0
- felújítások	5902	7702	4954	64,3
- belföldi finanszírozás kiadásai	2939	9114	8379	91,9
- fejlesztési célú átadás, részvényvásárlás		390	390	100,0
- felhalmozási kamat	1200	1281	1281	100,0

8./ Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2012. év bevételi és kiadási előirányzatait és a III. negyedévi teljesítését szakfeladatonként bontásban a 3. számú melléklet mutatja be.

9./ A tartalék, illetve hiány/többlet alakulása:

A Képviselő-testület a tartalék alakulását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

adatok e Ft-ban

	eredeti módosított előirányzat		teljesítés	
	eredeti	módosított	összege	%-a
tartalék	3000	4375	-	-
ebből:				
- általános tartalék	3000	4375	-	-



A tartalék felhasználása a Képviselő-testület döntései alapján a fejlesztési kiadások fedezetéül szolgál.

10./ Az önkormányzat 2012. III. negyedévi gazdálkodása során hiány nem keletkezett.

**Felelős:** Kis-Pál Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Napirend:

**Kis-Pál Miklós polgármester:** A koncepció tulajdonképpen fikció, mivel nincsenek még konkrét adatok. Az állami bevételek csökkennek, SZJA megszűnik, gépjárműadóból 60 % elvonásra kerül. 1.5 milliót vonnak el a számított iparüzési adóalap alapján. Várhatóan 13 millió Ft-al kevesebb lesz a támogatás. Kistérségi ülésen is negatívumokat hallottam, a kistérségi normatívák megszűnnek. Minden bizonytalan és nincs konkrét adat, mivel az Országgyűlés még nem döntött a költségvetésről. Törvény írja elő, hogy a koncepciót november 30-ig el kell fogadni az önkormányzatoknak.

Február 15-én elkészülő költségvetéskor lesz végleges adat.

Az anyag kiküldésre került, van-e kérdés, hozzászólás észrevétel?

**Deák Attila képviselő:** Az önkormányzati bérlakásokat nem tudtuk hasznosítani. Nyílászárók problémáit addig kellene megoldani, amíg nincs bérlő. Ha jön a körmünkre fog égni. Más funkciót is lehetne adni, belső átalakítással akár szállásként. A bérlő is amiatt költözött el.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Felújításról van határozat, de nincs vállalkozó, keressük a vállalkozót. Mosogatót felszereltetünk. Pályázati pénzből nyertük, 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

### **73/2012.(XI.30.) számú HATÁROZATOT**

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 24. §. (1) alapján az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint hagyja jóvá.

BEVÉTELEK főösszege: 49.482 e Ft

KIADÁSOK főösszege: 49.482 e Ft



**1./ BEVÉTELEK:**

Az önkormányzat 2013. évi bevételi előirányzatait, a 2013. évi várható teljesítést, az 1.sz. melléklet tartalmazza.

bevételek összesen:	49.482 e Ft
ebből:	
- helyi adók	12.000 e Ft
- kamatbevételek	500 e Ft
- egyéb folyó bevételek	2.423 e Ft
- felhalmozási bevételek	8.500 e Ft
- átvett pénzeszköz fejlesztési célra	6.754 e Ft
- átvett pénzeszköz működési célra	630 e Ft
- átengedett bev. (SZJA, gépjárműadó, stb.)	7.710 e Ft
- állami támogatás	10.465 e Ft
- előző évi pénzmaradvány	500 e Ft

**2./ KIADÁSOK:**

Az önkormányzat 2013. évi kiadási előirányzatait, a 2013. évi várható teljesítést, valamint a 2013. évi előirányzatot kiadási jogcím szerinti bontásban a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3./ Az önkormányzat 2013. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá:

működési kiadások:	35.015 e Ft
ebből:	
- személyi juttatások	5.994 e Ft
- munkaadói járulékok	1.482 e Ft
- dologi kiadások	8.639 e Ft
- egyéb folyó kiadások	3.055 e Ft
- pénzeszköz átadások	9.185 e Ft
- szociálpolitikai kiadások:	3.660 e Ft

A működési kiadások előirányzatait kiemelt előirányzatonként a 2. számú melléklet tartalmazza.



4./ A felújítási és felhalmozási kiadások 2013. évi előirányzatait a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el.

felújítási és felhalmozási kiadás:	14.467 e Ft
ebből:	
- beruházások:	1.875 e Ft
- felújítás:	9.655 e Ft
- értékpapír vásárlás:	2.937 e Ft

5./ A Képviselő-testület a tartalék tervezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Tartalék:	3.000 e Ft
ebből:	
- általános tartalék	3.000 e Ft

A tartalék felhasználása a Képviselő-testület döntései alapján a felhalmozási kiadások fedezetül szolgál.

