



**DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R T Ö L**  
**8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321**  
**E-mail: polgarmester@dorgicse.hu**

---

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. december 05.-i rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: Dörgicse 245/55 és 245/58 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése  
Előterjesztő: János Levente polgármester  
Előkészítette: Tóth Lászlóné hatósági ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Két önkormányzati telekre érkezett megkeresés kedvezményes áron történő értékesítésre. Összefoglalva javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 245/55 és 245/58 hrsz.-ú ingatlanokat sorolják át a kedvezményes 50% áron értékesítendő kategóriába és a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételekkel értékesítsék a 245/55 hrsz-ú ingatlant Pethő Zoltán és Pethőné György Zsuzsanna részére, míg a 245/58 hrsz-ú ingatlant Horváthné Kocsis Tünde részére. Az ingatlanok kedvezményes értékesítési ára, 2500.- Ft/m<sup>2</sup> áron, figyelembe véve az ingatlanok 1500-1500 m<sup>2</sup> területnagyságát bruttó: 3.750.000 Ft mindkét ingatlan esetében.

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

Dörgicse, 2017. december 01.

János Levente  
polgármester

**Határozati javaslatok:**  
**...../2017. (.....) határozat**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pethő Zoltán és Pethőné György Zsuzsanna mindketten 6440 Jánoshalma, Eötvös u. 56. szám alatti lakosok, Dörgicse 245/55 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/55 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a 35/2016. (04.15.) határozatában foglalt kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé. Ezzel egyidejűleg a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételek kötelezettségként a vevőket teljes mértékben terhelik.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pethő Zoltán és Pethőné György Zsuzsanna részére 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/55 hrsz. -ú ingatlant 2500Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1500 m<sup>2</sup> területét, Bruttó:

3.750.000 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>, míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m<sup>2</sup>.

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.

- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.

- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.

- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 05.

Felelős: polgármester

### **...../2017. (.....) határozat**

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Tünde 6440 Jánoshalma, Rigó u. 27. szám alatti lakos, Dörgicse 245/58 hrsz. -ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dörgicse 245/58 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a 35/2016. (04.15.) határozatában foglalt kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé. Ezzel egyidejűleg a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételek kötelezettségként a vevőt teljes mértékben terhelik.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Tünde részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/58 hrsz.-ú ingatlant 2500.- Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1500 m<sup>2</sup> területét, Bruttó: 3.750.000 Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>, míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m<sup>2</sup>.

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 05.

Felelős: polgármester