



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ő L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/12-2/2019.
Előkészítő: Kéri Katalin
Előterjesztő: János Levente

ELŐTERJESZTÉS

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 15 .-én tartandó nyílt ülésére

9. napirendi pont

Tárgy: Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelméhez benyújtott beépítési tervek ismertetése, valamint a településtervező ajánlatának elfogadása

Tisztelt Képviselő – Testület!

Legutóbbi testületi ülésükön 132/2018. (XII.5.) számú határozatukban döntöttek, dr. Rácz Gergely mint a Dörgicse, Csicsói utca 11.sz. /131 hrsz./ ingatlan tulajdonosa, valamint a PELSŐ PANORÁMA KFT. Dörgicse, Fő utca 3.sz. /245/6 hrsz./ ingatlan tulajdonosának, Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelméről.

Az akkor hozott határozatuk értelmében kérték, hogy a tulajdonosok nyújtsanak be beépítési tervet annak érdekében, hogy megállapíthassák, van-e a beruházásoknak a településre nézve pozitív hatása.

A tervek beérkeztek, melyeket előterjesztésemhez. / 1.sz. mellékletek /

A terveket megismerve, úgy vélem hogy a beruházások megvalósításával a település nem csak értékes épületekkel, új helyi munkahelyekkel fog gazdagodni, hanem a jó működtetés eredményeként a jövőben rendszeres pénzügyi bevételt is biztosítanak majd az önkormányzat számára.

Ezért javaslom a két beruházás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, az építkezések mihamarabbi megkezdését támogatva.

E döntésükkel a 314/2012 (XI.8) Korm. rend. 32.§ (6) bekezdése értelmében a hatályos településrendezési eszközök módosítását un. tárgyalásos eljárásban folytathatja le az önkormányzat.

A december 5.-i ülés óta eltelt időszak alatt – akkor hozott határozatuk értelmében - árajánlatot kértünk a hatályos településrendezési eszközöknek a módosítására, a tervek településtervezőjétől.

Tervező ajánlatát megadta. A tervezési díjat 200.000.- Ft + Áfa összegben állapította meg.

/ árajánlat 2.sz. melléklet /

Az ajánlott árat elfogadhatónak tartom, javaslom a két kérelmező között arányos megosztását.

Dörgicse, 2019. február 06.

János Levente
polgármester

Határozati javaslat

...../2019 (.....) számú határozat

A Dörgicse község Fő u.3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokon tervezett panzió épületek fejlesztési terveit bemutató anyag elfogadásáról, a beruházások területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök – e két ingatlanra vonatkozó – módosítására benyújtott tervezői ajánlat elfogadásáról

Dörgicse község Önkormányzat Képviselőtestülete a Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra korábban benyújtott rendezési terv módosítási kérelméhez bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, és a következő döntést hozta:

- 1) Dörgicse Fő u. 3 / hrsz.: 245/6 / és Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanokra bemutatott fejlesztési tanulmányterveket megismerte, azokat elfogadja.
- 2) A két ingatlanon történő fejlesztések, településre gyakorolt hatását megismerve, a Dörgicse Fő u. 3. / hrsz.: 245/6 / és a Csicsói utca 11. / hrsz.: 131 / ingatlanok területét a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 32.§ (6) c) bekezdése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) A korábbi 132/2018 (XII.5.) számú önkormányzati határozatban megfogalmazott, és e határozat 2) pontban rögzített két ingatlan területét érintő hatályos településrendezési eszközök módosításával, a PLANTEUS KFT.-t bízta meg.
- 4) A módosításra vonatkozóan a tervező által megajánlott, tervezési díjat 200.000.- Ft-ot azaz kettőszázezer Ft-ot elfogadja.
- 5) A Képviselő testület úgy határoz, hogy a tervezői díj viselése a két kérelmező között egyenlő arányban, 100-100 ezer Forint + ÁFA összegben történjen.
- 6) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződés megkötésével keresse meg a tervezőket, a településrendezési szerződés megkötése céljából pedig a kérelmezőket.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző



Németh Ferenc
ajánlat.pdf



PELSO PANORÁMA -
bépítési tanulmány.pdf



Dr. Rác -
beépítési
tanulmány.pdf