6./ A Képviselő-testület a költségvetés készítésének további munkálatait a következőkben határozza meg:

Az állami költségvetési törvény alapján el kell készíteni az elemi költségvetés tervezetét, majd a az önkormányzat költségvetési rendeletének tervezetét. A költségvetési rendelet tervezetét 2013. február 15-ig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, amelyet a testület egy fordulóban tárgyal.

**Felelős:** Kis-Pál Miklós polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 3. Napirend:

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Helyi adórendelet módosításával kapcsolatban elmondta, hogy azért vált szükségessé, mert az önkormányzati rendszer általalításával megváltozik az állam támogatások rendszere is. 4-5 millió legalább a bevételünk romlása, de még ennél is több lesz. 12 éve nem emeltünk adót. A környező településeknél mindenhol nagyobb a mérték. Helyieknek kedvezményeket adunk.

Iparúzsit nem emeltük, de még el is vonnak tőlünk kb. 1,5 millió forintot, a gépjárműadó 60 %-a a központi költségvetés bevétele lesz 2013-tól.

**Deák Attila képviselő:** Mivel igazoljuk, hogy 3 évig itt élt?



**Kis-Pál Miklós polgármester:** Tudjuk, hogy ki lakik itt.

**Deák Attila képviselő:** Kis kört érint az emelés, a helyi vállalkozó hátrányban van, azokat szorítja, aki itt akár munkahelyet is működtet, a Pántlika Pincészetet, Granáriuszt. Szét kellene teríteni az adót. A vállalkozóknak kevesebbet, az állandó lakosok többet fizethetnének, ne csak egy réteg fizessen több adót.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Nincs megkülönböztetve a vállalkozó, nekik nem lehet mentességet adni. A helyi lakosság eddig is több kedvezményt kapott, kevesebb bevétellel rendelkeznek. Aki nyaralónak használja az ingatlant, több ingatlana is van, az szerintünk többet vállalhat. Nem javaslom Deák Attila előterjesztését támogatni, hogy a tehetősebb réteg kevesebbet fizessen, a helyi lakosság pedig többet. Ez már több mint tíz éve így van, nem volt ellene senki részéről tiltakozás.

**Deák Attila képviselő:** Mennyi bevételt akarunk? Szét kellene jobban teríteni. A helyiek így kevesebbet fizetnek. Nekik is emelni lehetne az adót.

**Cseh Jenőné körjegyző:** A helyi lakóknak nem nő, hanem csökken a jövedelmük.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Helyben élőköt támogatjuk. A pénzről van szó. A koncepció nem változott évek óta.

**Deák Attila képviselő:** Van aki idősebb, és épít egy ingatlant, az nem kaphat mentességet. Ez a koncepció nem gyorsította fel a telek eladást. Ha a helyi lakos évi 5-10 e Ft adó fizet, az nem veti vissza abban, hogy építsen. A telek drága azért nem építkeznek, nem a helyiek fogják megvenni a telkeket.

**Cseh Jenőné körjegyző:** A telekeladás hogy jön ide?

**Deák Attila képviselő:** Szeretné elmondani a véleményét, ezt nem ilyen rövid idő alatt kellene eldönteni.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Az adórendeletéről, ne a telekértékesítésről vitatkozzunk.

Aki elfogadja a rendeletet, az szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi





**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete**  
**A HELYI ADÓKRÓL**  
**(Mellékletben)**

**4. Napirend:**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Egy ingatlanértékesítő szervvel tárgyal. 1 telket igényelnek, elmondott mindent, hogy csatornánál nyomóvezeték van, amit időnként tisztítani kell.

**Deák Attila képviselő:** Építési kötelezettséggel kellene értékesíteni, 5-10 év, vagy más. A Kukolla utcában is van néhány üres telek, akik mostanában nem építkeznek és azért nincs aszfaltos utca.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Telekadót kell fizetni, érdekelt, hogy beépítse.

**Cseh Jenőné körjegyző:** Jelzálogot, elidegenítési tilalmat valaminek, pl. kedvezménynek a biztosítására lehet bejegyeztetni.

**Deák Attila képviselő:** Akkor tegyük félre, és kössük le az árat, és vásároljuk vissza, ha nem építi be. A kamat a miénk lesz. A célunk az, hogy emberek telepedjenek le és épüljenek házak.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Jött a gazdasági válság.

**Király László alpolgármester:** Ha 10 évet kikötünk, akkor Ő is berakja a bankba, és ott kamatozik neki.

**Deák Attila képviselő:** Ha az a célunk, hogy letelepedjenek, akkor az kellene.

Most 9 millióért megveszi, és aláír 10-15 évet és fizeti a telekadót, amiből bevétele van az önkormányzatnak. Mi azt szeretnénk, hogy azért épüljön ott ház, ha esetleg telekspekulációról lenne szó.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Előírhatjuk, de mivel nincs munkalehetőség nem a letelepedők jönnek oda. 1-4 telek fecskéházra van szánva. Ezt mi is megépíthetjük, saját erőből segítené a fiatalokat, hogy csak a rezsit kelljen fizetni, ne lakásra kelljen költeni.



