

Önkormányzati válasz

a Dörgicse Község településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 38.§ (3) bekezdés szerinti véleményezési szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

1. Kéri a határozat tervezetből mellékletbe tenni a településszerkezeti terv módosításának leírását.
Önkormányzati válasz: A leírást a mellékletbe tettük át.
2. Kéri a HÉSZ preambulumát a leírt jogszabályoknak megfelelően módosítani.
Önkormányzati válasz: A preambulumot a jogszabálynak megfelelően megváltoztattuk.
3. Kéri az m-SZE tervlapon a jelkulcs és a rajz összhangjának megteremtését.
Önkormányzati válasz: Az összhangot megteremtettük a jelzettnek megfelelően.
4. Kéri az m-KSZA tervlapon a módosítással érintett tömb határának jelölés javítását a rajznak megfelelőre. Hiányolja az Mk jelölést és az alásárgított út magyarázatát valamint kifogásolja az 1. sz. módosításnál, hogy nem került le a sárgítás a megszűnő útról.
Önkormányzati válasz: A módosítással érintett tömb határ jelkulcsát javítottuk. Az Mk jelölés szerepel a jelmagyarázatban. Az „alásárgított” út jelmagyarázata pedig a jelmagyarázatban megvolt a módosítással érintett ingatlant jelöli, mint a 2. sz. módosításnál is. Így az más színű, mint a közút okkersárga színe. Ezzel teljesül, hogy a megszűnő útszakasz nem okkersárga, mint a többi megmaradó közút.
5. A környezeti vizsgálatra adott önkormányzati állásfoglalást elfogadja.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1. Tájékoztat, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület részei. A 2. számú módosításnál új beépítési szándék esetén felmerülhetnek természetvédelmi aggályok, védett természeti értékek előfordulása esetén. A Btv. M-2 övezetre vonatkozó 40.§ d) és h) pontjai alapján a beépítés feltétele az ingatlanok minimum 80 %-án található intenzív kertészeti kultúra megléte. Ennek megfelelően a művelési ágak rendezése mellett valószínűleg a területen megtalálható fás növényzet eltávolítására, ritkítására is szükség lesz. Az egyedi eljárások során (művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása, építési engedélyezési eljárás, fakivágás engedélyezése stb.) felmerülhet olyan tény (pl. védett növényfajok előfordulása), mely alapján a beépítés természetvédelmi érdekekbe ütközhet. Az egyedi épületek/építmények tervezése előtt így a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal való egyeztetés mindenképpen javasolt.

Önkormányzati válasz: A fentiek a rendezési terv módosítását nem befolyásolják, a tulajdonost a leírtakról értesítjük.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

1. A módosításoknál a tervezett övezeti átsorolás ellen kifogást nem emel.
2. Tájékoztatót ad arról, hogy a 2. számú módosításnál a 087/12, 27a, 29, 51, 52, 53, 55, 98, 138, 164 és 165 hrsz-ú ingatlanokon a Főosztály hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Felhívja a figyelmet a fakitermelés feltételeire.

Önkormányzati válasz: erről tájékoztatjuk az ingatlan tulajdonosát.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy az 1. számú módosításnál a 094 hrsz-ú közútra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell lefolytatni.

Önkormányzati válasz: erről tájékoztatjuk az ingatlan tulajdonosát.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy nyilvántartásuk szerint az 1. számú módosítás 094 hrsz-ú ingatlan 9636 présházpince ex-lege műemléki környezete, valamint 11480 azonosító számú Présház-pince műemléki környezete. Kéri a műemléki környezetet feltüntetni.

Önkormányzati válasz: a feltüntetés szerepel a szabályzási tervlapon.

II. A megküldött véleményezési anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett államigazgatási szervek

Balatonfüred Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság

Veszprém Megyei Önkormányzat

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balatoni Vízügyi Kirendeltsége

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Dörgicse 2015. november 23.

.....
Mlinkó István
polgármester