



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTERTŐL
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: alpolgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/424-2/2021.

Előkészítő: Krámlai János kirendeltségvezető

Előterjesztő: Deák Attila alpolgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés Dörgicse Község Önkormányzata
Képviselő-testület 2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 65/2021. (X. 22.) számú határozatával a településképi rendelet módosítási folyamatának megkezdéséről döntött.

A település partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerektől és a lakosságtól az eljárást befolyásoló vélemény nem érkezett.

Fentiek értelmében a településképi rendelet módosításának elfogadása szükséges.

Tekintettel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőkre, javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Kiegészítésre kerül a településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendelet településképi bejelentési köre a rendeltetési mód megváltoztatására vonatkozóan, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-től kötelezővé tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Dörgicse, 2021. december 15.

Deák Attila
alpolgármester

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (. .)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítészeti hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (VII. 14.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 31. § (3) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. 45. § -a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki: „A településképi véleményezési eljárást az önkormányzat átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le”.

3. §

Az Ör. 48. § -a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki: „A településképi bejelentési eljárást az önkormányzat átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le”.

4. §

Az Ör. 52. § (1) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

5. §

Az Ör. 52. § (2) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

6. §

Az Ör. 52. § (3) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

7. §

Az Ör. 52. § (6) bekezdése törlésre kerül.

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Deák Attila
alpolgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) számú rendeletének (Tkr.) alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban, a jövő hónaptól a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát róna a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítész szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával lenne kiküldhető. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellene meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehezen lenne megvalósítható. A településkép védelméről szóló törvény szerint a Tkr-ben kell az átruházásról rendelkezni.