

A Szerződő Felek annak érdekében, hogy a korábbi üzleti tárgyalásaikon elhangzottakat írásban rögzítsék egymás és harmadik személyek számára, a Polgári Törvénykönyv XL. Fejezetében, valamint az általános rendelkezéseiben foglaltakkal összhangban az alábbi

## INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST kötik meg:

Amely létrejött egyrésztől az Online Szállás Kft részéről: 9181 KIMLE, Arany J. u. 26.a továbbiakban:

Megbízott,

másrésztől: Megbízó (k) neve: .....

lakcíme: ..... szem. azonosítója: .....

elérhetőségei: telefon, fax, e-mail: .....

A \*-al jelölt sorok csak cég esetén töltendőek ki!

\*Cégnév: ..... Képviselő neve: .....

\*Cégjegyzék szám: .....

\*Székhely: .....

továbbiakban: **Megbízó** között az alábbi feltételekkel:

1.) **Megbízó** megállapodást köt **Megbízottal**, hogy részére ingatlanközvetítői tevékenységet végezzen, vevőket kutasson fel. A 2. pontban meghatározott ingatlan eladásával kapcsolatosan, előtárgyalásokat folytasson egy esetleges adásvételi illetve csereszerződés létrehozása céljából. A közvetítői tevékenység magában foglalja: az ingatlan adatainak rögzítése, számítógépes nyilvántartásba vétele; a lehetséges érdeklődő ügyfelek megkeresése, az érdeklődők számára az adatok közvetítése, az ingatlan megtekintésének egyeztetése, bemutatása, a felek tárgyalásának szakmai segítése, az ingatlanról fényképek készítése és azok feldolgozása; az ingatlan újságban, interneten, médiában történő hirdetése, az Online Szállás Kft. [www.online-hungary.hu](http://www.online-hungary.hu) web portálján történő bemutatása illetve más partnerirodák közreműködésének igénybe vétele.

2/a.) Ingatlan címe: ..... Hrsz: .....

2/b.) Jutalékkal növelt: **IRÁNYÁRA:** ..... millió Ft. **MINIMÁLIS VÉTELÁRA:** ..... millió Ft.

A 2. / b. pontban megjelölt árak minden esetben tartalmazzák az **Megbízott** 2% + Áfa közvetítési díját.

3.) **Megbízott** az ingatlan közvetítésére kizárólagosságot nem köt ki. A **Megbízónak**, amennyiben nem a **Megbízott** közvetítésével adja el az ingatlanát közvetítői jutalékot és az ügylettel kapcsolatosan felmerülő költségeket megfizetnie nem kell.

4.) **Megbízó** szavatolja, hogy jelen szerződés aláírására jogosult, az ingatlan felett rendelkezési joga van; ellenkező esetben minden felmerülő költséget magára vállal.

5.) **Megbízó** tudomásul veszi, hogy a **Megbízott** az ingatlanközvetítés eredményességéért szavatolni, arra határidőt vállalni nem tud. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az aláírásától számítva a fentebb meghatározott ingatlan eladásig, cseréjéig illetve a megbízás visszavonásáig érvényes. **Megbízó** a félreértések elkerülése érdekében, az ingatlannal kapcsolatos szerződéskötés előtt köteles egyeztetni **Megbízottal**, a vevő személyét illetően.

6.) Eredményes közvetítés esetén, az eladót terhelő közvetítői díj az ingatlan tényleges eladási árának 2%-a + Áfa. Felek megállapodása alapján az számít eredményes közvetítésnek, ha **Megbízó** olyan féllel köt szerződést, aki a **Megbízott** közreműködésével szerzett tudomást az ingatlanról, annak adatairól valamint információt az ingatlan eladásával, megvásárlásával kapcsolatban.

A közvetítői díjat az alábbi esetekben kell a Megbízónak kifizetnie a Megbízott részére:

- a) ha ingatlanát bárkinek eladja, és azt írásban egyáltalán nem jelenti 8 munkanapon belül a Megbízottnak.
- b) ha a Megbízott a megbízást teljesítette, tehát olyan vevőt hozott az ingatlanra, aki a jelen szerződésben rögzített minimális vételárat vagy annál nagyobb vételárat megfizetné, és az Eladó/Megbízó ekkor áll el adási szándékától.
- c) ha a Megbízó által visszavont megbízás után, de a Megbízott által kiközvetített ügyféllel jön létre az adásvételi ügylet.
- d) ha Megbízó szövetkezik, illetve partnerként közreműködik a Megbízott által kiközvetített vevővel a Megbízott adásvételi ügyletből történő kihagyásra, vagy elhallgatja a kiközvetített vevővel létrejött bármely szerződés megkötését, úgy Megbízó vállalja a közvetítői díj kétszeresének megfizetését. A késedelmi kamat mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelem adott időszakára.
- e) ha a Megbízó és a tulajdonos(ok) személye nem egyezik meg.
- f) ha a vevő, az ingatlan vételár részeként foglalót már adott és eláll a vásárlástól, ebben az esetben a foglaló összegének 2%-a+Áfa a közvetítői jutalék.

A közvetítési díjat egyösszegben, az adásvételi szerződés, csereszerződés, előszerződés illetve foglalói szerződés aláírásának napján a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni. Kivételet képez azon eset, ha a vevő a Megbízó részére a közvetítői jutaléknál kevesebb összeget fizetett még ki. Ekkor a kifizetett összeg arányában kell a közvetítői jutalékot – részletenként - megfizetni.

7.) Megbízott az ingatlan adatairól részletező adatlapot készít, amely jelen szerződés mellékletét képezi. Megbízott jóhiszeműen elfogadja a Megbízótól kapott információkat, így Megbízó felel minden olyan kárért, ami abból következett be, hogy nem adott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak. A kialakult helyzetért a felelősség teljes mértékben a Megbízót terheli. Az Online Szállás Kft nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, nem képezte a megbízás tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása. Megbízó aláírásával szavatolja, hogy jelen szerződés másolatát átvette.

8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitákat elsősorban békés tárgyalások útján rendezik. Amennyiben Megbízó nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy az Megbízott peres úton kénytelen követelésének érvényt szerezni, a fenti díjon felül, a bíróság elmarasztaló ítélete esetén a perköltség is a Megbízót terheli. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a PTK. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek, jelen ingatlanközvetítési megbízási szerződést közös értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: A megbízás tárgyát képező ingatlan részletező adatlapja

....., ..... hónap ..... nap

.....

.....  
Megbízó(k), tulajdonos(ok)

Online Szállás Kft.  
Sz.h.: 9181 Kímle Arany J. u. 26.  
T.h.: 8253 Révfülöp  
Adosz.: 1395371-2/08  
Cégl.sz.: 08-08-018854  
CIB: 1070031-442401-570005  
Online Szállás Kft mint Megbízott részéről  
Sekk Károly ingatlanszakértő