**Deák Attila képviselő:** Bizonyíték, hogy a település 40 milliót befeczelt valamibe, hogy pénzt szerezzen, a falu fennmaradását elősegítsük. Vevő nem jött. Ez a koncepció nem jött be. Igaz, jött egy válság, de máshol építkeznek.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Olcsón vettünk telket, van tartalék vagyonunk.

Vételi ár 5 e Ft/m<sup>2</sup>, ebből ÁFA tartalom is van, amit be kell fizetni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

### **74/2012.(XI.30.) számú HATÁROZATOT**

Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Martonicsik József (8100. Várpalota, Szabadság tér 7.; nyt. szám: 228) ügyvéd által képviselt **kk. Anthony Abdounour** Dörgicse belterület **245/45 hrsz-ú, 1811 m<sup>2</sup>** térmértékű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjéül kijelöli. Az ingatlan vételára 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> összesen 1811 m<sup>2</sup>-re bruttó 9.055.000,- Ft, amit az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A kijelölést az önkormányzat 2013. február 28-ig tartja fenn, addig az adásvételi szerződést meg kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse. Az adásvételi szerződéskötés költsége, a visszterhes vagyonátruházási és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének illetve és valamennyi felmerülő járulékos költség a vevőt terheli.

**Felelős: Kis-Pál Miklós** polgármester

**Határidő:** 2013. február 28.

### **5. Napirend:**

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Ismertette a Kormányhivatal Oktatási Főosztályának megkeresését a járásban kötelező felvételt biztosító általános iskola kijelöléséről. Szabad iskolaválasztás van, ha valahova nem veszik fel a tanulót, vagy eltanácsolják, akkor egy kijelölt helyre kötelező felvenni. Dörgicseinek a balatonfüredi Eötvös Iskolát javasolják kijelölni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi



**75/2012.(XI.30.) számú HATÁROZATOT**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet

24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján véleményt nyilvánít a Balatonfüredi járás területén, Dörgicse község teljes közigazgatási területére vonatkozóan kötelező felvételt biztosító iskoláról.

A Kormányhivatal tervezetével egybeesően, Dörgicse község teljes közigazgatási területére, a 037003-Eötvös Loránd Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.) intézményt javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskola kijelölésre.

A véleménynyilvánítás során az önkormányzat Dörgicse községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát a következők szerint vette figyelembe:

Intézmény neve, címe	Településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, általános iskolába járó tanköteles korú tanulók	
	létszáma	Ebből halmozottan hátrányos helyzetűek létszáma
201682-Református Általános Iskola Balatonfüred 8230. Balatonfüred, Iskola u. 2.	1	0
201682- Református Elemi Iskola 8245 Pécsely, Iskola u., 180.	3	0
037002- Radnóti Miklós Általános Iskola 8230. Balatonfüred, Nádor u. 17.	1	0
037003-Eötvös Loránd Általános Iskola 8230. Balatonfüred Noszlopy Gáspár u. 2.	5	0
037073 Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Zeneiskolája 8237 Tihany, Csokonai u. 73.	6	0



Fekete István Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Iskola u. 2.	1	0
<b>Összesen:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályát értesítse.

**Felelős: Kis-Pál Miklós** polgármester

**Határidő:** azonnal.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Nincs több napirendi pont a nyílt üléshez, ha valakinek még van valami mondanivalója, vagy hozzászólása, tegye meg.

**Király László alpolgármester:** Volán igazgatójának levelet kellene írni, hogy az idősek a buszok első ajtaján is leszállhassanak, mert ott magasított rámpára tudnak leszállni. Nincs sok utas és itt zsákforduló van. Egyébként 8 m leszállóhely kellene, ilyen meg nincs.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Szól, de fogják építeni, az új buszmegállókat.

**Deák Attila képviselő:** A Mikulás ünnepély a játszóház után lesz, ahova jönnének olyan gyerekek, akik nem dörgicseiek. Vagy kellene, csomag nekik is, vagy nem akkor kellene tartani az ünnepséget. Nem lenne jó ha szelektálnánk a gyerekek között.

**Kis-Pál Miklós polgármester:** Segélyből adjuk a csomagot. Hagyományos módon csináljuk, ne a játszóház után, akkor nem lesz probléma.

Más felvetés nem volt a polgármester az ülést 9 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Kis-Pál Miklós  
polgármester

Cseh Jenőné  
körjegyző