



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R T Ö L**  
**8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321**  
**E-mail: [polgarmester@dorgicse.hu](mailto:polgarmester@dorgicse.hu)**

---

„sürgősségi indítvány”

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) korábbi rendelkezései értelmében - a 8. § (2) bekezdése alapján -, a polgármester folytatja le a különböző településképi eljárásokat.

A Tktv. 2021. július 1. naptól hatályos módosulása alapján azonban ezen eljárások lefolytatását az önkormányzat hatáskörébe helyezte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) korábban hatályos állapota szerint – a 6/A. § (2) bekezdése értelmében -, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

Az Étv. 2021. július 1. napjától hatályos módosítása után ezen eljárások lefolytatása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Tktv. 2021. július 1-től hatályos 8/A. §-a alapján:

„A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A 16/C. § (2) bekezdés szerint:

„(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.”

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019 (IX.2.) számú rendelete (településképi rendelet) rögzíti - a jelenleg hatályban lévő magasabb szintű jogszabályok szerint – a polgármesteri hatáskörben lévő települési eljárásokat.

A településképi rendelet módosításának folyamata elkezdődött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti, több lépcsőből álló egyeztetési eljárás keretében.

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében – az önkormányzati hatáskörök átruházása tekintetében -, a településképi rendeletet legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell módosítani.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézést a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Kiegészítésre kerül a Tkr. településképi bejelentési köre a rendeltetési mód megváltoztatására vonatkozóan, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-től kötelezővé tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dörgicse, 2021. október 20.

Deák Attila  
alpolgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**...../2021. (.....) határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a szükséges jogszabályi harmonizáció érdekében kezdeményezi Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019 (IX.2.) számú rendeletének a jelen határozat mellékletét képező tervezet szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Attila alpolgármester

**Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. ( . . )  
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 8/2019. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**TERVEZET**

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (VII.14.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 31. § (3) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. 45. § -a az alábbi 1/A bekezdéssel egészül ki: „A településképi véleményezési eljárást az önkormányzat átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le”.

3. §

Az Ör. 48. § -a az alábbi 1/A bekezdéssel egészül ki: „A településképi bejelentési eljárást az önkormányzat átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le”.

4. §

Az Ör. 52. § (1) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

5. §

Az Ör. 52. § (2) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

6. §

Az Ör. 52. § (3) bekezdésében a „polgármester” helyébe a „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

7. §

Az Ör. 52. § (6) bekezdése törlésre kerül.

Ez a rendelet 2021. .... napján lép hatályba.

Deák Attila  
alpolgármester

dr. Tárnoki Richárd  
címzetes jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (IX. 2.) számú rendeletének (Tkr.) alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban, a jövő hónaptól a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát róna a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítési szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával lenne kiküldhető. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellene meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehezen lenne megvalósítható. A településkép védelméről szóló törvény szerint a Tkr-ben kell az átruházásról rendelkezni.